

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช (ระยะดำเนินการ)**

30 มิถุนายน พ.ศ.2569

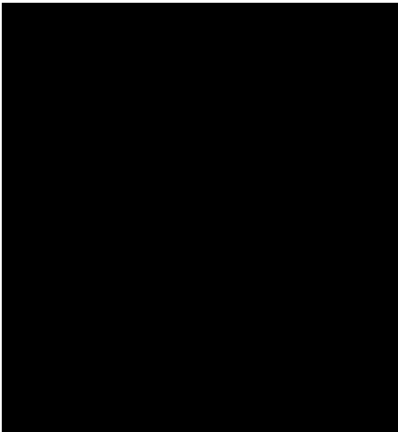
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดพักอาศัยภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัด
ภูเก็ต ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ฉบับประจำเดือนเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2569

() อื่นๆ(ระบุ) มกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2569

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช (ระยะดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ : ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -

๒. สถานที่ตั้ง : ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

๔. สถานที่ติดต่อ : ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ : - 076 366 839

e-mail : -Phuketvillapatong.juristic@gmail.com

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 12 กันยายน 2551

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : 30 มกราคม 2569

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการที่พักอาศัย : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 1 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมันก่อนระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) และนอกจากนี้ได้ว่าจ้างให้บริษัทเซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุกเดือน พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน เนื่องจากโครงสร้างระบบบำบัดจำเป็นต้องได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมเชิงวิศวกรรมในระดับโครงสร้างหลัก ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการจัดเตรียมแผนงานและอนุมัติจัดสรรงบประมาณดำเนินงาน ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งสรุปแผนการปรับปรุงระบบและกรอบเวลาที่ชัดเจน เพื่อดำเนินการแก้ไขให้คุณภาพน้ำทิ้งกลับมาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยเร็วที่สุด

* อาชีวอนามัย : โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงที่ประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงอยู่สูงจาก

พื้น 1.5 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลาเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันได โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมโดยขยะรีไซเคิลได้จะขายแก่ร้านรับซื้อของเก่า และโครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ตต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ อาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

1 กรกฎาคม พ.ศ.2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช โดย ว่าที่ ร.ต นรากรณ์ สกฤพลไพศาล ผู้จัดการนิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 192 ถนนผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ.2569 หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลง ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(ว่าที่ ร.ต นรากรณ์ สกฤพลไพศาล)

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

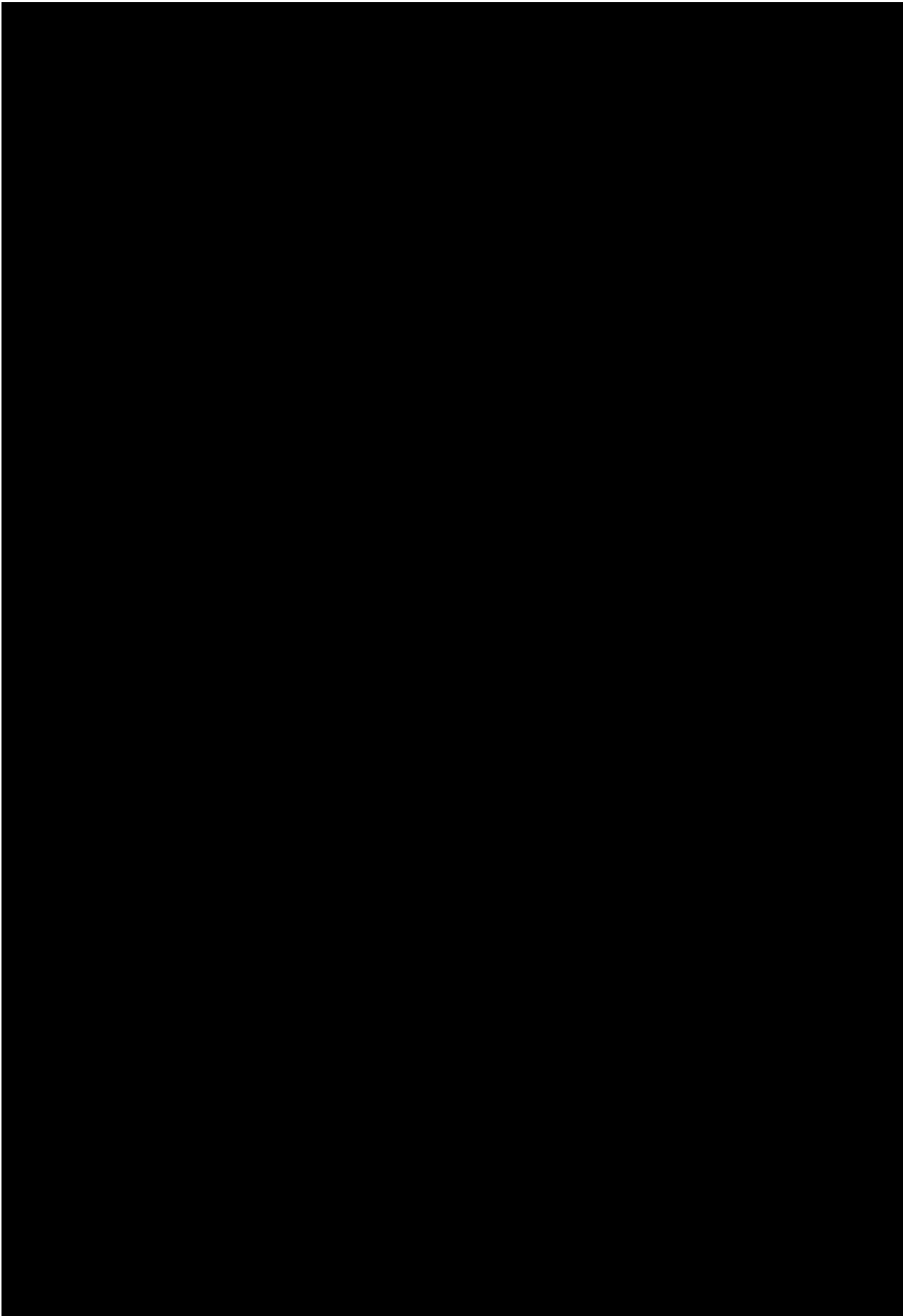
ลงชื่อ.....พยาน

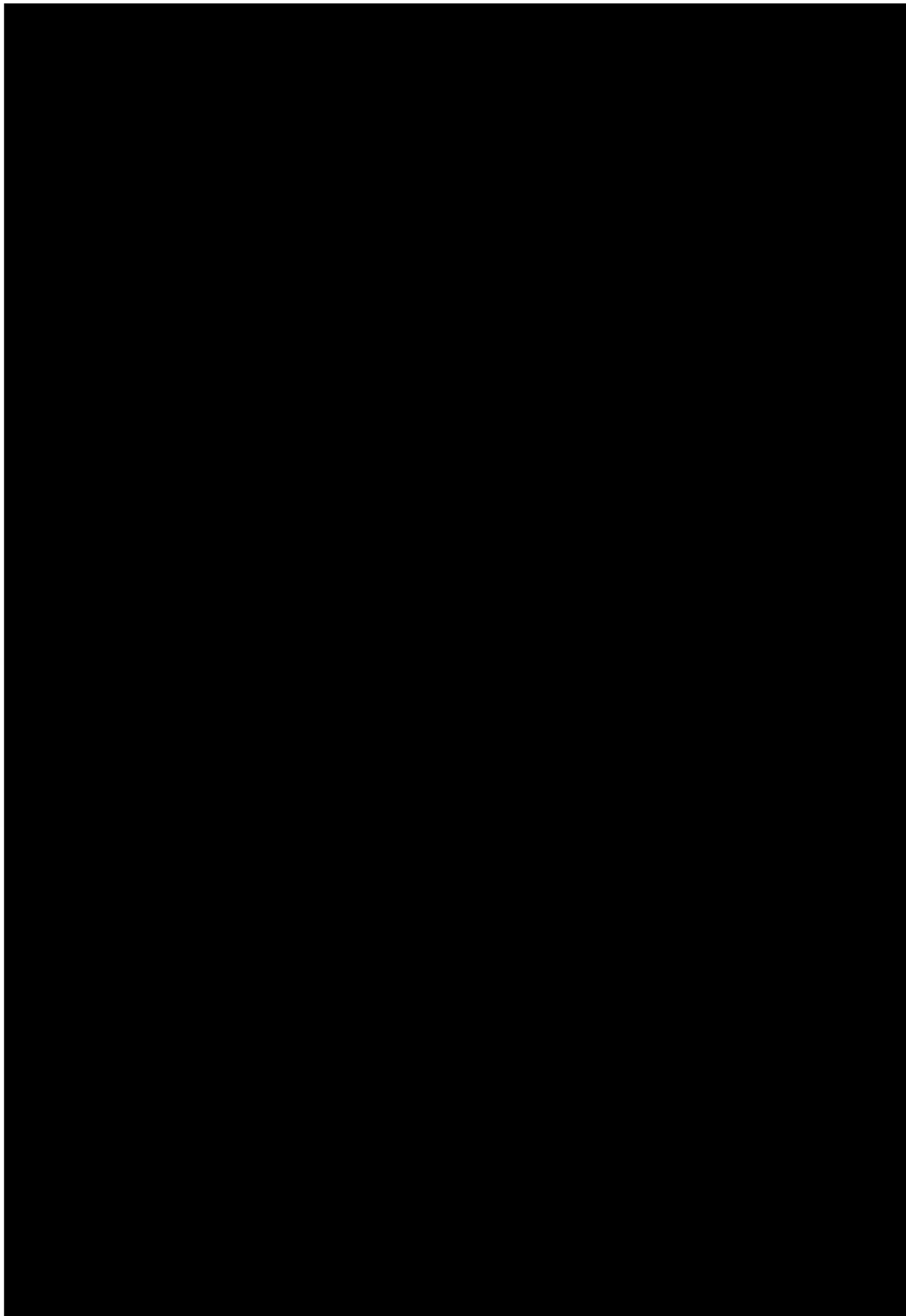
(นางสาวผกาพรรณ วิชาล)

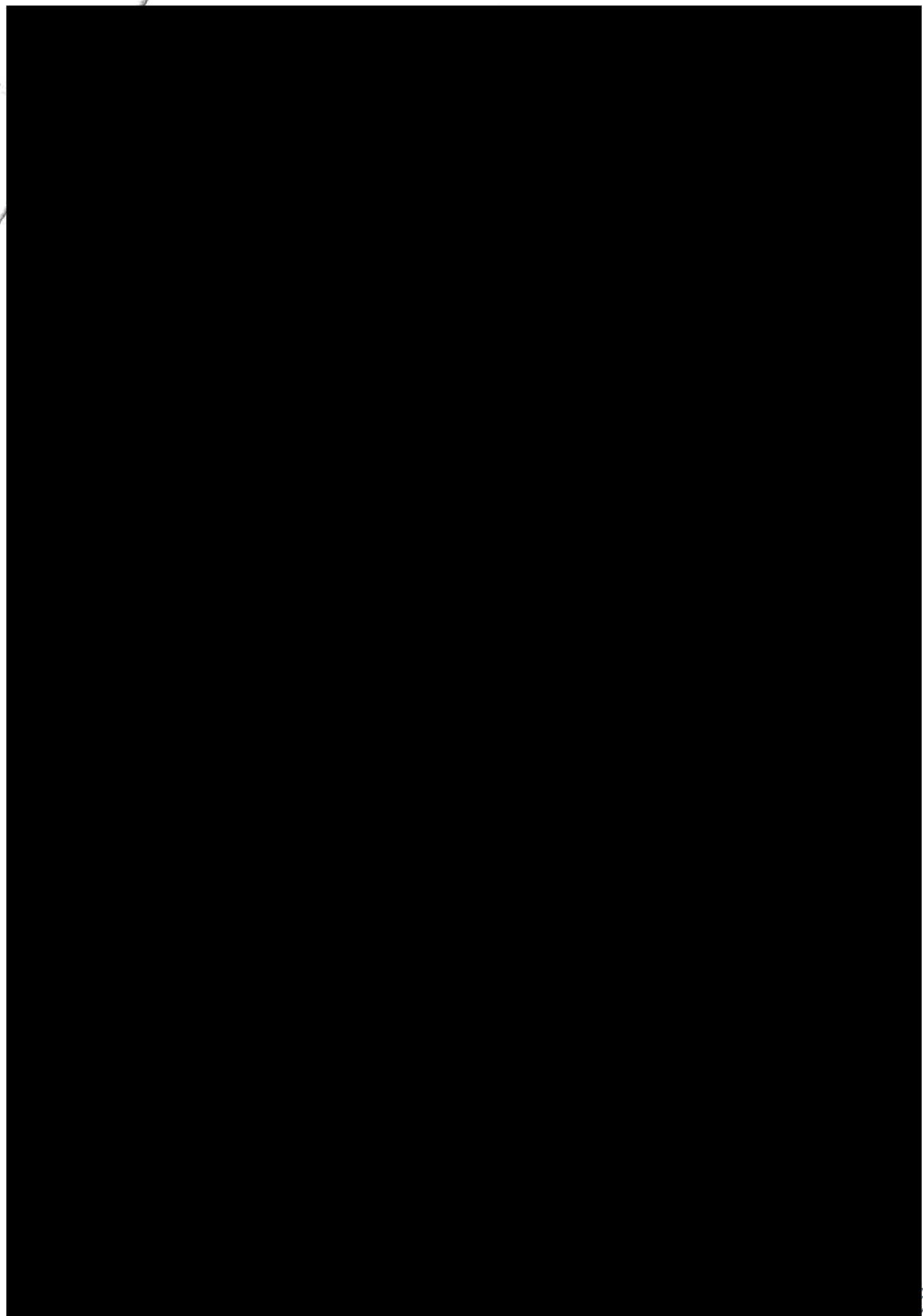
ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์)









กลาง
พาณิชย์

3



the 1990s, the number of people with a mental health problem has increased by 50% (Mental Health Foundation, 2000).

There is a growing awareness of the need to address the needs of people with mental health problems. The Department of Health (2000) has set out a vision for the future of mental health care, which includes a commitment to 'improving the lives of people with mental health problems'. This vision is based on the principles of recovery, which are: (1) the belief that people with mental health problems can lead a full and meaningful life; (2) the belief that people with mental health problems should be given the opportunity to make choices about their own lives; and (3) the belief that people with mental health problems should be given the opportunity to contribute to their communities.

Recovery is a process, not a destination. It is a journey that begins when a person with a mental health problem decides to take control of their own life. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery.

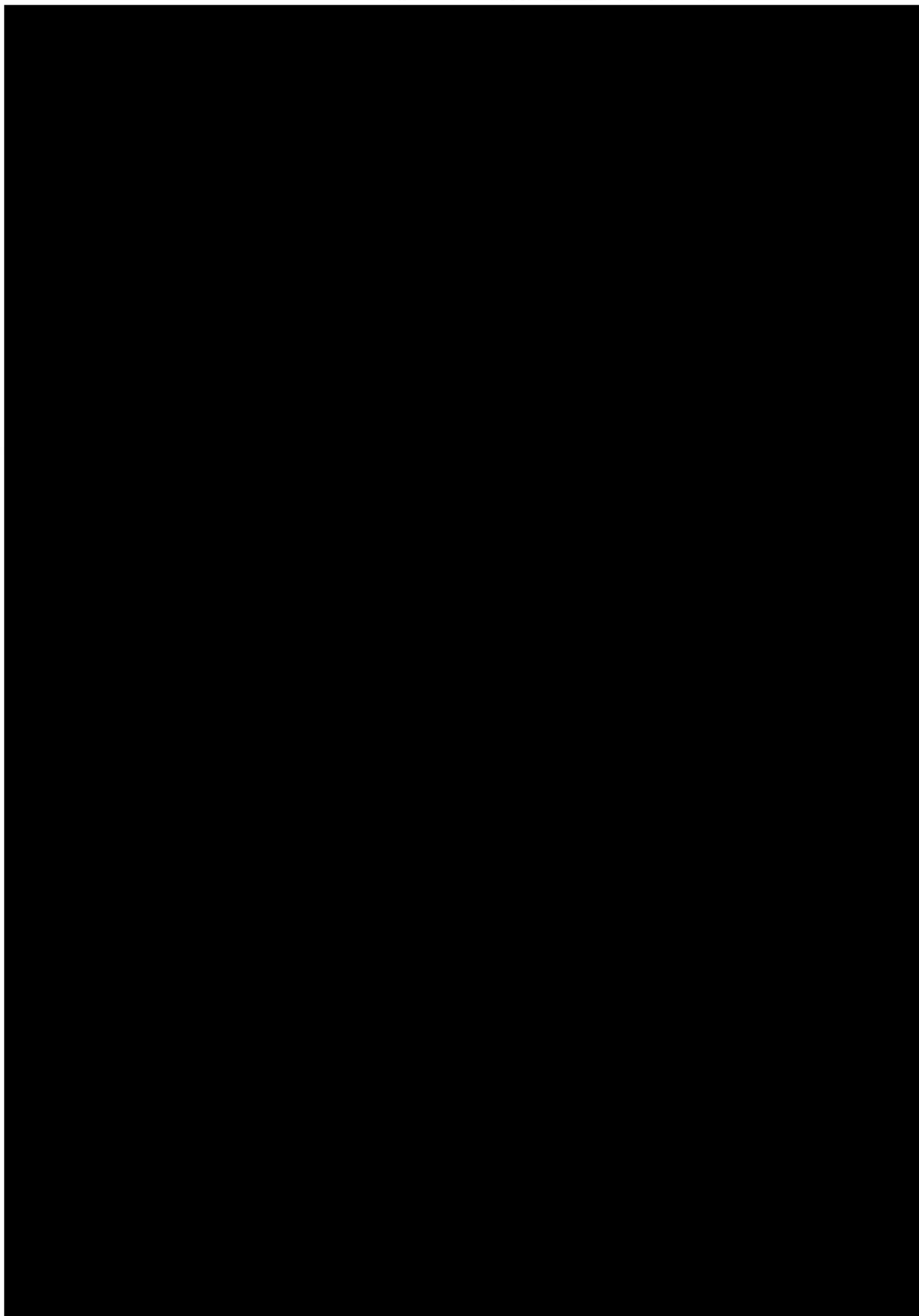
Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery.

Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery.

Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery.

Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery.

Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery. Recovery is a process that involves working with a mental health professional to develop a plan for recovery.



สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|-----------------------|-----|
| 1.1 บทนำ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|---|-----|

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-4 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	หนังสือรับรองนิติบุคคล
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำ
ภาคผนวก ฉ	ผลการรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
ภาคผนวก ช	เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิงและไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวก ซ	รายงานการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฌ	ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า
ภาคผนวก ฎ	ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะ
ภาคผนวก ฏ	รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
ภาคผนวก ฐ	เอกสารการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ท	สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอน

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1	แผนผังโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	1-4
รูปที่ 1.3	ห้องพักขยะ	1-6
รูปที่ 1.4	ระบบไฟฟ้า	1-6
รูปที่ 1.5	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-7
รูปที่ 1.6	เส้นทางการคมนาคมและที่จอดรถในโครงการ	1-8
รูปที่ 1.7	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-9
รูปที่ 3.1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6
รูปที่ 3.2	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	310
รูปที่ 3.3	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-10
รูปที่ 3.4	แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-11
รูปที่ 3.5	แนวโน้มค่าที่เคเอ็น ไนโตรเจน ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-11
รูปที่ 3.6	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-12
รูปที่ 3.7	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-12
รูปที่ 3.8	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-13
รูปที่ 3.9	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-13
รูปที่ 3.10	แนวโน้มค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-14
รูปที่ 3.11	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี	3-18
รูปที่ 3.12	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-18
รูปที่ 3.13	แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-19
รูปที่ 3.14	แนวโน้มค่าที่เคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี	3-19
รูปที่ 3.15	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี	3-20
รูปที่ 3.16	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-20
รูปที่ 3.17	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-21
รูปที่ 3.18	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี	3-21
รูปที่ 3.19	แนวโน้มค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-22

สารบัญตาราง

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-5
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569	3-9
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – 2569	3-15

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1**บทนำ****รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม****โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช****เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช****1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้องชุด ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7103 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2551 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
สถานที่ตั้ง : 192 ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ชื่อเจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/7103
ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2551 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ 192 ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าตอง มีอาณาเขตติดต่อ และสภาพทั่วไปของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับโครงการ APK Resort and Spa
ทิศใต้	ติดกับโครงการ Best Western patong beach
ทิศตะวันออก	ติดกับคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)
ทิศตะวันตก	ติดกับถนนผังเมืองสาย ก.



รูปที่ 1.1 อาณาเขตพื้นที่โครงการ

1.2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1.2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้อง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 41 คัน

รูปแบบของโครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เป็นโครงการอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง

1.2.2.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 207 ห้องชุด นอกจากนี้โครงการมีห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องนํ้ารวม สระว่ายน้ำ ลิฟท์ และที่จอดรถยนต์จำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน

1.2.3 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 207 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 414 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานดูแลโครงการ จำนวน 2 คน แม่บ้าน จำนวน 4 คน ช่างเทคนิค จำนวน 4 คน คนสวน จำนวน 1 คน พนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

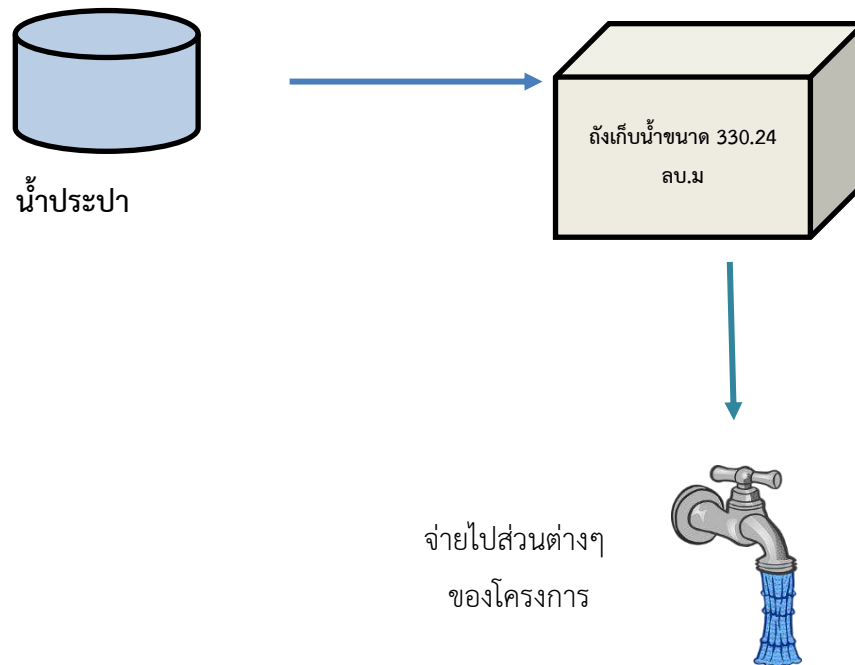
1.2.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

1.2.4.1 การใช้นํ้า

ปริมาณนํ้าในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง และการใช้นํ้าสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณนํ้าใช้ในโครงการประมาณ 247.76 ลบ.ม/วัน (คิดจากปริมาณการใช้นํ้า 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องชุด ปริมาณการใช้นํ้า 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร) ปริมาณนํ้าใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 23.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งนํ้าใช้ของโครงการใช้นํ้าประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการ ผ่านมิเตอร์นํ้า เข้ากักเก็บในบ่อเก็บนํ้าใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 330.24 ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 18.76 ชั่วโมง จากนั้นสูบน้ำด้วยระบบปั๊มน้ำอัตโนมัติเข้าสู่หอพักและส่วนอื่นๆภายในโครงการที่มีการใช้น้ำต่อไป



รูปที่ 1.2 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

1.2.4.2 น้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเก็บไว้ในบ่อพัก ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส: 2x2x4.5) แล้วปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.2.4.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและจากถนนในโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 4 เมตร x 21 เมตร x 3 เมตร จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ

1.2.4.4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และ เศษผัก โดยปริมาณขยะของโครงการประมาณ 4.45 ลบ.ม

โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันได โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมโดยขยะรีไซเคิลได้จะขายแก่ร้านรับซื้อของเก่า

จุดที่พักขยะรวมของโครงการจะตั้งอยู่ทางด้านหลังพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง รวมปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม รองรับขยะได้ประมาณ 5 เท่า โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบาง แตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาเก็บขนวันเว้นวัน สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย นอกจากนี้ทางโครงการยังมีจุดสำหรับรวบรวมขยะอันตรายไว้บริเวณหลังโครงการอีกด้วย



รูปที่ 1.3 ห้องพักขยะ

1.2.4.5. ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 1.4 ระบบไฟฟ้า

1.2.4.6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งชุดดับเพลิงที่ประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงอยู่สูงจากพื้น 1.5 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา



รูปที่ 1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

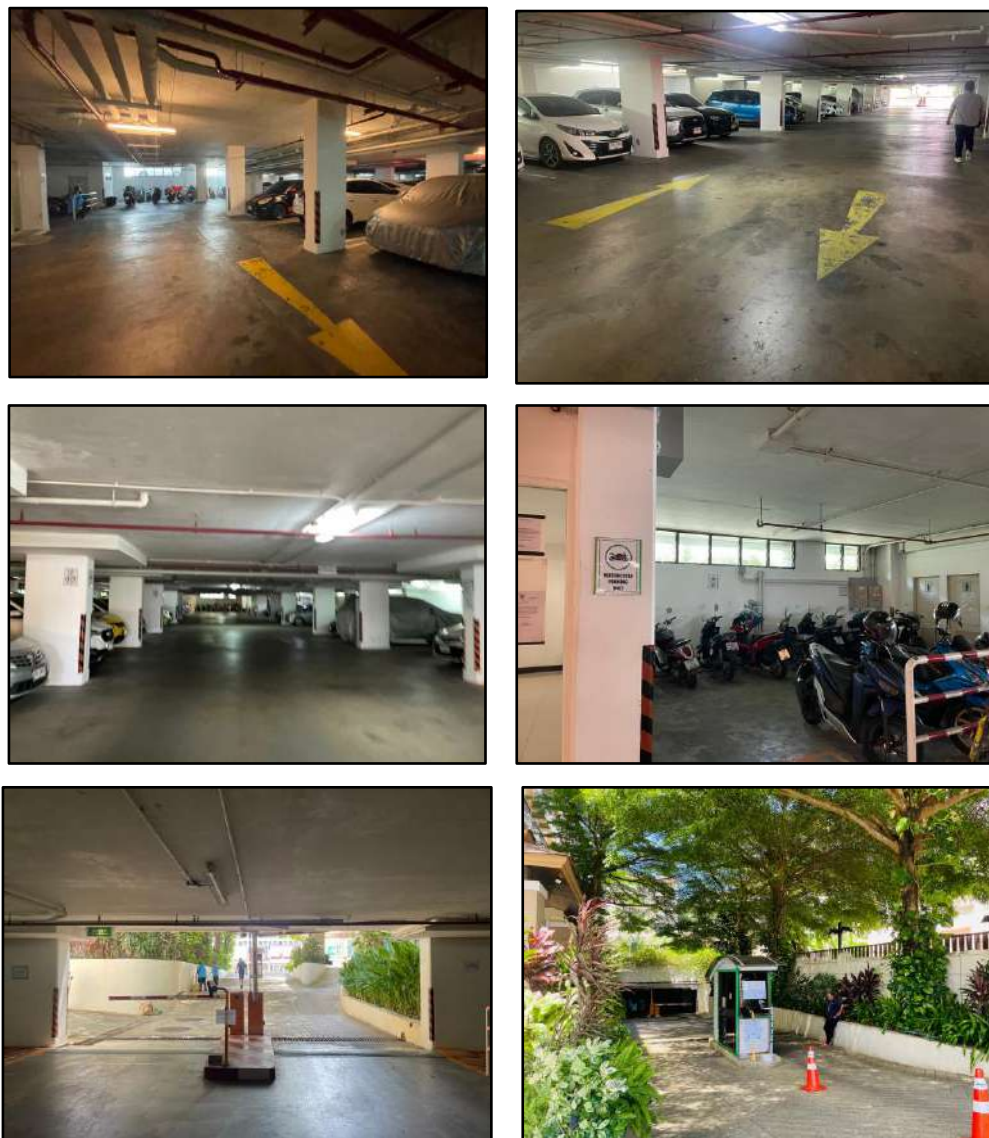
1.2.4.7. การรักษาความปลอดภัย

การรักษาความปลอดภัย โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่โครงการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

1.2.4.8. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนผังเมืองสาย ก. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งติดกับถนน ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 91 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบท่ามูมมากกว่าสามล้อสองขาและตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5.5 เมตร

จำนวนและขนาดที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว และในกรณีที่จอดรถทำมุมมากกว่าสามสิบองศากับแนวทางเดินรถเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร ส่วนในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 5 เมตร ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 96 คัน



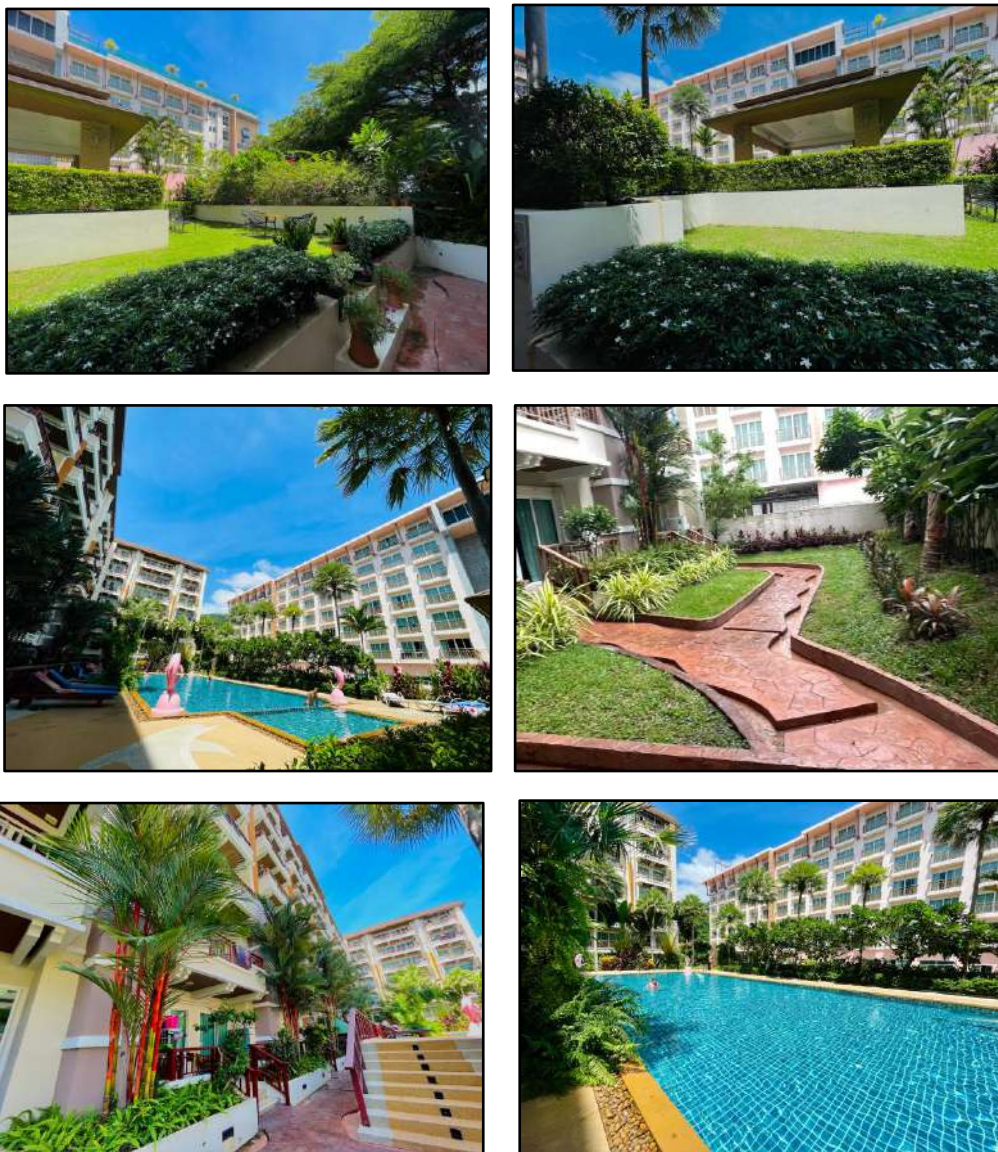
รูปที่ 1.6 เส้นทางรถคนมาและที่จอดรถในโครงการ

1.2.4.9. การระบายอากาศ

โครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกล วิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ และห้องต่างๆส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล

1.2.4.10. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,346.82 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน



รูปที่ 1.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2 - 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
จัดการระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ การปลูกต้นไม้ยืนต้นในโครงการและการป้องกันการพังทลายของพื้นที่โครงการไว้รอบรับทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	3.. ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอถ้ามีการตายลงให้หาปลูกใหม่ทดแทน เพื่อรักษาสภาพพื้นที่โครงการ 	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้โดยรอบโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 
	4. ดูแลรักษากำแพงกันดิน รั้วรอบโครงการ ให้มีความคงทนแข็งแรงโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะ บางพรุเรียน (ตอนล่าง)	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลรั้วบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1.2 ทรัพยากรดิน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน แต่เนื่องจากโครงการก่อสร้าง มีการใช้ทรัพยากรดินของโครงการในการก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามซึ่งใช้ป้องกันการชะล้างพังทลาย โดยการก่อสร้างโครงการจะมีการนำดินจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่มากนักทำให้องค์ประกอบของดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งมีการปลูกพืชคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุ(ตอนล่าง) รวมถึงการก่อสร้างกำแพงกันดินริมคลองเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน (ตองล่าง) ด้านทิศตะวันออกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้สร้างกำแพงที่แข็งแรงทนทาน สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้   2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการ ตามรูป  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3. ปลุกต้นไม้ จัดสวน และปลุกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองสาธารณะบางพรวีเรียน(ตอนล่าง) ว่ามีการพังทลายของดินหรือไม่ รวมถึงความคงทนถาวรของกำแพงกันดินในด้านดังกล่าวทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้โดยรอบโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ  4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพทั่วไปกำแพงอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา ผลกระทบที่เกิดขี้จากฝุ่น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่น	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายจำกัดความเร็วติดบริเวณพื้นที่เข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ จากการที่โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงดักฝุ่นละอองอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มีมลพิษทางอากาศน้อยลง ประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างทำให้มีที่โล่งระบายอากาศได้ดี ทำให้เกิดการเจือจางมลพิษได้เป็นอย่างดี	จากโครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด	 2. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการได้จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งยืนต้นโดยรอบบริเวณโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. หากมีเงาบังในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	  3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการจัดตั้งไฟส่องสว่างไว้โดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	4. จัดให้มีช่องลมและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุด เพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรของที่จอดรถใน 1 ชั่วโมง	 4. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องลมและช่องเปิดระบายอากาศเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้  5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้น จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ จากการที่มีผู้เข้าออกโครงการ โดยทางเข้าออกของโครงการซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการนั้นเป็นด้านที่ติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ก. โดยถัดไปเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จึงกล่าวได้ว่าไม่มีที่พักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของการเข้าออกของรถในโครงการโดยตรง ซึ่งเสียงที่เกิดจาก	1. คูแฉกต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดัง 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีนิติบุคคลควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
การจราจรของโครงการนี้เป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดเสียงดังต่อเนื่อง ถึงอย่างไรโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์ อีกทั้งจัดต้นไม้โครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุดโดยเฉพาะทางทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนชุมชนหรือพื้นที่รอบข้างทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืนที่อาจส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนได้	  2. ปฏิบัติตามมาตรการ นิติบุคคลของโครงการดูแลไม่ให้เสียงดังรบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำทิ้งของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น โดยโครงการได้กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสีย	1. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาและตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรืออุดตัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
จากกิจกรรมต่างๆของโครงการ และทำการบำบัดจนได้ค่าความสกปรกออก (BOD _{out}) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง จึงทำให้มีผลกระทบต่อคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพริ้วเรียน(ตอนล่าง) ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินนั้นเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดินทำให้การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใช้ของชุมชนแต่อย่างใด			
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่อเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ใน	1. ดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวนดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของโครงการต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคและมีการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนในกรณีเกิดเหตุขาดแคลนโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 247.76 ลบ.ม/วัน อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากับ 23.22 ลบ.ม/ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ ในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 18.76 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า 2 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน รอบข้างที่ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใช้เดียวกับโครงการ นั่นคือ ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตซึ่งในชั่วโมงสูงสุดจะมีอัตราการใช้น้ำทั้งหมด	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ให้รีบดำเนินการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2. รมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5. มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 3 ถังตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะทำให้มีปริมาณน้ำสำรอง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังรองรับน้ำขนาด 330.24 ลบ.ม เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งป้ายประหยัดน้ำไว้ในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 4. ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากทางโครงการ ไม่มีการซื้อน้ำจากเอกชน และใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเพียงแหล่งเดียวเท่านั้น ใบเสร็จค่าใช้น้ำ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 330.24 ลบ.ม เพื่อใช้สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้ในยาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เท่ากับ 3,409.14 ลบ.ม/ชั่วโมง ในขณะที่การประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตสามารถผลิตน้ำประปาได้ ในอัตราการผลิต 54,793.92 ลบ.ม/ ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำใน ชั่วโมงสูงสุดของความต้องการใช้น้ำ ของชุมชนหรือผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ ยังมี โครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อ รองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนใน อนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดต่อ ซื้อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลน น้ำรองรับร่วมด้วยจึงคาดว่าจะเกิด ผลกระทบในระดับต่ำ	เท่ากับ 435.73 ลบ.ม สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.50 วัน	ฉุกเฉินได้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำ เสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียของ โครงการจนเหลือค่าความสกปรก ประมาณ 11.81 มิลลิกรัมต่อลิตร จากนั้นทำการระบายน้ำทิ้งของ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ช่วยลดค่าความสกปรก ออกได้ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปัตตอง นั่นคือ บำบัดน้ำเสียจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบาย สาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศทิศ ตะวันออกของโครงการต่อไป	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และนอกจากนี้ได้ว่าจ้างให้ บริษัทเซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุกเดือน พบว่า บาง พารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มี จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
โครงการลงสู่คลองสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป พร้อมทั้งมีการสูบกากตะกอนตามระยะที่กำหนดไว้ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตองทุกประการตลอดจนมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ระดับต่ำ	2. จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายเข้าสู่ถังปรับสภาพเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำให้คงที่ก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform	อาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน เนื่องจากโครงสร้างระบบบำบัดจำเป็นต้องได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมเชิงวิศวกรรมในระดับโครงสร้างหลัก ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการจัดเตรียมแผนงานและอนุมัติจัดสรรงบประมาณดำเนินงาน ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งสรุปแผนการปรับปรุงระบบและกรอบเวลาที่ชัดเจน เพื่อดำเนินการแก้ไขให้คุณภาพน้ำทิ้งกลับมาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยเร็วที่สุด  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบ่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการว่าจ้างให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาดำเนินการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	และ Oil&Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการบำบัดปรับอัตราการไหล(ก่อนผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบ่อเก็บน้ำเสีย(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย)	เก็บตัวอย่างน้ำเสียทุกเดือน พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงสร้างระบบบำบัดจำเป็นต้องได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมเชิงวิศวกรรมซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการจัดเตรียมและอนุมัติจัดสรรงบประมาณดำเนินงาน ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งสรุปแผนการปรับปรุงระบบ เพื่อดำเนินการแก้ไขให้คุณภาพน้ำทิ้งกลับมาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยเร็วที่สุด	
	4. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการจะว่าจ้างเอกชนที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการเป็นผู้ดำเนินการหากมีการอุดตันหรือมีปริมาณตะกอนเยอะเกินไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยการดักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านคอยกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดจ้างวิศวกรรมสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับคุณภาพระบบบำบัดน้ำ	6. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการจ้างงานวิศวกรรมเพื่อประจำที่โครงการทั้งหมด 4 คน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	เสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 7. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 8. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ล้นจากสระสระว่ายน้ำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุกๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล มีการตรวจวัดค่าคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการต่อการระบายไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิม โดยเฉพาะ	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ ซึ่งมีปริมาตรความจุที่ระดับกักเก็บน้ำ 210 ลบ.ม. มีระดับกักเก็บน้ำสูงสุด 1.65 ถึง -3.65 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินในพื้นที่โครงการประมาณ 200.88 ลบ.ม.(ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีการจัดการดังนี้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีบ่อท่อน้ำขนาด 277 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกับเก็บ 210 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังจากทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการแล้วและไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ อีกทั้งคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการได้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.1. ในช่วงฤดูฝน จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำทั้งหมดโดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อหน่วงน้ำจะรองรับได้ถูกทำการสูบออกทันทีที่เกินระดับกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำทั้งที่ระบายออกจากโครงการร่วมด้วย ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการส่วนหลังฝนหยุดตกจะทำการสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราสูบสูงสุด 0.04 ลบ.ม/วินาที เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาใหม่ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเช่นเดียวกัน 1.2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	  1.1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงฤดูฝน จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อหน่วงน้ำจะรองรับได้ถูกทำการสูบออกทันทีที่เกินระดับกักเก็บ 1.2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	1.3 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 1.4 ไม่ทำการปิดกั้นหรือทำสิ่งกีดขวางที่ทำให้เปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำของคลองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกโดยเด็ดขาด 1.5 ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันออกและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการถ้ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกระบายน้ำทุกจุดในโครงการเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี ทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1.6 ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่จอดรถและล้างที่พักรถมูลฝอยรวม	1.3 ปฏิบัติตามมาตรการ นิติบุคคลจะว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อหากมีการอุดตันเกินขึ้น 1.4 ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการไม่สิ่งปลูกสร้างที่ส่งผลกระทบต่อทิศทางการระบายของน้ำ 1.5 ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลอยู่เสมอ 1.6 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และหรือกิจกรรมอื่นๆ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากจะ	1. จัดให้มีถังรับรองมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีถังรับรองมูลฝอยที่มีความ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าวโดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 4.45 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังมูลฝอยรองรับภายในโครงการทั้งหมดได้ประมาณ 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนานมาทิ้งยังที่พักมูลฝอยทุกวัน ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม. ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.91 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีที่ระบายน้ำทิ้งจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย สำหรับการเก็บขนมูลฝอย	และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ โดยทำการตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆ โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 2. ห้องพักแต่ละห้อง จำนวน 207 ห้องพัก มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร/ห้อง 3. ส่วนต้อนรับ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 57 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำสำนักงานและมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับ ส่วนบริเวณ	แข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่างๆของโครงการ  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ ส่วนต้อนรับ มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นคาดว่าจะมีไม่มากนัก รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาทอง สามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้	ร้านค้าทั้ง 4 ร้าน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร ประจำไว้แต่ละร้าน ความจุของถังมูลฝอยทั้งหมด 160 ลิตร	5.1 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องซักรีด มีถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในซัตรีด 5.2 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องอาหาร และห้องครัว มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 462 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร ไว้บริเวณส่วนทิ้งขยะด้านหลังห้องครัว และจัดให้มีถังเก็บรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง อย่างน้อย 2 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณห้องอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร 5.3 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องออกกำลังกาย มีถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยเปียกจำนวน 2	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5.1 ห้องซักรีด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 20 ลิตร		- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5.2 ห้องอาหาร และห้องครัว มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 462 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร ไว้บริเวณส่วนทิ้งขยะด้านหลังห้องครัว และจัดให้มีถังเก็บรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง อย่างน้อย 2 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณห้องอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร		- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5.3 ห้องออกกำลังกาย มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 454.5 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยเปียกจำนวน 2	5.3 ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องออกกำลังกาย มีถังรองรับมูลฝอยมูลฝอย ขนาดความจุ 20 ลิตร/ถัง ไว้ใน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ถัง ขนาดความจุ 150ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร/ถังไว้ภายในห้องล็อกเกอร์ชายและหญิงอย่างละ1 ถัง ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร 5.4 สระว่ายน้ำ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 456 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 250 ลิตรและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 250 ลิตร ไว้ข้างร้านค้าริมสระว่ายน้ำ ความจุของถังรองรับรวมมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร 5.5 นอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ทำการวางถังรองรับมูลฝอยแสดนเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้องน้ำย่อย 6. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการเพื่อรวบรวมมูล	ห้องออกกำลังกาย 5.4 ปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร ไว้ข้างริมสระว่ายน้ำ 5.5 ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแสดนเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้อง 6. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ฝอยแต่ละชั้น 7. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นออกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม/ห้อง ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้อง เท่ากับ 44.10 ลบ.ม ความที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 9.91 เท่า 8. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 9. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น	7. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหลังของโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลบ.ม  8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้แยกมูลฝอยจากนั้นจะนำขยะรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	10. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกิน 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11. ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดและที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน หลักการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้มีที่พักมูลฝอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ 13. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในทุกๆวัน หากมีขยะตกค้าง จะแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 11. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้คอยดูแล หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที 12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน 13. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	14. จัดถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และถังขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากรถเข็นแม่บ้าน 15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปัตตอง 16. จัดภูมิสถาปัตย์รอบที่พักมูลฝอยรวมโดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่พักมูลฝอยเพื่อช่วยลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอยได้ 17. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	14. ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบคัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อนำไปขายแก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 15. ปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองปัตตอง 16. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลูกต้นไม้รอบๆห้องพักขยะ เพื่อลดกลิ่น 17. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.034 MVA ในขณะที่สถานีย่อยไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ส่วนภูมิภาคนิคมป่าตอง ที่จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 26.7 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุด กระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีเกิดฟ้าผ่ามายังสายล่อฟ้าของโครงการ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุด กระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีเกิดฟ้าผ่า	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้ามารวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 6. รมรณค้ให้เจ้าหน้าท้ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟอย่างประหยัด 7. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องนี้ต่อไป 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำ ณ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง 7.2. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 7.3. ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 7.4. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้ง การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีต่อ	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายรณรณค้ให้ช่วยประหยัดไฟฟ้า 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีนโยบายในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.5. กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งเสริมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 7.6. ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.7. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้ไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดยต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานแต่ละวันโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 7.8. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงจนถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองกรอง	7.5 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.6 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล 7.7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชน 7.8. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	อากาศเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น 7.9. บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มขึ้นมามากขึ้นซึ่งส่งผลให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 7.10. ปลุกต้นไม้และดูแลต้นไม้รอบอาคารให้สามารถบังแสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมาก โดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร 7.11. กำหนดให้มีการปลุกต้นไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคารโครงการ	 7.9. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดม่านบริเวณระเบียงเพื่อบังแสงเข้าสู่ห้อง 7.10. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลุกต้นไม้และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้อยู่เสมอ 7.11. ปฏิบัติตามมาตรการริมระเบียงอาคารได้ปลุกต้นไม้ไว้เพื่อป้องกันความร้อน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	7.12 กำหนดให้เลือกว่าวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี เพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 7.13 กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน หรือบริเวณฝ้าเพดานห้องซึ่งจะทำให้เป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา 7.14 ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่ฉลากเบอร์ 5 ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	 7.12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ 7.13 ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคาร ฝ้าเพดานและบริเวณที่มีแสงแดดส่อง 7.14 ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่เป็นฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.6 การคมนาคม ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้นมากในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนผังเมืองสายก. และถนนไสน้ำเย็น แล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 สายยังอยู่ในระดับดีถึงดีมาก เช่นเดิม ส่วนเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถ โดยคิดแบบแยกประเภทและแบบอาคารขนาดใหญ่แล้วพบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 72 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถจำนวนรวม 96 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วยโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ซึ่งช่วยไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับรดด้วยความเร็วร่วมด้วย	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ  2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งกระดุกหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
จากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางโค้งภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร	3. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางโค้งภายในโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงกลางคืน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้บริเวณลานจอดรถ และถนนรอบโครงการ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุด	5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ต่างๆ และคอยกำกับให้สัญญาณกับรถที่จะเข้าจอดและถอยออกจากที่จอดรถด้วยความระมัดระวัง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 96 คัน ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	 6. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 91 คัน โดยมีการเปลี่ยนที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ไปเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน แต่ทั้งนี้ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถเพราะมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
 	7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นี่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถ	 7. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่ทำกิจกรรมบริเวณที่จอดรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 8. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2479 9. จัดให้มีทิศทางในการเดินรถของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2522 10. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง	8. ปฏิบัติตามมาตรการ มีที่จอดรถภายในโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ตามภาพ  10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.7 การระบายอากาศ ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกลวิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆและห้องต่างๆส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกลทำให้เกิดผลกระทบต่ออาคารระบายอากาศในระดับต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่เกิดขึ้นเป็นประจำถิ่นในจังหวัดภูเก็ตแล้วพบว่าการก่อสร้างโครงการที่มีความสูงจะบดบังทางการพัดของสิ่งปลูกสร้างด้านทิศตะวันออกและด้านทิศเหนือของโครงการ แต่ทั้งนี้โดยรอบโครงการยังมีที่ว่างโล่งอีกมาก	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ต้อยอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) หรือปล่องปล่อยควันของห้องครัว ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 6 จุดบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีช่องเปิดระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ  2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมาตรวจสอบระบบระบายอากาศอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ มีปล่องปล่อยควันของห้องครัวที่ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแต่มีช่องระบายอากาศเพื่อให้เป็นไปตาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบอาคารโครงการ ทำให้ระบายอากาศได้ดีและทิศทางของลมมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูประกอบกับอยู่ไม่ห่างจากชายฝั่งทะเลมากเกินไปนัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานทั้งตรวจสอบปิดอัดเปิดต่างๆที่ทำให้ความเย็น ระบายอากาศออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	กฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 2 ครั้ง/ปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักพร้อมทั้งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ที่การศึกษาแล้วยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับปานกลางเช่นเดิม	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่กำหนด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ไม่มีการต่อเติมใดๆอันจะเกิดผลขัดแย้งกับที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ส่วนจากการประเมินการก่อกำเนิดขึ้นของโครงการกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตพื้นที่สีส้มประเภทพักอาศัยความหนาแน่นปานกลางซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการไม่ได้ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือ ต้องมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่สุดเท่ากับ 22.95 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับร้อยละ 44.31 ซึ่งเป็นไป			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ตามข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนด้านสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรับรองการเกิดขึ้นของโครงการได้ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวก ด้านเศรษฐกิจเนื่องจากเป็นการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากเทศบาลเมืองปาตองเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบ	1. โครงการต้องมียุทธศาสตร์ให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจ้างงานประชาชนที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงโครงสร้างประชากรมากนัก เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ			
4.2 การศึกษา สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากเทศบาลเมืองป่าตองและเขตจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอีกหลายแห่งตั้งแต่อนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษาสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ และสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการที่เป็นคนไทยและชาวต่างชาติ	-	-	-
4.4 การสาธารณสุข ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำเนื่องจากมีโรงพยาบาลป่าตองที่อยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการ อีกทั้งยังอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมสำรองไว้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกวิศวกรรมดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณด้านหน้าประชาสัมพันธ์เพื่อให้บริการใช้งาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะ ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะภูเก็ต ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกและตามจุดต่างๆภายในโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน หรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ทำการติดตั้งที่วางจรปิดตามจุดต่างๆของโครงการในชั้นที่จอดรถชั้น 1 บริเวณแนวทางเดิน ห้องโถง ที่จอดรถ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง  2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้ติดตั้งที่วางจรไว้ในโครงการ แต่ติดตั้งในในท้องนิติบุคคลของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ		และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรารอบๆ โครงการอยู่เสมอ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัย ในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายที่ออกตามมาเพื่อเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยเฉพาะ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามทีออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามทีออกแบบไว้    	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
บริเวณลานด้านหน้าโครงการ ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นกรณีหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารกว้าง 6 เมตร ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจายน้ำ (Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที โดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่	2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หากพบว่าการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดตั้งแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆทุกจุดและติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าบันโดกลาง	  2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ 3. . ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ เดือน/ครั้ง 4. . ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการและโดยรอบโครงการ	5. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงที อย่างปลอดภัย 6. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดยกำหนดจุดรวมพลไว้ด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน	5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	7. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ	8. ปฏิบัติตามมาตรการ ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และได้มีการตรวจเช็คอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	10. ตรวจสอบระบบตรวจจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวกระจายดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที	10. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบระบบตรวจจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวกระจายดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	11. ไม่ทำสิ่งใดบนถนนรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่	11. ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการ	โครงการได้	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเลี่ยนไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบแต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างๆให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยรอบอาคาร และรอบสระว่ายน้ำในอาคาร ตลอดจนจัดให้มีมาตรการในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสีเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตาราง	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนโดยรอบข้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ ดูแลอาคารให้สวยงามอยู่เสมอ  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่ผ่านมาในบริเวณดังกล่าวถึง	3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในแลภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหากพบมีการชำรุดหรือเกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหากพบมีการชำรุดหรือเกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ พร้อมทั้งเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในโครงการเป็นหลัก	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคนสวน ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. ก่อสร้างรั้วโปร่งกันระหว่างคลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกกับแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพที่จะมีผลกระทบกับคลองดังกล่าว	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการก่อสร้างรั้วโปร่งกันระหว่างคลองบางพรุเรียน(ตอนล่างกับแนวเขตที่ดิน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	7. จัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและภายในอาคาร ได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถและริมสระว่ายน้ำรวมทั้งหมด 1346.82 ตารางเมตร ทำให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน	  7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและภายในอาคาร ได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถและริมสระว่ายน้ำ ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
 	 	 	 

การปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การคมนาคมขนส่ง	1. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล และนอกจากนี้ ยังมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการชัดเจน	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
2. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที	1. ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล เอกสารแสดงการตรวจสอบเส้นท่อและระบบกรองน้ำใช้เป็นประจำ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
3. การระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	1. ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกช่างของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบและท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการน้ำเสีย ตรวจวัดค่าBOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil&Grease	1. บ่อปรับอัตราการไหล(ก่อนผ่าน การบำบัดน้ำเสีย) และบ่อเก็บน้ำ เสีย(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย)	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิด ดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการว่าจ้างให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัดเป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไป วิเคราะห์ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด พบว่า บาง พารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงสร้างระบบบำบัดจำเป็นต้องได้รับ การปรับปรุงซ่อมแซมเชิงวิศวกรรมในระดับ โครงสร้างหลัก ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการ จัดเตรียมแผนงานและอนุมัติจัดสรรงบประมาณ ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งสรุปแผนการปรับปรุง ระบบเพื่อดำเนินการแก้ไขให้คุณภาพน้ำทิ้ง กลับมาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยเร็วที่สุด	- ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับมูล ฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	1. ถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูล ฝอย 2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆวัน ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค - ไม่มี ปัญหา และ อุปสรรค

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
6. การใช้ไฟฟ้า - การใช้งานหรือการชำรุด	1. อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
7.ระบบระบายอากาศ - การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	1. ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม	1.ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ 2. การซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรเป็นผู้ตรวจสอบทุกๆเดือน 2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มเติมในส่วนนี้ต่อไป	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค - ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค
9. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	1. สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการทันทหากมีการชำรุดของสีภายนอกอาคาร	- ไม่มี ปัญหา และอุปสรรค

3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	ก.ค.69	ส.ค.69	ก.ย.69	ต.ค.69	พ.ย.69	ธ.ค.69
น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 น้ำทิ้งผ่านการบำบัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method
ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	Grab Sampling	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method
ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Grab Sampling	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)	Grab Sampling	5210 B. 5-Day BOD Test
ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	Electrometric Method
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	2540 F. Settleable Solids
แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique



รูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น

เดือนมกราคม พ.ศ.2569

- ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 71 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 40 mg/l
- ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 77.9 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 35 mg/l
- ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 31 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 30 mg/l

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

- ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 89 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 40 mg/l
- ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 48.4 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 35 mg/l
- ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 48.7 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 30 mg/l

เดือนมีนาคม พ.ศ.2569

- ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 74 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 40 mg/l
- ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 73.4 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 35 mg/l

เดือนเมษายน พ.ศ.2569

- ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 81 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 40 mg/l
- ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 53.1 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 35 mg/l

เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569

- ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 200 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 40 mg/l
- ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 58.3 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 35 mg/l
- ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 83.6 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 30 mg/l

เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

- ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่า 58 mg/l ค่ามาตรฐาน น้อยกว่า 35 mg/l

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - 2569 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่ม ของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ซึ่งมีเพียงบางครั้งที่ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่นการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									ลักษณะทาง กายภาพ
	ความเป็น กรด – ต่าง	ของแข็ง แขวนลอย (มก./ล)	ซัลไฟด์ (มก./ล)	ทีเคเอ็น – ไนโตรเจน (มก./ล)	ไขมันและ น้ำมัน (มก./ล)	บีโอดี (มก./ล)	ของแข็งละลาย ทั้งหมด (มก./ล)	ตะกอน หนัก (มก./ล)	ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (MPN/100ml)	
14 มกราคม 2569	7.75	71	0.53	77.9	0.6	31.0	553	< 0.1	20	ขุ่น มีตะกอน
11 กุมภาพันธ์ 2569	7.26	89	0.41	48.4	0.2	48.7	518	1.0	17	ขุ่น มีตะกอน
11 มีนาคม 2569	7.16	74	< 0.10	73.4	1.2	25.8	453	< 0.1	4	ขุ่น มีตะกอน
01 เมษายน 2569	6.87	61	0.67	53.1	1.4	20.7	476	< 0.1	28000	ขุ่น มีตะกอน
13 พฤษภาคม 2569	7.16	200	0.20	58.3	0.8	83.6	413	1.0	< 1.8	ขุ่น มีตะกอน
17 มิถุนายน 2569	7.41	17	0.33	38.7	0.2	9.2	381	< 0.1	24	ขุ่น มีตะกอน
ค่าต่ำสุด	6.87	17	< 0.10	38.7	0.2	9.2	381	< 0.1	< 1.8	-
ค่าสูงสุด	7.75	200	0.67	77.9	1.4	83.6	553	1	28000	-
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 40	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	-	-	-

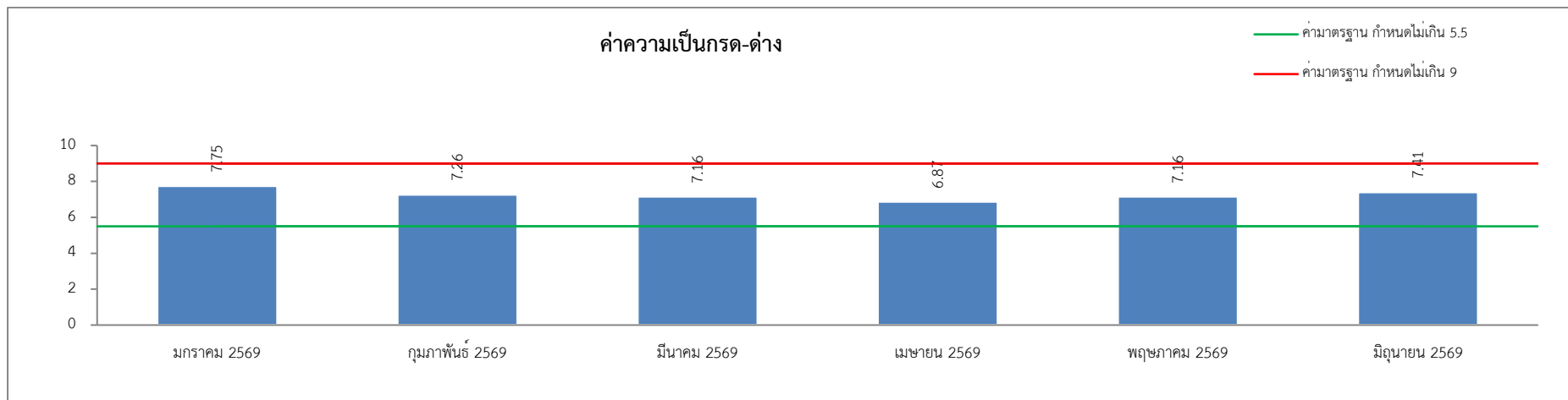
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

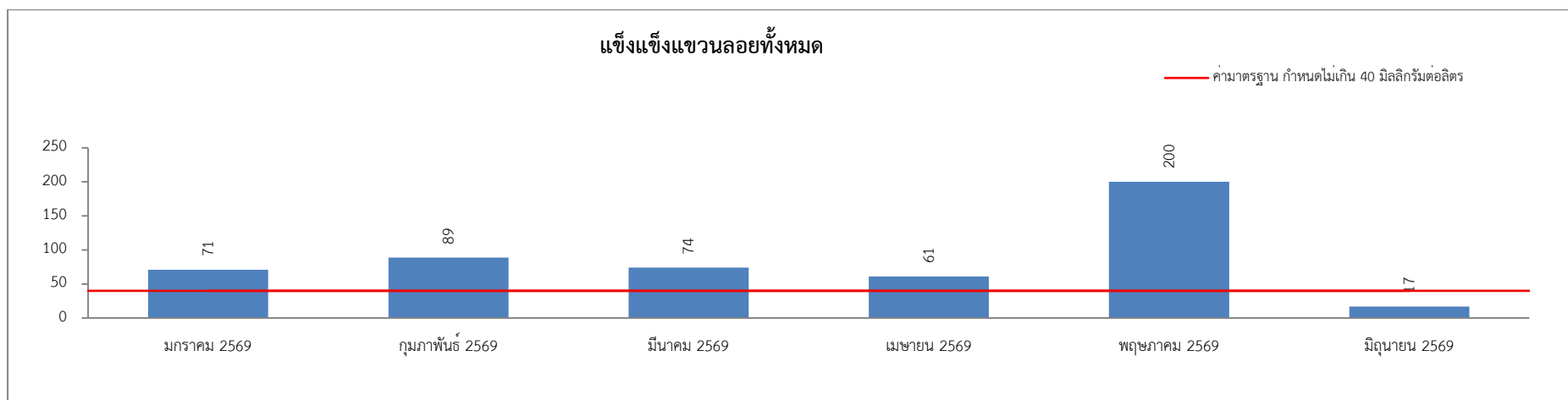
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ ธารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

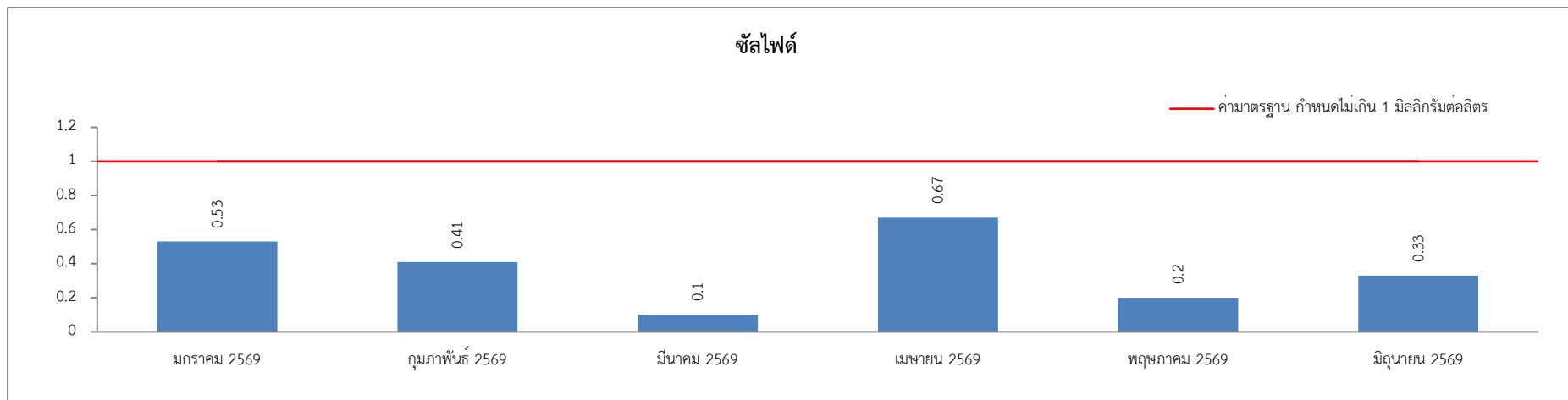
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



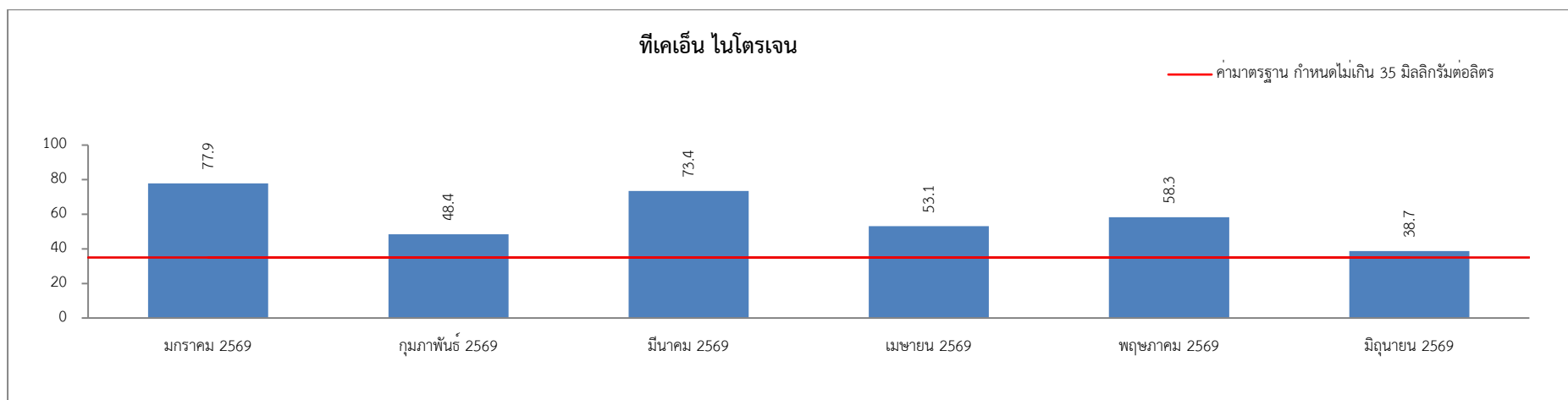
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



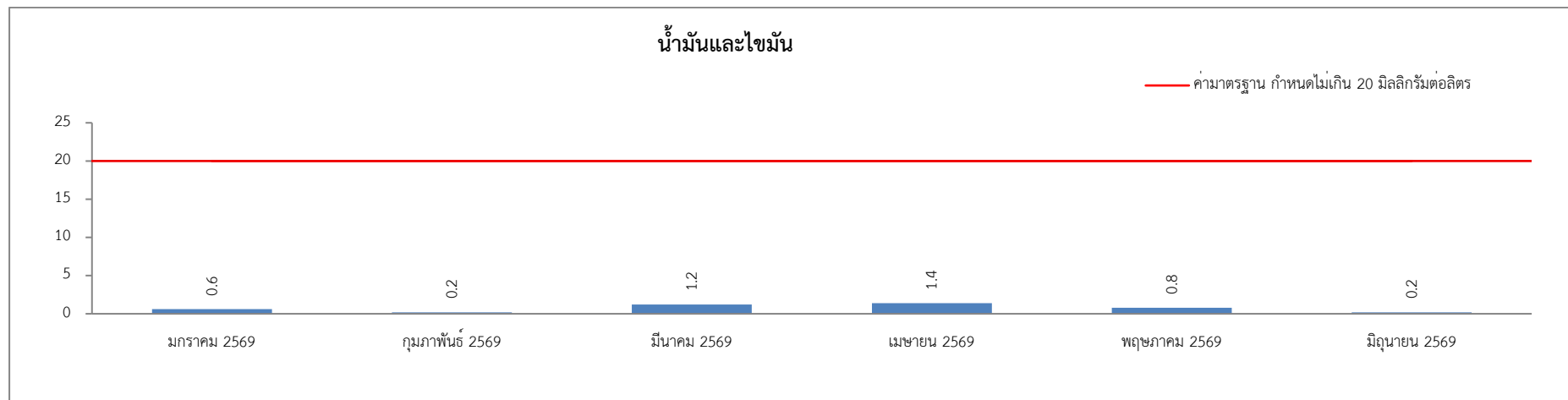
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



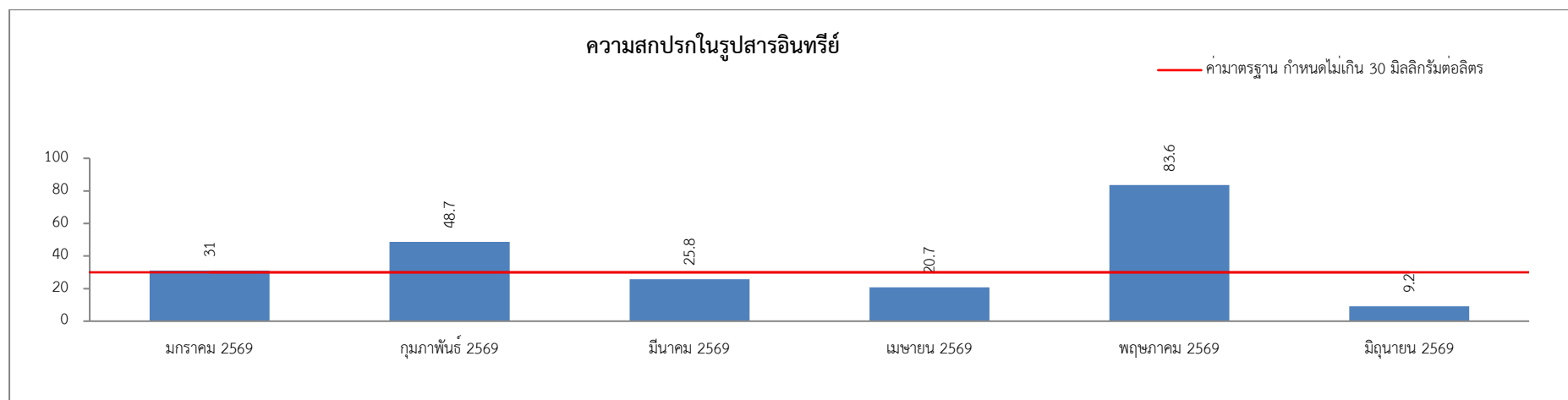
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



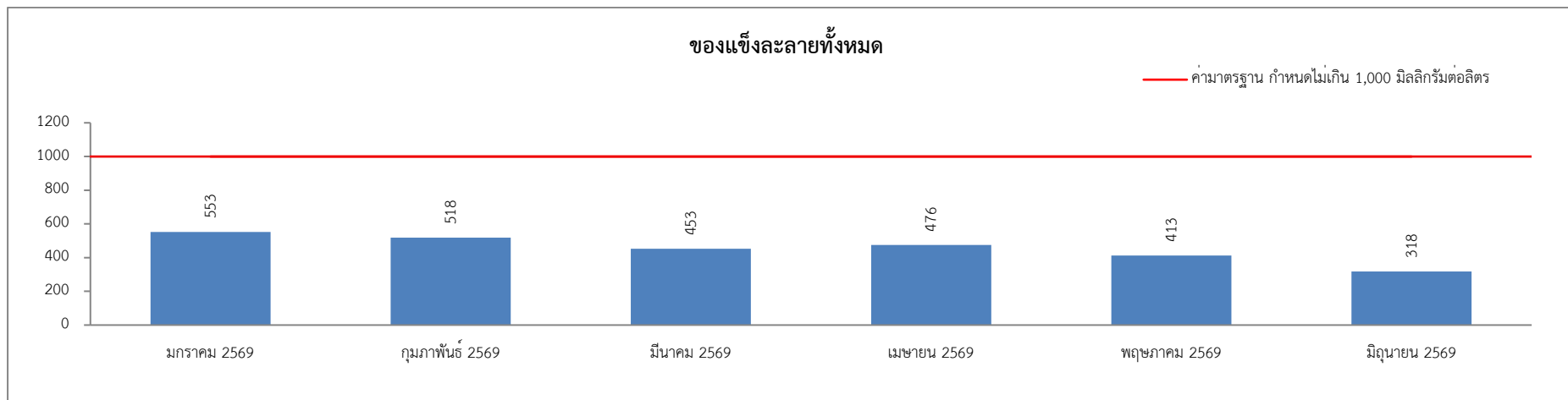
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



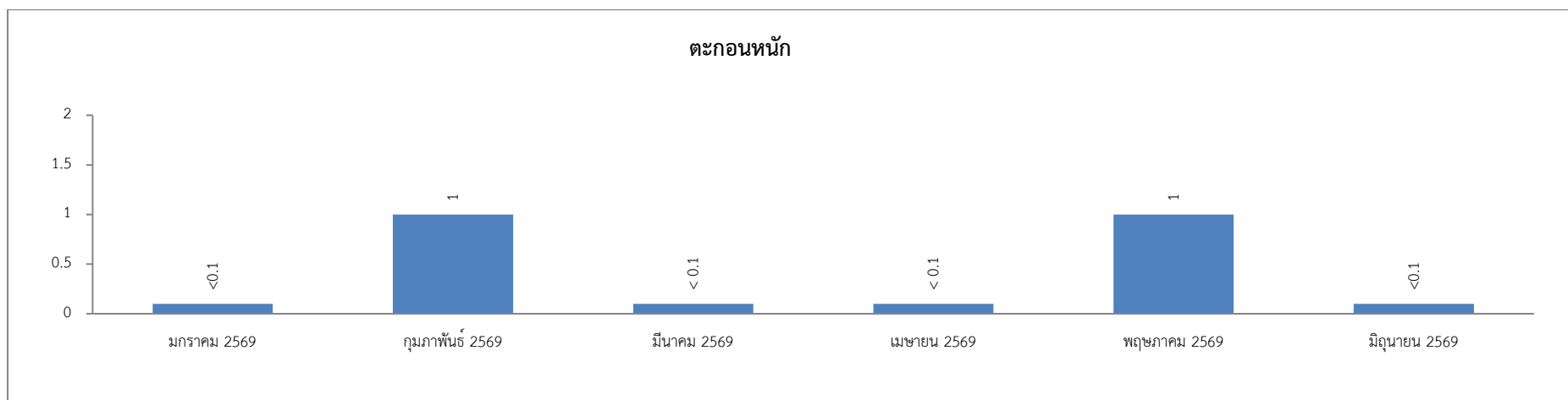
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



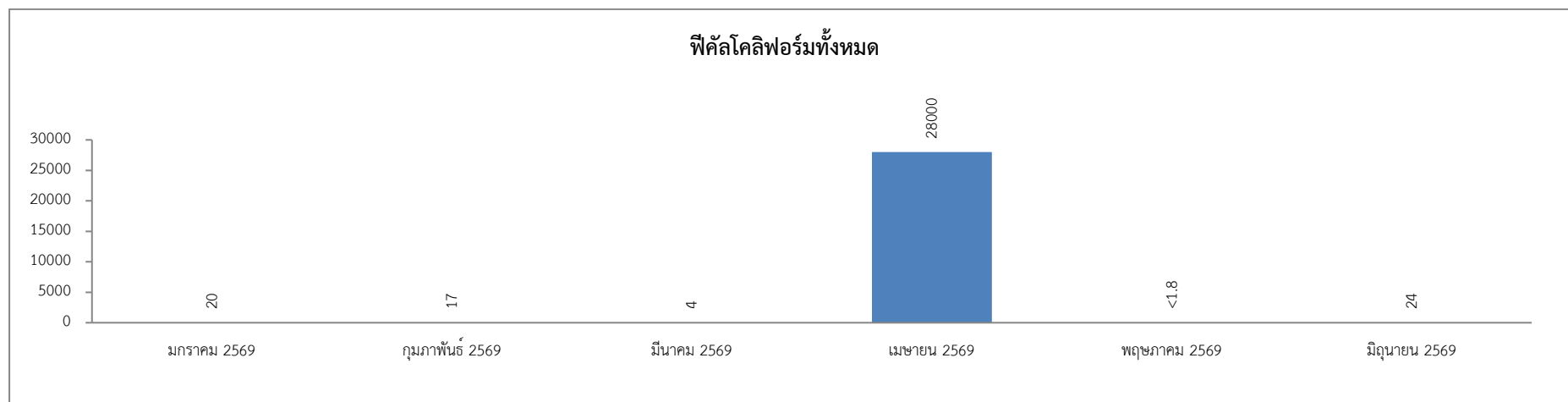
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - 2569

เดือน	ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
			TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2566									
11 มกราคม 2566	6.76	44	1.34	58.8	4.6	39	475	0.2	160,000
08 กุมภาพันธ์ 2566	6.94	94	0.54	63.28	1	28.3	388	0.3	220
08 มีนาคม 2566	6.92	96	1.47	71.68	0.8	171.5	412	0.3	2,100
05 เมษายน 2566	7.08	87	0.4	78.96	0.8	105.5	444	0.5	4,300
19 พฤษภาคม 2566	6.85	58	0.13	56	1.8	55.4	368	0.2	940
15 มิถุนายน 2566	6.86	60	0.93	75.04	2.6	42.1	482	0.3	2,800
19 กรกฎาคม 2566	6.83	73	0.53	68.32	2.80	23.95	421	0.2	220
16 สิงหาคม 2566	7.00	66	0.40	67.20	3.20	22.05	406	0.2	16,000
20 กันยายน 2566	6.50	70	2.53	61.04	3.20	46.90	435	0.2	330
11 ตุลาคม 2566	7.04	53	1.47	63.84	3.60	17.55	375	0.2	3,500
15 พฤศจิกายน 2566	6.73	96	0.67	56.37	3.20	58.00	343	0.4	43,000
13 ธันวาคม 2566	6.85	89	1.47	68.92	9.20	50.85	426	0.3	22,000
2567									
10 มกราคม 2567	7.01	86	1.47	74.31	3.40	35.68	485	0.3	4,300
7 กุมภาพันธ์ 2567	7.01	126	1.48	81.85	2.80	66.30	514	0.3	1,500
6 มีนาคม 2567	7.07	105	0.27	52.23	4.00	47.88	428	0.3	92,000
2 เมษายน 2567	6.87	111	0.67	79.15	5.40	28.73	459	0.4	1,100

เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	FCB MPN/100ml
8 พฤษภาคม 2567	7.26	64	0.67	88.97	2.60	11.98	665	0.2	540
5 มิถุนายน 2567	7.37	56	0.40	65.21	5.20	45	466	0.2	>160,000
3 กรกฎาคม 2567	6.97	36	0.27	63.6	3.2	28.4	435	0.1	3,500
15 สิงหาคม 2567	7.05	54	0.40	78.2	2.4	37.6	471	0.2	350
18 กันยายน 2567	6.13	82	0.40	77.1	2.4	38.4	396	0.4	2,800
16 ตุลาคม 2567	7.17	63	0.27	73.2	1.2	33.1	461	0.3	54,000
20 พฤศจิกายน 2567	7.38	103	1.07	38.1	2.0	35.2	480	0.4	94
3 ธันวาคม 2567	7.14	87	1.07	35.9	2.0	39.9	409	0.3	110
2568									
15 มกราคม 2568	7.47	20	0.27	51.9	1.8	24.4	617	0.1	>160,000
11 กุมภาพันธ์ 2568	7.11	114	0.40	85.4	1.6	43.8	499	0.4	20
19 มีนาคม 2568	7.17	120	0.33	13.3	3.0	67.1	517	0.4	17
04 เมษายน 2568	7.30	73	0.87	85.1	3.6	27.6	340	0.3	9.3
25 พฤษภาคม 2568	7.33	15	< 0.10	71.6	1.0	13.1	508	< 0.1	< 1.8
11 มิถุนายน 2568	7.43	13	0.80	45.0	0.6	8.1	367	< 0.1	< 1.8
16 กรกฎาคม 2568	7.65	20	0.13	45.9	0.2	8.1	354	0.1	350
15 สิงหาคม 2568	7.79	28	0.67	48.4	0.2	21.0	363	0.2	< 1.8
17 กันยายน 2568	8.41	15	0.53	28.7	< 0.2	25.3	311	< 0.1	6.1
15 ตุลาคม 2568	6.48	16	0.27	27.4	0.2	4.6	302	< 0.1	6.8

เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	FCB MPN/100ml
12 พฤศจิกายน 2568	7.52	21	0.81	41.4	< 0.2	16.1	339	1.0	2,100
4 ธันวาคม 2568	7.94	33	0.93	55.8	0.2	73.3	289	1.0	8,900
2569									
14 มกราคม 2569	7.75	71	0.53	77.9	0.6	31.0	553	< 0.1	20
11 กุมภาพันธ์ 2569	7.26	89	0.41	48.4	0.2	48.7	518	1.0	17
11 มีนาคม 2569	7.16	74	< 0.10	73.4	1.2	25.8	453	< 0.1	4
01 เมษายน 2569	6.87	61	0.67	53.1	1.4	20.7	476	< 0.1	28000
13 พฤษภาคม 2569	7.16	200	0.20	58.3	0.8	83.6	413	1.0	< 1.8
17 มิถุนายน 2569	7.41	17	0.33	38.7	0.2	9.2	381	< 0.1	24

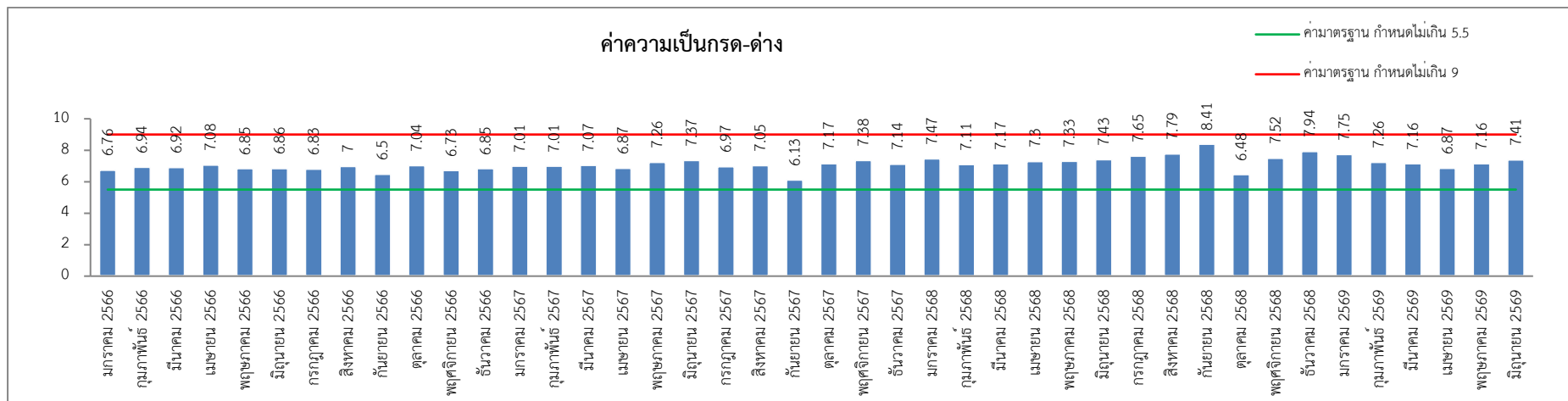
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

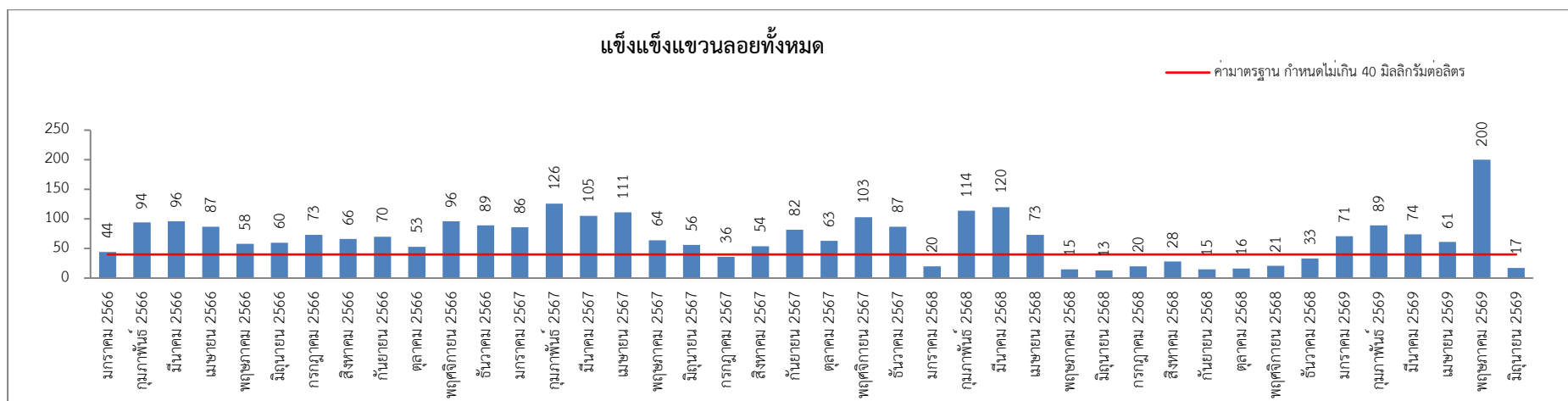
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

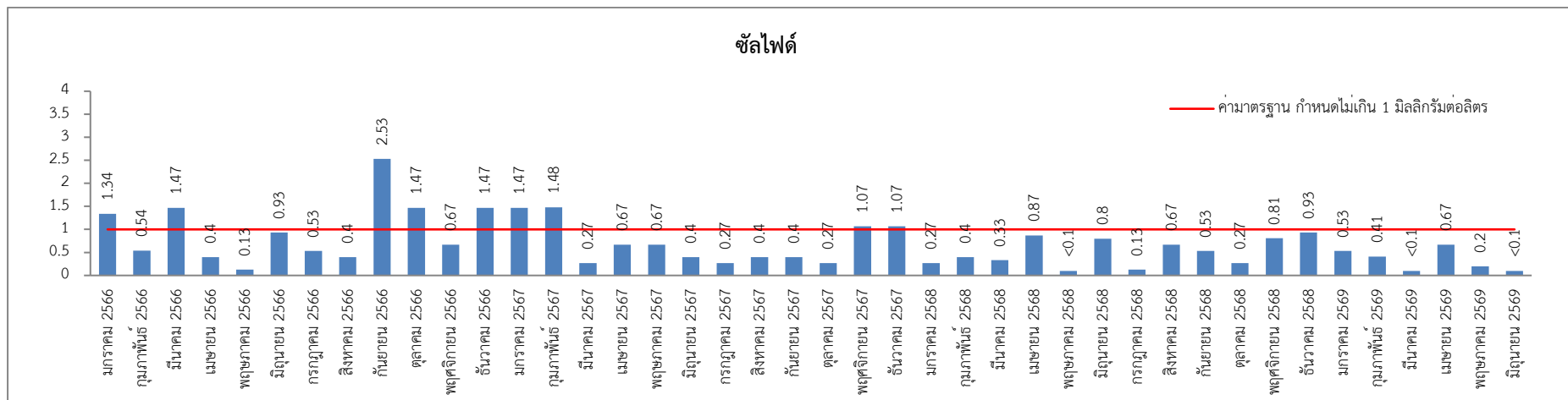
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-000



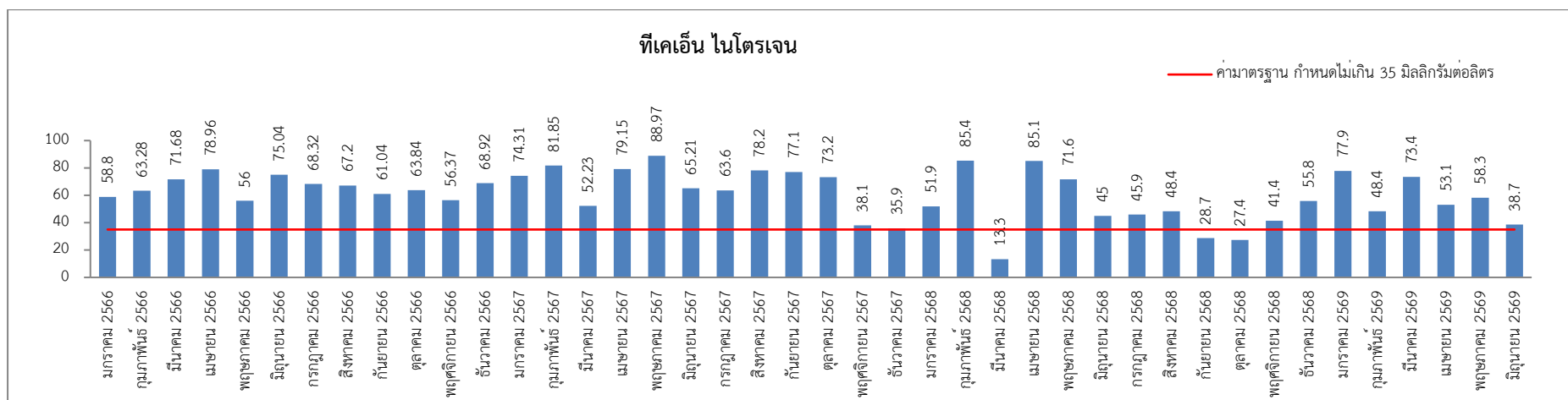
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



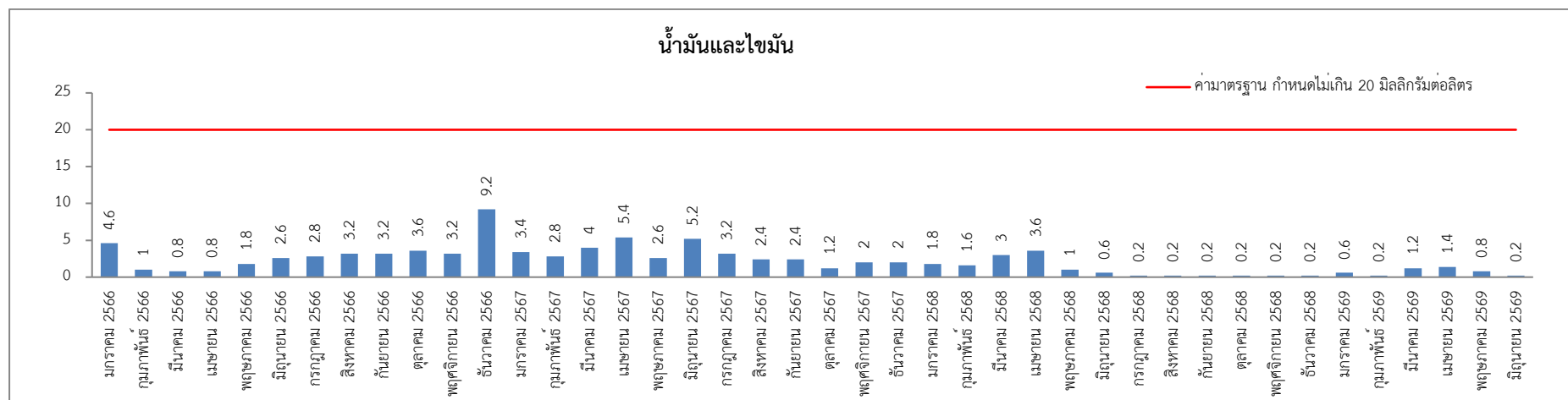
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าของแข็งแรงแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



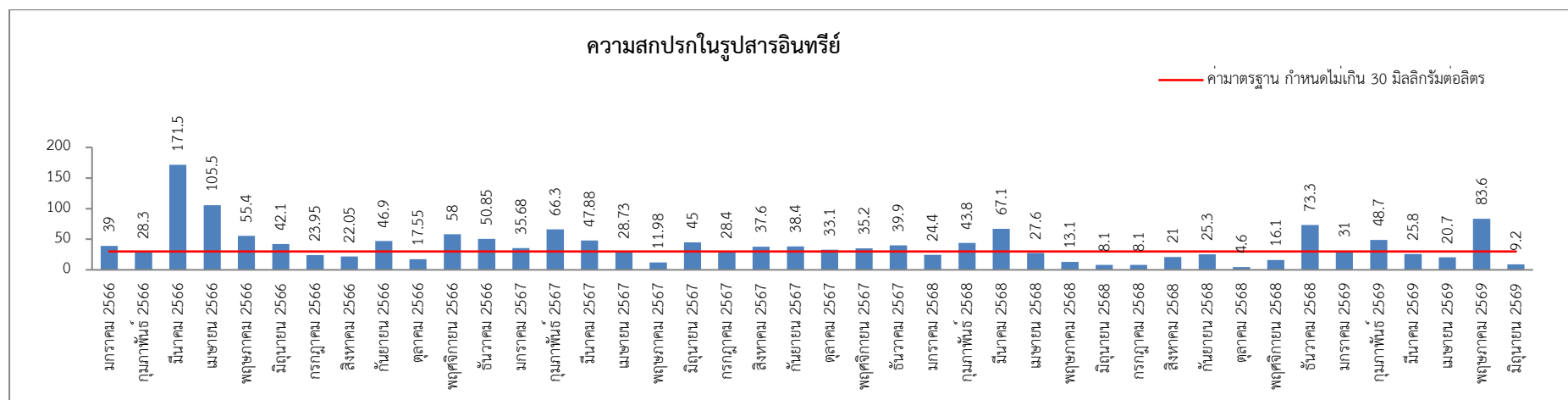
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี



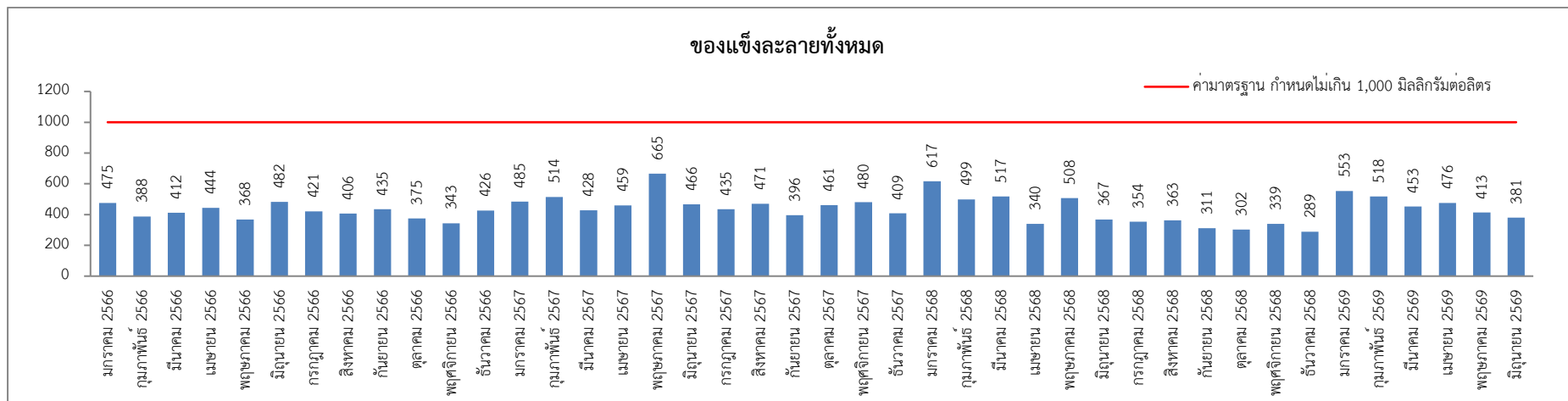
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



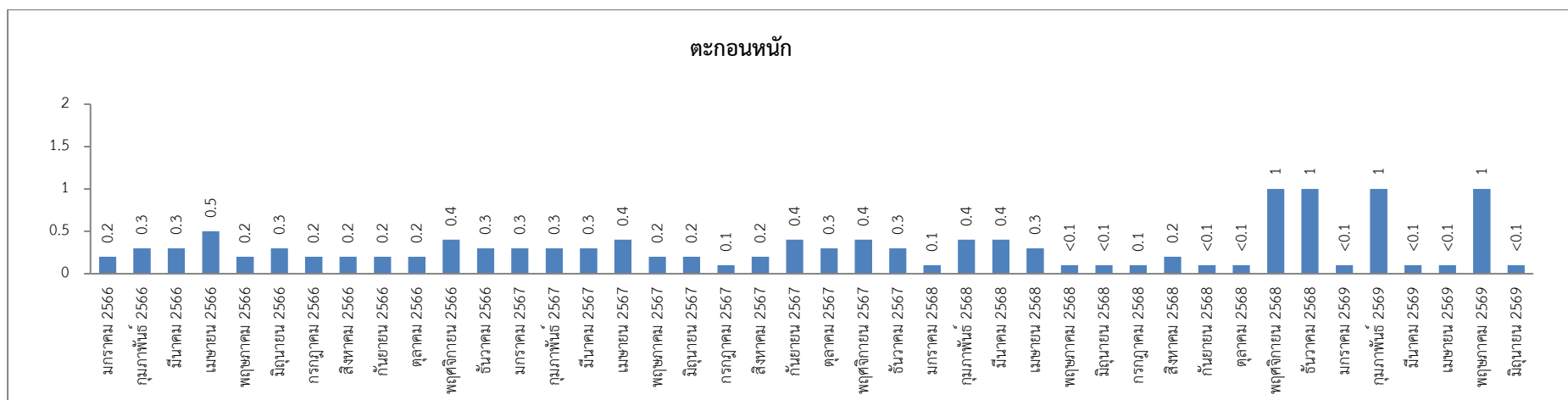
รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



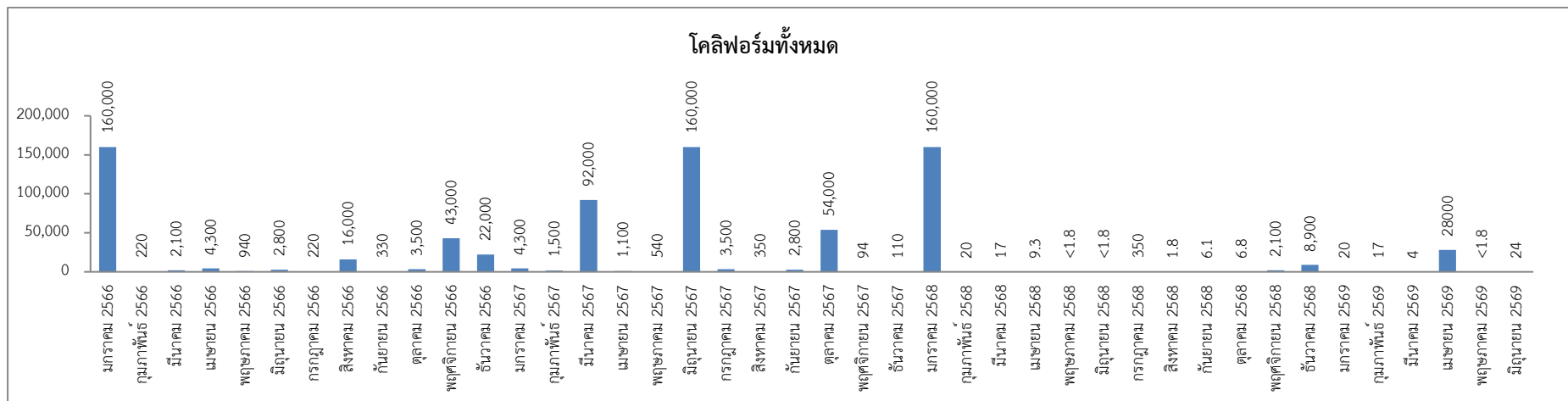
รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.18 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.19 แนวโน้มค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนิเวศวิทยา เสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำด้วย

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง)

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 91 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน ซึ่งไม่ครบตามที่กำหนด โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ไปเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน แต่ทั้งนี้ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถเพราะมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัย

การระบายอากาศ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบระบายอากาศอยู่เสมอ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงานยทางโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ไม่มีการต่อเติมใดๆอันจะเกิดผลขัดแย้งกับที่กฎหมายกำหนด

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย รวมถึงสุขภาพและทัศนียภาพโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การคมนาคมขนส่ง

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 14 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายนอกจากนี้ ยังมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจนอีกด้วย

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกๆ เดือน

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วนโดยแผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อรองรับน้ำเสียทุกจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งได้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อয়ระบายลงสู่คลองบางพรุเรียน (ตอนล่าง)

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกๆ เดือน พบว่า บางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน เนื่องจากโครงสร้างระบบบำบัดจำเป็นต้องได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมเชิงวิศวกรรมในระดับโครงสร้างหลัก ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการจัดเตรียมแผนงานและอนุมัติจัดสรรงบประมาณดำเนินงาน ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งสรุปแผนการปรับปรุงระบบและกรอบเวลาที่ชัดเจน เพื่อดำเนินการแก้ไขให้คุณภาพน้ำทิ้งกลับมาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโดยเร็วที่สุด

4.2.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนกช่างดำเนินการแก้ไข และในส่วนขยะรีไซเคิล โครงการได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายต่อไป

4.2.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ

4.2.7 ระบบระบายอากาศ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบเช็คระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ

4.2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบถึงดับเพลิง ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่เสมอ

เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการปรับปรุงพื้นที่หากมีการชำรุดของสีภายนอกและภายในอาคารให้มีสภาพดีและสีสดใสสวยงามน่ามองสม่ำเสมอ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 7103



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
ฝั่งเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7103

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
ผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

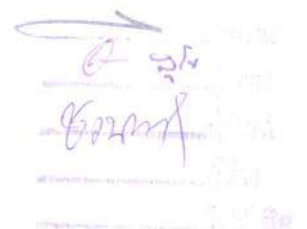
ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร หุ่นเมือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009.5/ 7102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ TN_EIA_1340508
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ TN_EIA_1340508
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

23
6815



ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

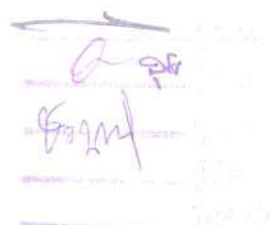
ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๑	วันที่ ๑๕.๕.๕๑
เวลา ๙.๓๕	ผู้รับ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ ๑๘๗๑	วันที่ ๑๔.๕.๕๑
เวลา ๐๙.๔๕	ผู้รับ ๑๕๗๕

ที่ ภก0013.2/ 10263

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

๔ สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4575 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 7/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของ บริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 201 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถ.ผังเมืองสาย ก. ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-36 ไร่ หรือ 5,344 ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก) เลขที่ 326 เลขที่ดิน 102 จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไข ให้เพิ่มเติมหนังสืออนุญาต

2/ระบายน้า...

ระบายน้ำจากอำเภอกะทู้ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่าถูกต้อง ครบถ้วน จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14



ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุด จำนวนห้องพัก 201 ห้องจัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของบริษัท ยูไนเต็ต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 25/225 หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

กรกฎาคม 2551

ร่วมจัดทำรายงานโดย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
Three Decade Limited Partnership

10/44 หมู่บ้านมณีไคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : info@threedecade.co.th Website : www.threedecade.co.th



บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด
Power of Andaman Company Limited

10/45 หมู่บ้านมณีไคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : poa_phuket@yahoo.com

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วน จำกัด ทรีเดคเคด ร่วมกับ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 1 ฉบับ คือ เอกสาร น.ส.3 ก. เลขที่ 326 โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 201 หน่วย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และการท่องเที่ยว สำหรับผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การคมนาคม การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษทางอากาศ ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิฐาน และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต
วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ยูไนเต็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๘๕

ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด ๒๐๙ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของ บริษัท ยูไนเต็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๑๕๒/๑ ถึง ๑๕๒/๒๐๙

๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑. ที่ดินที่คิดอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๘๕ เลขที่ดิน ๓๕ เนื้อที่รวม ๓ ไร่ ๑ งาน ๓๖.๐๑ ตารางวา ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคารพร้อมฐานราก และโครงสร้างคาน และเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดประกอบด้วย

- บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์โดยสาร โถงหน้าลิฟท์ และทางเดินร่วม
- ที่จอดรถทั้งหมด
- โถงคั่นรับ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องเครื่อง, ห้องน้ำ รันไดคิน
- ห้องขยะ, ห้องเก็บของ ทุกชั้น

/-ระบบโทรศัพท์...

๑๑.



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดความพระราชนิพนธ์อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาล์มองมีน

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ความวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ความข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๒ ถนน ๑ อาคารชุดภูเก็ตวิลล่า ปาล์มองมีน หมู่ที่ ๑ ถนน ห้างเมืองสาขก. ครอก / รอย ตำบล / แขวง ปาล์มอง อำเภอ / เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ -

รับรองสำเนาถูกต้อง



(ลงชื่อ)

W. Jit

พนักงานเจ้าหน้าที่

((ลงชื่อ) (ลงชื่อ))

ตำแหน่ง

Chill

[Signature]

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เจ้าของร่วม เมื่อ วัน เดือน ปี			
1	นายวิทย์ นามศิริ ๒๕๓๖-๐๖-๒๕	-	-	๓๓ พ.ค. ๒๕๕๕	๓๑ พ.ค. ๒๕๕๕	14 พ.ค. ๒๕๕๖	11/๑/๕๖
2	นายวิทย์ นามศิริ ๒๕๓๖-๐๖-๒๕	-	-	๓๓ พ.ค. ๒๕๕๕	๓๑ พ.ค. ๒๕๕๕	14 พ.ค. ๒๕๕๖	11/๑/๕๖
3	นายวิทย์ นามศิริ ๒๕๓๖-๐๖-๒๕	-	-	๓๓ พ.ค. ๒๕๕๕	๓๑ พ.ค. ๒๕๕๕	14 พ.ค. ๒๕๕๖	11/๑/๕๖
4	นายวิทย์ นามศิริ ๒๕๓๖-๐๖-๒๕	-	-	๓๓ พ.ค. ๒๕๕๕	๓๑ พ.ค. ๒๕๕๕	14 พ.ค. ๒๕๕๖	11/๑/๕๖
5	นายวิทย์ นามศิริ ๒๕๓๖-๐๖-๒๕	-	-	๓๓ พ.ค. ๒๕๕๕	๓๑ พ.ค. ๒๕๕๕	14 พ.ค. ๒๕๕๖	11/๑/๕๖
6	นายวิทย์ นามศิริ ๒๕๓๖-๐๖-๒๕	-	-	๓๓ พ.ค. ๒๕๕๕	๓๑ พ.ค. ๒๕๕๕	14 พ.ค. ๒๕๕๖	11/๑/๕๖

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
11	นางสาวอุมพร เมธมณู / 3-1022-01919-78-3	-	20 เม.ย. 2562	21 เม.ย. 2564	04.04.2564	
12	นางสาวสมสรา งามวัฒนา / 3-8399-00315-91-7	-	20 เม.ย. 2562	21 เม.ย. 2564	—	
13	นางสาวณัฏฐา งามวัฒนา / 3-8399-00315-91-7	-	20 เม.ย. 2562	21 เม.ย. 2564	—	
14	นางสาวประพาสร์ แซ่จ้อ / 3-8303-00205-04-7	-	20 เม.ย. 2562	21 เม.ย. 2564	—	
15	นางสาวสมปณ ติโยธิน / 3-1022-01669-69-8		10 ก.ย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 ก.ย. 2567	
16	นางสาวสิริวิมล วัฒนศิริ / 3-1022-01669-69-8		10 ก.ย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 ก.ย. 2567	สำเร็จการศึกษา
17	นางสาวเสริฐ ปรานทรเสริฐ / 3-1024-00024-23-9		10 ก.ย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 ก.ย. 2567	(นายนิติชัย หลีกภัย) เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
18	นางสาวสมปณ ติโยธิน / 3-1024-00024-23-9		10 ก.ย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 ก.ย. 2567	25 เม.ย. 2566
19	นางสาวอุมพร เมธมณู / 3-1022-01919-78-3		10 ก.ย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 ก.ย. 2567	
20	นางสาวสุภาวดี งามวัฒนา / 3-8399-00315-91-7		10 ก.ย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 ก.ย. 2567	

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
21	นาย นริศ นิล ๗๕๔๓๒๑๖๕		10 กย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 กย. 2567	
22	นางสาวประมาธ ๑๑๖๖ 3-8303-00205-04-7		10 กย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 กย. 2567	
23	นางกรรณวรรณ สีลวิธ 3-๑2๑๑-๐๐326-๗๐-5		10 กย. 2565	11 พ.ย. 2565	11 กย. 2567	
						สัญญาต้อง (นายศักดิ์ชัย พลิกบ้าน) เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน 25 เม.ย. 2566

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690624-378
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69062618
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	17/6/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	17/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	TEST DATE	17/6/2026 - 24/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	24/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.41	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	17	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.33	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	38.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	9.2	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

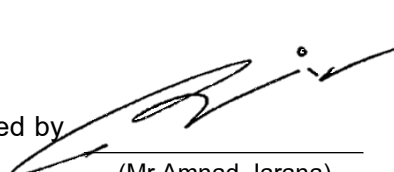
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

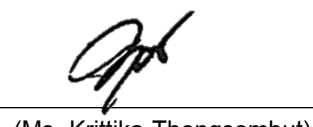
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะแหม่ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690624-378
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69062618
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	17/6/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	17/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	17/6/2026 - 24/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	24/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	381	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

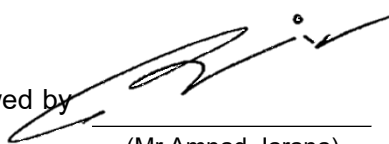
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

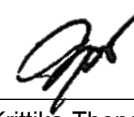


(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690121-189
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69010171
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	14/1/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	14/1/2026
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	TEST DATE	14/1/2026 - 21/1/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	21/1/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.75	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	71	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.53	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	77.9	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.6	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	31.0	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

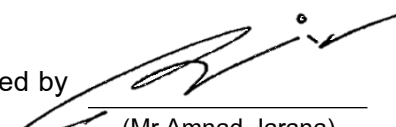
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

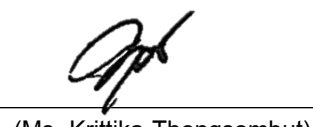
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690121-189
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69010171
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	14/1/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	14/1/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	14/1/2026 - 21/1/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	21/1/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	553	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	20	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

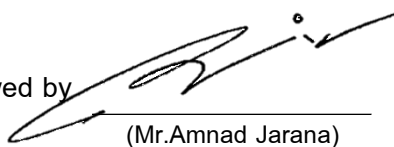
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690219-276
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69020634
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	11/2/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	11/2/2026
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	TEST DATE	11/2/2026 - 19/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	19/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.26	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	89	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.41	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	48.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	48.7	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

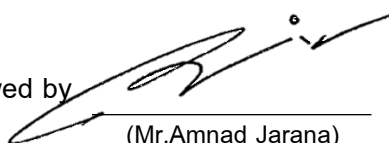
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690219-276
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69020634
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	11/2/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	11/2/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	11/2/2026 - 19/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	19/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	518	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	1.0	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

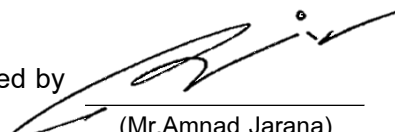
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690320-230
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69031021
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	11/3/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	11/3/2026
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	TEST DATE	11/3/2026 - 20/03/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.16	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	74	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	73.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	25.8	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

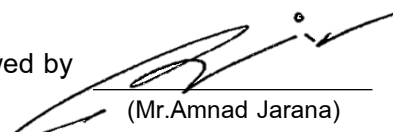
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690320-230
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69031021
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	11/3/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	11/3/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	11/3/2026 - 20/03/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	453	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

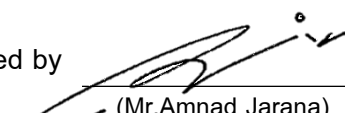
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

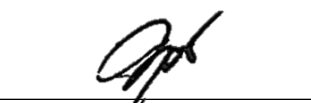
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690410-196
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69041387
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	1/4/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	1/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	TEST DATE	1/4/2026 - 10/04/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	10/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.87	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	61	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	53.1	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	20.7	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

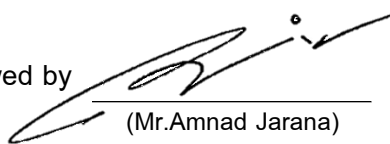
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690410-196
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69041387
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	1/4/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	1/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	1/4/2026 - 10/04/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	10/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	476	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	28000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

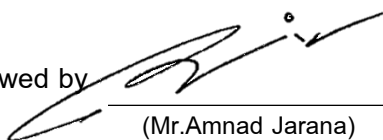
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690520-309
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69051995
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	13/5/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	13/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	TEST DATE	13/5/2026 - 20/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.16	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	200	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.20	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	58.3	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.8	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	83.6	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

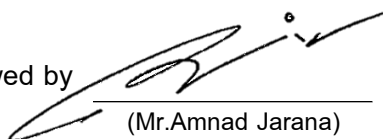
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690520-309
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69051995
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	13/5/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	13/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	13/5/2026 - 20/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	413	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	1.0	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.8	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

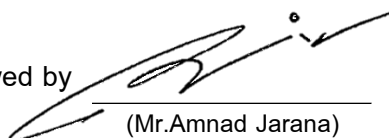
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์น้ำท่วมหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอ์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทั้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทั้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง

หนังสือขึ้นทะเบียน

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่อยุหน้งสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต้อยอายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต้อยอายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต้อยอายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนคักคิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้อยกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต้อยอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต้อยอายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต้อยอายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต้อยกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิสิทธิ์

ภาคผนวก จ

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ

บริษัท ขายเอ็นช้ เทค จำกัด
241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT60050066

เลขที่ RPT69020933

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่าป่าตองมีช(คอนโด)

วันที่ 26/02/2569

192 ถนน พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000757409

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69010327

โทร. 088-7656588

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ป่าตอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69010327			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 569	569.00	45.00	25,605.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ		รวมเป็นเงิน		25,605.00
		หักส่วนลด		0.00
		ยอดหลังหักส่วนลด		25,605.00
		หักเงินมัดจำ		0.00
		ยอดหลังหักเงินมัดจำ		25,605.00
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%		1,792.35
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		27,397.35

(สองหมื่นเจ็ดพันสามร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสามสิบห้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด อื่นๆ 27,397.35

เช็คธนาคาร <u> </u>	เช็คเลขที่ <u> </u>	ลงวันที่ <u> </u>	จำนวนเงิน <u> </u>
เช็คธนาคาร <u> </u>	เช็คเลขที่ <u> </u>	ลงวันที่ <u> </u>	จำนวนเงิน <u> </u>

ในนามบริษัท ขายเอ็นช้ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน วันที่ 26/02/2569 ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

-ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น

-การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว

-โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

-หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าตอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด
241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี.ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT60050066
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่าปาดองบีช(คอนโด)
192 ถนน ฝั่งเมืองสาย ก ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000757409
โทร. 088-7656588
อ้างอิง
ขนส่งโดย

เลขที่ RPT69031065
วันที่ 26/03/2569
เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69020309
พนักงานขาย
เขตการขาย ปาดอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69020309			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 415	415.00	45.00	18,675.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				รวมเป็นเงิน 18,675.00
				หักส่วนลด 0.00
				ยอดหลังหักส่วนลด 18,675.00
				หักเงินมัดจำ 0.00
				ยอดหลังหักเงินมัดจำ 18,675.00
				จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%
				จำนวนเงินทั้งสิ้น 19,982.25

(หนึ่งหมื่นเก้าพันเก้าร้อยแปดสิบสองบาทยี่สิบห้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด _____ อื่นๆ 19,982.25
เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____
เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน _____ วันที่ 26/03/2569 ผู้รับมอบอำนาจ _____

หมายเหตุ

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาปาดอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ขายเอ็นซ์ เทค จำกัด

241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT60050066

เลขที่ RPT69040904

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่าป่าตองบีช(คอนโด)

วันที่ 28/04/2569

192 ถนน ฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000757409

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69030321

โทร. 088-7656588

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ป่าตอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69030321			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 86	86.00	45.00	3,870.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				
รวมเป็นเงิน				3,870.00
หักส่วนลด				0.00
ยอดหลังหักส่วนลด				3,870.00
หักเงินมัดจำ				0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ				3,870.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				270.90
จำนวนเงินทั้งสิ้น				4,140.90

(สี่พันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทเก้าสิบสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด _____ อื่นๆ 4,140.90

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____
 เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท ขายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน _____

วันที่ 28/04/2569

ผู้รับมอบอำนาจ _____

หมายเหตุ

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าตอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าตอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT60050066

เลขที่ RPT69061347

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่าป่าตองบีช(คอนโด)

วันที่ 30/06/2569

192 ถนน ฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000757409

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69050326

โทร. 088-7656588

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ป่าตอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69050326 ค่าน้ำประปา 0 - 77	77.00	45.00	3,465.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				
รวมเป็นเงิน				3,465.00
หักส่วนลด				0.00
ยอดหลังหักส่วนลด				3,465.00
หักเงินมัดจำ				0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ				3,465.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				242.55
จำนวนเงินทั้งสิ้น				3,707.55

(สามพันเจ็ดร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบาทสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด _____ อื่นๆ 3,707.55

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน

วันที่ 30/06/2569

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าตอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน



ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา.....สาขากู๊ด

โทรศัพท์.....076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690085902	12160307157	1216-38
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/02/69 08:03		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิตินุ คคตอการชุด ภูเก็ตวิถูป
ที่อยู่ 192 ถ.พังเมืองสาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	06/01/69	02/02/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	181906	183326
หน่วยน้ำที่ใช้	1,420,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(69/02)		48,460.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,416.70 บาท
รวมเงินครั้งนี้		52,226.70 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		52,226.70 บาท

หักเงินค่าน้ำผ่านบัญชีธนาคาร

โปรดนำเงินมาชำระภายในวันที่ 20/02/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตราชัด 66.0.2 (JSON)

โปรดระวังมิฉะนั้นจะอาจเสียเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน	01/69	12/68
เดือน	459	1384
		1092

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขากู๊ด

106/137 ม.7 ถ.วิชัยสงคราม ต.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-315173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิตินุ คคตอการชุด ภูเก็ตวิถูป ป่าตองบัส

ที่อยู่ : 192 ถ.พังเมือง สาย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้

ค่าน้ำประจำเดือน

ค่าภาษี

ส่วนลด

ค่าบริการ

รวมเงิน

ปรับปรุงค่าน้ำรับเข้า

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

รวมทั้งสิ้น

ผู้ระดมทุน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ/ช 674011XXXX

ผู้รับเงิน นางสาวบุษยามาศ ชัยวงศ์ 18396

สำนักงานใหญ่

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

เลขที่ : WT1216/690070667

วันเดือนปี : 26 มกราคม 2569

459000 ลิตร

01/2569 บาท

15065.25 บาท

0 บาท

350.00 บาท

15415.25 บาท

0 บาท

1079.07 บาท

16494.32 บาท



www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ฟ้ากู่เกิด

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690165689	12160307157	1216-64
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
02/03/69 15:05		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า 1
ที่อยู่ 192 ถ.พังเมืองสาย ต.ปากตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	02/02/69	02/03/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	183326	184490
หน่วยน้ำที่ใช้	1,164,000	
ค่าน้ำประปา T3(69/03)		39,564.00 ลิตร
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,793.98 บาท
รวมเงินครั้งนี้		42,707.98 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		42,707.98 บาท

หักเงินค่าน้ำค่าน้ำประปา

โปรดชำระเงินบัญชีภายในวันที่ 20/03/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาติดต่อ

โปรดระวังมีจดหมายแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
02/69	01/69	12/68
เดือน	เดือน	เดือน
1420	459	1384

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา ภูเก็ต

106/137 ม.7 อ.วิชิตสงคราม ต.

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า 1 ป่าตองบีช

ที่อยู่ : 192 ถ.พังเมืองสาย ต.ปากตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้

ค่าน้ำประปาเดือน

ค่าน้ำ

ส่วนลด

ค่าบริการ

รวมเงิน

ปรับปรุงค่าปรับซ้ำ

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

รวมทั้งสิ้น

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ/ช 67401XXXX

ผู้รับเงิน นางสาวบุญยามาศ อัฐวงศ์ 18396

1420000 ลิตร

02/2569 บาท

48460.00 บาท

0 บาท

350.00 บาท

48810.00 บาท

0 บาท

3416.70 บาท

52226.70 บาท

สำนักงานใหญ่



www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) S003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690240783	12160307157	1216 60
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/04/69 11:37		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.ส.สุพัตรา ทรัพย์ดี ภู่อีก 100 ปี
ที่อยู่ : 192 อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100
เบอร์ 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	02/03/69	03/04/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	184490	185979
หน่วยน้ำที่ใช้	1,489,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(69/04)		50,857.7 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,584.54 บาท
รวมเงินครั้งนี้		54,792.24 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		54,792.24 บาท

ท่านมีเงินคงเหลือในบัญชี

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/04/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกกระทำการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ 66.02 (USD)

โปรดระวังมิฉะนั้นจะเสียเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน	03/69	เดือน 02/69
	1164	1420

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 บ.วิเศษธารา ม.พ.

อะ.บ.อ.บ. ภู่อีก 83120

โทรศัพท์ : 076 319173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.ส.สุพัตรา ทรัพย์ดี ภู่อีก 100 ปี

ที่อยู่ : 192 อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000

จำนวนเงินคงเหลือ	1164000	ลิตร
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	0.2569	บาท
จำนวน	39564.00	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	39914.00	บาท
ปรับค่าเงินเฟ้อ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2793.98	บาท
รวมทั้งสิ้น	42707.98	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บัญชี 674011XXXX

ผู้รับเงิน ธนาคารกรุงไทย จำกัด 18396 สำนักการบัญชี



www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) S003(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690240783	12160307157	1216-60
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/04/69 11:37		010009.146

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.ส.สุพัตรา ทรัพย์ดี ภู่อีก 100 ปี
ที่อยู่ : 192 อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100
เบอร์ 83150

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	02/03/69	03/04/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	184490	185979
หน่วยน้ำที่ใช้	1,489,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T3(69/04)		50,857.7 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,584.54 บาท
รวมเงินครั้งนี้		54,792.24 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		54,792.24 บาท

ท่านมีเงินคงเหลือในบัญชี

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/04/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกกระทำการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ 66.02 (USD)

โปรดระวังมิฉะนั้นจะเสียเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน	03/69	เดือน 02/69
	1164	1420

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 บ.วิเศษธารา ม.พ.

อะ.บ.อ.บ. ภู่อีก 83120

โทรศัพท์ : 076 319173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.ส.สุพัตรา ทรัพย์ดี ภู่อีก 100 ปี

ที่อยู่ : 192 อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000

จำนวนเงินคงเหลือ	1164000	ลิตร
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	0.2569	บาท
จำนวน	39564.00	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	39914.00	บาท
ปรับค่าเงินเฟ้อ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2793.98	บาท
รวมทั้งสิ้น	42707.98	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บัญชี 674011XXXX

ผู้รับเงิน ธนาคารกรุงไทย จำกัด 18396 สำนักการบัญชี

ค่าน้ำประปา 42707.98 บาท 2569



(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(00) #1

สาขา.....บริหารธุรกิจ

โทรคัพท์ 076-319173

ชื่อผู้ใช้น้ำ น.ส.สุภาวดี นามสกุล นามสกุล น.ส. น.ส. น.ส.
ที่อยู่ 192 บ.พื้งเมืองเก่า ต.ป.หลวง อ.เกาะกูด จ.น.
ปี 83150

วันเดือนปีที่อ่าน	03/04/69	03/05/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	185979	187275

ค่าน้ำประปา T3(69/05) 1,296,000 ลิตร
ส่วนลด 41,151.00บาท

ค่าบริการทั่วไป	0.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	350.00	บาท

รวมเงินครั้งนี้
ค่ามัดจำชำระ

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น 47,616.07 บาท

ไปรษณีย์ขอนแก่น ๒๐/๐๕/๖๙

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

กำหนดทำนาอายุกระับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

โปรดระวังมิให้อาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ก. ระบับ ปศุสัตว์กรมการ
สาธารณสุข

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับ

106/137 ม. 7 น. จันทนาพร ม. พ.

099-4 00016-19
ภาษีที่00089

โทรศัพท์ : 076 319175 เลขที่ : WT1216/699227
 วันที่ : 27 เมษายน 25

หมายเลข : 12160307157
ชื่อ : นายสมชาย อดิเรก

ที่อยู่: 192 น.ท้ายตลาดอ.บ.โพธิ์ทอง อ.บ.ท.จ.บ.ก. 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000

1-189000

0-4/2569

50,857.75	1111
0	1111

ប្រាក់បញ្ញើ	0	ប្រាក់
ប្រាក់បញ្ញើ	350.00	ប្រាក់

งบดำเนินงาน	57,000	งบดำเนินงาน
งบลงทุน	51,207.75	งบลงทุน

0	mm
3,584.54	mm

มท.1	3,581.54	บาท
มท.2	54,792.29	บาท

[illegible]

ต้นฉบับภาษาไทย



ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(30) #1
การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา.....เขตภูเก็ต
โทรศัพท์.....076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690479023	12160307157	1216-68
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/07/69 13:11	10/07/69	010009.20

ชื่อผู้ใช้น้ำ น.ส.สุภาภรณ์ อ.พรสุข ภูเก็ต วัฒนา ป.
ที่อยู่ 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป.ตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/06/69	03/07/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	188306	188836
หน่วยน้ำที่ใช้	530,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา	T3(69/07)	17,532.50บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,251.78 บาท
รวมเงินครั้งนี้		19,134.28บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		19,134.28บาท

หักเงินค่าน้ำค้ำประกัน

โปรดบันทึกเลขบัญชีภายในวันที่ 20/07/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกกระจัดการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

Version 69.0.1

โปรดระวังมิฉวยชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้ประปา		
06/69	05/69	04/69
เดือน.....1031	เดือน.....1296	เดือน.....1489

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 อ.วิเศษพรหม จ.ภูเก็ต

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076 319173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.ส.สุภาภรณ์ อ.พรสุข ภูเก็ต วัฒนา ป.

ที่อยู่ : 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป.ตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000

จำนวนยกบัญชี

หักเงินประจำเดือน

หักน้ำ

ส่วนลด

ค่าบริการ

รวมเงิน

ปรับปรุค่าปรับ

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

รวมทั้งสิ้น

ชำระคืน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บัญชี 674011XXXX

ผู้รับเงิน นายสมชาย อ.อ.อ. 18396

ใบเสร็จรับเงิน/ใบหักภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

099 4 00016490 4

เลขที่ 00089

เลขที่ : WT1216/699374555

วันเดือนปี : 25 มิถุนายน 2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.ส.สุภาภรณ์ อ.พรสุข ภูเก็ต วัฒนา ป.

ที่อยู่ : 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป.ตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000

จำนวนยกบัญชี

หักเงินประจำเดือน

หักน้ำ

ส่วนลด

ค่าบริการ

รวมเงิน

ปรับปรุค่าปรับ

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

รวมทั้งสิ้น

ชำระคืน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บัญชี 674011XXXX

ผู้รับเงิน นายสมชาย อ.อ.อ. 18396

ใบแจ้งหนี้ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์



ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8003(30) #1
การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา.....เขตภูเก็ต
โทรศัพท์.....076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690479023	12160307157	1216-68
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
03/07/69 13:11	10/07/69	010009.20

ชื่อผู้ใช้น้ำ น.ส.สุภาภรณ์ อ.พรสุข ภูเก็ต วัฒนา ป.
ที่อยู่ 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป.ตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	03/06/69	03/07/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	188306	188836
หน่วยน้ำที่ใช้	530,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา	T3(69/07)	17,532.50บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,251.78 บาท
รวมเงินครั้งนี้		19,134.28บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		19,134.28บาท

โปรดบันทึกเลขบัญชีภายในวันที่ 20/07/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกกระจัดการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

Version 69.0.1

โปรดระวังมิฉวยชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้ประปา		
06/69	05/69	04/69
เดือน.....1031	เดือน.....1296	เดือน.....1489

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขาภูเก็ต

106/137 ม.7 อ.วิเศษพรหม จ.ภูเก็ต

กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076 319173

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.ส.สุภาภรณ์ อ.พรสุข ภูเก็ต วัฒนา ป.

ที่อยู่ : 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป.ตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000

จำนวนยกบัญชี

หักเงินประจำเดือน

หักน้ำ

ส่วนลด

ค่าบริการ

รวมเงิน

ปรับปรุค่าปรับ

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

รวมทั้งสิ้น

ชำระคืน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บัญชี 674011XXXX

ผู้รับเงิน นายสมชาย อ.อ.อ. 18396

ใบเสร็จรับเงิน/ใบหักภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

099 4 00016490 4

เลขที่ 00089

เลขที่ : WT1216/699374555

วันเดือนปี : 25 มิถุนายน 2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160307157

ชื่อผู้ใช้น้ำ : น.ส.สุภาภรณ์ อ.พรสุข ภูเก็ต วัฒนา ป.

ที่อยู่ : 192 ถ.พังงาเมืองสาย ต.ป.ตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 92553 เลขที่ : 00000

จำนวนยกบัญชี

หักเงินประจำเดือน

หักน้ำ

ส่วนลด

ค่าบริการ

รวมเงิน

ปรับปรุค่าปรับ

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

รวมทั้งสิ้น

ชำระคืน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บัญชี 674011XXXX

ผู้รับเงิน นายสมชาย อ.อ.อ. 18396

ใบแจ้งหนี้ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์

ภาคผนวก จ

ผลการรายงานการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๒๕๖๐



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองปาดองตามข้อกำหนด
กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ร. ฤกษ์

(นายประสาน ประทีป ณ ถลาง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๖๕๐๗



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชนาพาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

พ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองป่าตองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชนกร ธีร์

(นายชนกร ธีร์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๐๕๙๙



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชนาพาทานสุรณ ภก ๘๓๑๕๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองป่าตองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนกร กี่สัน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๒๑๙๖



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๑

พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองปาดองตามข้อกำหนด
กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสมนึก

(นายสมนึก กี่สัน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๒๖คค



๑๓

มิถุนายน ๒๕๖๙

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ได้ส่งรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองปาดองตามข้อกำหนด
กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอ
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชวนะพรหม

(นายชนกร กี่สัน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์ ”



เลขที่ ๓๐๙/๒๕๖๙

เทศบาลเมืองปาดอง
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ จาก นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช แหล่งกำเนิด
มลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนน ฝั่งเมืองสาย ก ตำบล ปาดอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ก ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ ชนกร สุ่ม ผู้รับรายงาน
(นายชนกร กี่สัน)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง



นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
Phuket Villa Patong beach Juristic Person Condominium
192 ชั้น1 ถ.พังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม 83150
192 Phang-Muang Sai Kor Rd., Patong, Kathu, Phuket Thailand 83150
mobile +66(0)88-7656588 E-mail : phuketvillapatong.juristic@gmail.com

วันที่ 8 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ส่งผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มิถุนายน 2569

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.๑, ทส.๒

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช ตั้งอยู่ที่ ๑๕๒ ชั้น ๑ ถนนพังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ นั้น

ทางนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช จึงขอส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 ตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ



นิติบุคคลฯ

นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ซอย
ถนน ฝั่งวัดฯ ก. แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๘๔-๖๖๖-๕๕๔๘ โทรสาร มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ผลิตและจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่ม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย หมดอายุ

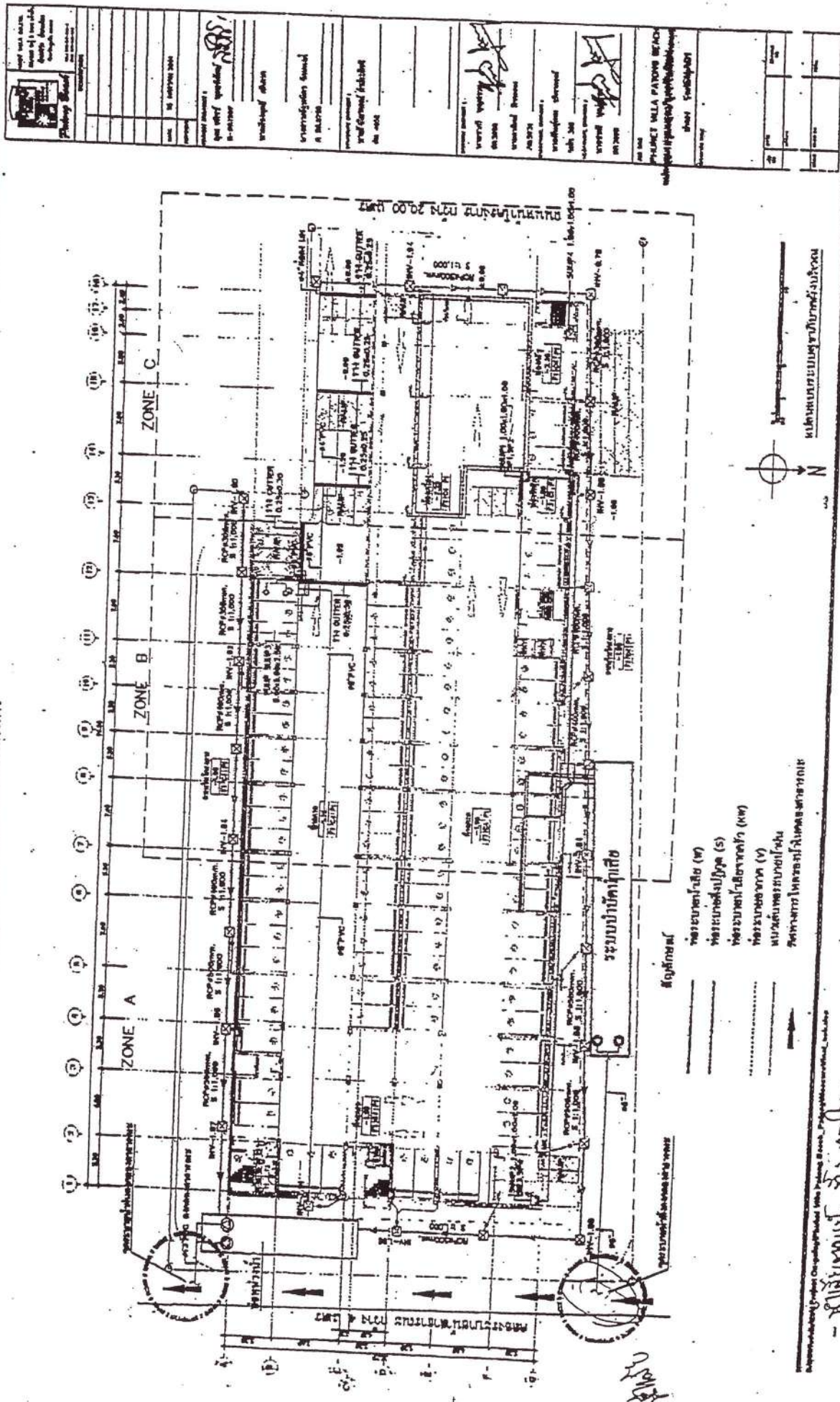
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปัตตัง มี
บริษัท ฮูโนเด็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 3 แสดงตำแหน่งป้องกันน้ำ คีตทางการระบายน้ำ และทุกระบายน้ำแห่งและไปถึงของโครงการ



- ทำลายท่อระบายน้ำ
- ต่อท่อระบายน้ำใหม่

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)				
1/6/69	5	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
2/6/69	5	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
3/6/69	6	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
4/6/69	5	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
5/6/69	5	1	0.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
6/6/69	5	3	2.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
7/6/69	6	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
8/6/69	5	3	2.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
9/6/69	5	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
10/6/69	5	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
11/6/69	5	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
12/6/69	6	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
13/6/69	5	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
14/6/69	5	14	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
15/6/69	6	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์
16/6/69	5	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พินิจทิพย์	-	พินิจทิพย์

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



Patong Beach

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายจิรวิทย์ ธรรมานะ อรัญพร)

นิติบุคคล

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 192 หมู่ที่ ซอย
 ถนน ปิ่นเกล้า แขวง/ตำบล บางพลี เขต/อำเภอ บางพลี
 จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 086-765-6544 โทรสาร มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท นิคมอุตสาหกรรม ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



Patong Beach

นิติบุคคล

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นางสาวอรอนงค์ ศรีเทพ)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมรวม

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รวมรวม

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 158
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 523,000
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 418,400
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โศภน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) _____
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 8 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือน มิถุนายน 2569

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตองบีช ตั้งอยู่ที่ ๑๙๒ ชั้น ๑ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ นั้น

ทางนิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตองบีช จึงขอส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 ตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคล ()

นางสาวสุวรรณา ศรีเทพ

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690624-378
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69062618
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	17/6/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	17/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-จ-0005	TEST DATE	17/6/2026 - 24/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	24/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.41	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	17	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.33	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	38.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	9.2	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

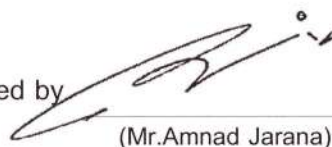
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๑-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๑ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๑ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	REPORT NO.	690624-378
PROJECT	อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	SAMPLE NO.	69062618
LOCATION	192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	17/6/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	17/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	17/6/2026 - 24/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	24/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	381	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ช

เอกสารการตรวจสอบถึง

ดับเพลิง

และไฟฉุกเฉิน

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง F712				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓			
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓			
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓			
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓			
6 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง F712				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓			
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓			
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓			
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง F712				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓			
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓			
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓			
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit F.7				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓			
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓			
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓			
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง F73		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
___ ส.ค. 69				
___ ก.ย. 69				
___ ต.ค. 69				
___ พ.ย. 69				
___ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit		
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit F-7		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
___ ส.ค. 69				
___ ก.ย. 69				
___ ต.ค. 69				
___ พ.ย. 69				
___ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง		
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง F73		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
___ ส.ค. 69				
___ ก.ย. 69				
___ ต.ค. 69				
___ พ.ย. 69				
___ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง F73		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
___ ส.ค. 69				
___ ก.ย. 69				
___ ต.ค. 69				
___ พ.ย. 69				
___ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit Emergency		
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit E.T		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
ส.ค. 69				
ก.ย. 69				
ต.ค. 69				
พ.ย. 69				
ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit Emergency		
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit E.T		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	test 12 นาที
ส.ค. 69				
ก.ย. 69				
ต.ค. 69				
พ.ย. 69				
ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง F6"2		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ย. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
___ ส.ค. 69				
___ ก.ย. 69				
___ ต.ค. 69				
___ พ.ย. 69				
___ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency		
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency F.6		
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah		
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ย. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
___ ส.ค. 69				
___ ก.ย. 69				
___ ต.ค. 69				
___ พ.ย. 69				
___ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง F6"2		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ย. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	1 ก.ค. 69
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
___ ส.ค. 69				
___ ก.ย. 69				
___ ต.ค. 69				
___ พ.ย. 69				
___ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง		
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง F6"2		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ย. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
___ ส.ค. 69				
___ ก.ย. 69				
___ ต.ค. 69				
___ พ.ย. 69				
___ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

[illegible]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

				บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ทิวลิป ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency F.6				
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓			
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓			
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓			
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓			
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓			
5 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

[illegible]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ผู้เกิดวิลาฯ บำรุงสุข				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง F6"3				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	06:00	Banlk	✓			
5 ก.พ. 69	06:00	Banlk	✓			
5 มี.ค. 69	04:00	Banlk	✓			
4 เม.ษ. 69	06:00	Banlk	✓			
4 พ.ค. 69	06:00	Banlk	✓			
6 มิ.ย. 69	06:00	Banlk	✓			
6 ก.ค. 69	06:00	Banlk	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช			
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ป้ายหนีไฟ / Exit			
ชนิดอุปกรณ์	ป้ายหนีไฟ / Exit F.6			
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
6 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
— ส.ค. 69				
— ก.ย. 69				
— ต.ค. 69				
— พ.ย. 69				
— ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช			
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ป้ายหนีไฟ / Exit			
ชนิดอุปกรณ์	ป้ายหนีไฟ / Exit F.6			
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
5 ม.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 ก.พ. 69	06:00	Bank	✓	
1 มี.ค. 69	04:00	Bank	✓	
4 เม.ษ. 69	06:00	Bank	✓	
4 พ.ค. 69	06:00	Bank	✓	
5 มิ.ย. 69	06:00	Bank	✓	
6 ก.ค. 69	06:00	Bank	✓	
— ส.ค. 69				
— ก.ย. 69				
— ต.ค. 69				
— พ.ย. 69				
— ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กุเกี๋ยวิลล่า ปัตตองบิช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.30	5	/			
3 ก.พ. 69	16.00	5	/			
4 มี.ค. 69	11.30	5	/			
4 เม.ษ. 69	9.30	5	/			
3 พ.ค. 69	9.00	5	/			
2 มิ.ย. 69	10.00	5	/			
4 ก.ค. 69	16.00	5	/			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กุเกี๋ยวิลล่า ปัตตองบิช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.30	5	/			
3 ก.พ. 69	16.00	5	/			
4 มี.ค. 69	11.30	5	/			
4 เม.ษ. 69	9.30	5	/			
3 พ.ค. 69	9.00	5	/			
2 มิ.ย. 69	10.00	5	/			
4 ก.ค. 69	16.00	5	/			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กุเกี๋ยวิลล่า ปัตตองบิช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
4 ม.ค. 69	16.10	5	/			
3 ก.พ. 69	16.00	5	/			
4 มี.ค. 69	16.00	5	/			
4 เม.ษ. 69	4.30	5	/			
1 พ.ค. 69	16.00	5	/			
2 มิ.ย. 69	16.00	5	/			
4 ก.ค. 69	16.00	5	/			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กุเกี๋ยวิลล่า ปัตตองบิช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	16.10	5	/			
3 ก.พ. 69	16.00	5	/			
4 มี.ค. 69	16.30	5	/			
4 เม.ษ. 69	4.30	5	/			
1 พ.ค. 69	16.00	5	/			
2 มิ.ย. 69	16.00	5	/			
4 ก.ค. 69	16.00	5	/			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเก็ตวิลล์ล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง		
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
3 ม.ค. 69	10.2	5	/	
5 ก.พ. 69	15.40	5	/	
4 มี.ค. 69	11.00	5	/	
1 เม.ษ. 69	9.30	5	/	
2 พ.ค. 69	10.2	5	/	
2 มิ.ย. 69	10.2	5	/	
4 ก.ค. 69	16.00	10	/	
__ ส.ค. 69				
__ ก.ย. 69				
__ ต.ค. 69				
__ พ.ย. 69				
__ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเก็ตวิลล์ล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
3 ม.ค. 69	11.00	5	/	
5 ก.พ. 69	15.40	5	/	
4 มี.ค. 69	11.40	5	/	
4 เม.ษ. 69	9.30	5	/	
2 พ.ค. 69	10.2	5	/	
2 มิ.ย. 69	10.2	5	/	
4 ก.ค. 69	16.00	10	/	
__ ส.ค. 69				
__ ก.ย. 69				
__ ต.ค. 69				
__ พ.ย. 69				
__ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเก็ตวิลล์ล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit		
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
3 ม.ค. 69	11.00	5	/	
5 ก.พ. 69	15.40	5	/	
4 มี.ค. 69	11.40	5	/	
4 เม.ษ. 69	9.30	5	/	
3 พ.ค. 69	9.10	5	/	
2 มิ.ย. 69	10.2	5	/	
__ ก.ค. 69				
__ ส.ค. 69				
__ ก.ย. 69				
__ ต.ค. 69				
__ พ.ย. 69				
__ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเก็ตวิลล์ล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
3 ม.ค. 69	11.00	5	/	
5 ก.พ. 69	15.40	5	/	
4 มี.ค. 69	11.40	5	/	
4 เม.ษ. 69	9.30	5	/	
2 พ.ค. 69	10.2	5	/	
2 มิ.ย. 69	10.2	5	/	
4 ก.ค. 69	16.00	10	/	
__ ส.ค. 69				
__ ก.ย. 69				
__ ต.ค. 69				
__ พ.ย. 69				
__ ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	8.40	ช	/			
5 ก.พ. 69	16.30	ช	/			
4 มี.ค. 69	9.30	ช	/			
4 เม.ษ. 69	6.30	ช	/			
1 พ.ค. 69	18.30	ช	/			
2 มิ.ย. 69	16.10	ช	/			
4 ก.ค. 69	16.00	ช	/			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.05	ช	/			
3 ก.พ. 69	15.40	ช	/			
4 มี.ค. 69	11.40	ช	/			
4 เม.ษ. 69	4.40	ช	/			
7 พ.ค. 69	21.0	ช	/			
2 มิ.ย. 69	16.20	ช	/			
14 ก.ค. 69	16.00	ช	/			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2 ม.ค. 69	11.55	5	✓			
2 ก.พ. 69	13.10	5	✓			
4 มี.ค. 69	11.00	5	✓			
4 เม.ษ. 69	9.00	5	✓			
1 พ.ค. 69	11.00	5	✓			
2 มิ.ย. 69	10.00	5	✓			
4 ก.ค. 69	16.00	5	✓			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.55	5	✓			
3 ก.พ. 69	13.10	5	✓			
4 มี.ค. 69	11.00	5	✓			
4 เม.ษ. 69	9.00	5	✓			
1 พ.ค. 69	16.00	5	✓			
2 มิ.ย. 69	10.00	5	✓			
4 ก.ค. 69	16.00	5	✓			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2 ม.ค. 69	09.00	5/ก	✓			
3 ก.พ. 69	11.11	5	✓			
4 มี.ค. 69	11.40	5	✓			
4 เม.ษ. 69	9.10	5	✓			
1 พ.ค. 69	16.00	5	✓			
2 มิ.ย. 69	10.00	5	✓			
4 ก.ค. 69	16.00	5	✓			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

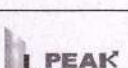
ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.55	5	✓			
3 ก.พ. 69	13.10	5	✓			
4 มี.ค. 69	11.00	5	✓			
4 เม.ษ. 69	9.10	5	✓			
1 พ.ค. 69	16.00	5	✓			
2 มิ.ย. 69	10.00	5	✓			
4 ก.ค. 69	16.00	5	✓			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency		
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency		
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah		
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
2 ม.ค. 69	11.32	ธ	/	
3 ก.พ. 69	15.20	ธ	/	4-15.50
4 มี.ค. 69	11.08	ธ	/	"
4 เม.ษ. 69	9.10	ธ	/	"
9 พ.ค. 69	21.0	ธ	/	
2 มิ.ย. 69	10.0	ธ	/	
4 ก.ค. 69	16.0	ธ	/	
— ส.ค. 69				
— ก.ย. 69				
— ต.ค. 69				
— พ.ย. 69				
— ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit		
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
2 ม.ค. 69	11.04	ธ	/	
3 ก.พ. 69	15.20	ธ	/	
4 มี.ค. 69	11.40	ธ	/	
4 เม.ษ. 69	1.10	ธ	/	
9 พ.ค. 69	21.0	ธ	/	
2 มิ.ย. 69	10.0	ธ	/	
4 ก.ค. 69	16.0	ธ	/	
— ส.ค. 69				
— ก.ย. 69				
— ต.ค. 69				
— พ.ย. 69				
— ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
หน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
กรณีตรวจเช็ค		ถึงดับเพลิง		
อุปกรณ์		ถึงดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
— ม.ค. 69	11.50	ธ	/	
— ก.พ. 69	15.20	ธ	/	
— มี.ค. 69	11.04	ธ	/	
— เม.ษ. 69	9.10	ธ	/	
— พ.ค. 69	16.00	ธ	/	
— มิ.ย. 69	10.0	ธ	/	
— ก.ค. 69	16.0	ธ	/	
— ส.ค. 69				
— ก.ย. 69				
— ต.ค. 69				
— พ.ย. 69				
— ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit		
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ		
2 ม.ค. 69	11.58	ธ	/	
3 ก.พ. 69	15.10	ธ	/	
4 มี.ค. 69	11.00	ธ	/	
4 เม.ษ. 69	9.10	ธ	/	
9 พ.ค. 69	21.0	ธ	/	
2 มิ.ย. 69	10.0	ธ	/	
4 ก.ค. 69	16.0	ธ	/	
— ส.ค. 69				
— ก.ย. 69				
— ต.ค. 69				
— พ.ย. 69				
— ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 			บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588			
ชื่อหน่วยงาน			นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช			
อุปกรณ์ตรวจเช็ค			หัวทองเหลือง			
ชนิดอุปกรณ์			หัวทองเหลือง			
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค			ครั้ง/เดือน			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.50	ธ	/			
5 ก.พ. 69	13.10	ธ	/			
6 มี.ค. 69	11.40	ธ	/			
4 เม.ษ. 69	11.50	ธ	/			
1 พ.ค. 69	18.00	ธ	/			
2 มิ.ย. 69	18.00	ธ	/			
11 ก.ค. 69	16.00	ธ	/			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 			บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588			
ชื่อหน่วยงาน			นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช			
อุปกรณ์ตรวจเช็ค			ตู้ดับเพลิง			
ชนิดอุปกรณ์			ตู้ดับเพลิง			
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค			ครั้ง/เดือน			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.50	ธ	/			
5 ก.พ. 69	13.10	ธ	/			
4 มี.ค. 69	11.00	ธ	/			
2 เม.ษ. 69	11.50	ธ	/			
1 พ.ค. 69	18.00	ธ	/			
2 มิ.ย. 69	18.00	ธ	/			
11 ก.ค. 69	16.00	ธ	/			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กุเกี๋ยวิลล่า ปาดองบิซ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
7 ม.ค. 69	11.26	5	/			
5 ก.พ. 69	13.00	5	/			
3 มี.ค. 69	12.00	5	/			
2 เม.ษ. 69	10.00	5	/			
3 พ.ค. 69	01.00	5	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	5	/			
2 ก.ค. 69	17.00	5	/			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กุเกี๋ยวิลล่า ปาดองบิซ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
7 ม.ค. 69	11.26	5	/			
5 ก.พ. 69	13.00	5	/			11.26.00
3 มี.ค. 69	12.00	5	/			
2 เม.ษ. 69	10.00	5	/			
3 พ.ค. 69	01.00	5	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	5	/			
2 ก.ค. 69	17.00	5	/			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กุเกี๋ยวิลล่า ปาดองบิซ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2 ม.ค. 69	11.09	5	/			
2 ก.พ. 69	13.00	5	/			
3 มี.ค. 69	12.00	5	/			
2 เม.ษ. 69	10.00	5	/			
2 พ.ค. 69	01.00	5	/			
— มิ.ย. 69	15.00	5	/			
2 ก.ค. 69	17.00	5	/			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กุเกี๋ยวิลล่า ปาดองบิซ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2 ม.ค. 69	11.26	5	/			
5 ก.พ. 69	13.00	5	/			
3 มี.ค. 69	12.00	5	/			
2 เม.ษ. 69	10.00	5	/			
2 พ.ค. 69	01.00	5	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	5	/			
2 ก.ค. 69	17.00	5	/			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเก็ตวิลล์ล่า ป่าตองบิซ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.29	ช	✓			
5 ก.พ. 69	13.00	ช	✓			
3 มี.ค. 69	12.00	ช	✓			
3 เม.ษ. 69	10.00	ช	✓			
3 พ.ค. 69	01.00	ช	✓			
1 มิ.ย. 69	15.00	ช	✓			
2 ก.ค. 69	17.00	ช	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเก็ตวิลล์ล่า ป่าตองบิซ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.29	ช	✓			
5 ก.พ. 69	13.00	ช	✓			
3 มี.ค. 69	12.00	ช	✓			
3 เม.ษ. 69	10.00	ช	✓			
3 พ.ค. 69	01.00	ช	✓			
1 มิ.ย. 69	15.00	ช	✓			
2 ก.ค. 69	17.00	ช	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเก็ตวิลล์ล่า ป่าตองบิซ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.29	ช	✓			
5 ก.พ. 69	12.00	ช	✓			
3 มี.ค. 69	12.00	ช	✓			
3 เม.ษ. 69	10.00	ช	✓			
3 พ.ค. 69	01.00	ช	✓			
1 มิ.ย. 69	15.00	ช	✓			
2 ก.ค. 69	17.00	ช	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค						
 		บริหารงานโดย บริษัท พิค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเก็ตวิลล์ล่า ป่าตองบิซ				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	11.29	ช	✓			
5 ก.พ. 69	12.00	ช	✓			
3 มี.ค. 69	12.00	ช	✓			
3 เม.ษ. 69	10.00	ช	✓			
3 พ.ค. 69	01.00	ช	✓			
1 มิ.ย. 69	15.00	ช	✓			
2 ก.ค. 69	17.00	ช	✓			
___ ส.ค. 69						
___ ก.ย. 69						
___ ต.ค. 69						
___ พ.ย. 69						
___ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
3 ม.ค. 69	11.20	ช	ปกติ	
2 ก.พ. 69	12.00	ช/ก	ผิดปกติ	
3 มี.ค. 69	12.00	ช/ก	ปกติ	
3 เม.ษ. 69	10.00	ช/ก	ผิดปกติ	
2 พ.ค. 69	09.00	ช/ก	ปกติ	
1 มิ.ย. 69	15.00	ช/ก	ผิดปกติ	
1 ก.ค. 69	12.00	ช/ก	ปกติ	
1 ส.ค. 69				
1 ก.ย. 69				
1 ต.ค. 69				
1 พ.ย. 69				
1 ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588		
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง		
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง		
ขนาดอุปกรณ์				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครึ่ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ	หมายเหตุ
2 ม.ค. 69	11.20	ช	ปกติ	
5 ก.พ. 69	12.00	ช/ก	ผิดปกติ	
3 มี.ค. 69	12.00	ช/ก	ปกติ	
3 เม.ษ. 69	10.00	ช/ก	ผิดปกติ	
3 พ.ค. 69	09.00	ช/ก	ปกติ	
1 มิ.ย. 69	15.00	ช/ก	ผิดปกติ	
2 ก.ค. 69	12.00	ช/ก	ปกติ	
1 ส.ค. 69				
1 ก.ย. 69				
1 ต.ค. 69				
1 พ.ย. 69				
1 ธ.ค. 69				

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

		บริหารงานโดย บริษัท พีค พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588	
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์	ถังดับเพลิง		
ขนาดอุปกรณ์			
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ
			ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ
5/1/69	10.00	๐๓	✓
5/1/69	10.00	๐๓	✓
9/1/69	11.00	๐๓	✓
2/4/69	10.00	M	✓
4/5/69	10.00	M	✓
2/6/69	10.55	Smallin	✓
3/7/69	4.00	Smallin	✓

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

		บริหารงานโดย บริษัท พีค พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588	
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์	ถังดับเพลิง		
ขนาดอุปกรณ์			
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ
			ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ
5 ม.ค. 69	10.00	๐๓	✓
5 ก.พ. 69	10.00	๐๓	✓
5 มี.ค. 69	10.00	๐๓	✓
2 เม.ย. 69	10.00	M	✓
4 พ.ค. 69	10.00	M	✓
2 มิ.ย. 69	10.55	Smallin	✓
— ก.ค. 69			
— ส.ค. 69			
— ก.ย. 69			
— ต.ค. 69			
— พ.ย. 69			
— ธ.ค. 69			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

		บริหารงานโดย บริษัท พีค พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588	
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง		
ชนิดอุปกรณ์	ถังดับเพลิง		
ขนาดอุปกรณ์			
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ
			ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ
— ม.ค. 69	10.00	๐๓	✓
— ก.พ. 69	10.00	๐๓	✓
— มี.ค. 69	10.00	๐๓	✓
— เม.ย. 69	10.00	๐๓	✓
4 พ.ค. 69	10.00	M	✓
2 มิ.ย. 69	09.50	Smallin	✓
— ก.ค. 69			
— ส.ค. 69			
— ก.ย. 69			
— ต.ค. 69			
— พ.ย. 69			
— ธ.ค. 69			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

		บริหารงานโดย บริษัท พีค พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588	
ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช		
อุปกรณ์ตรวจเช็ค	หัวทองเหลือง		
ชนิดอุปกรณ์	หัวทองเหลือง		
ขนาดอุปกรณ์			
ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน		
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ
			ปกติ ผิดปกติ สาเหตุ
5 ม.ค. 69	10.00	๐๓	✓
5 ก.พ. 69	10.00	๐๓	✓
5 มี.ค. 69	10.00	๐๓	✓
4 เม.ย. 69	10.00	๐๓	✓
4 พ.ค. 69	10.00	M	✓
2 มิ.ย. 69	09.50	Smallin	✓
3 ก.ค. 69	10.00	Smallin	✓
— ส.ค. 69			
— ก.ย. 69			
— ต.ค. 69			
— พ.ย. 69			
— ธ.ค. 69			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค



บริหารงานโดย
บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.088-7656588

ชื่อหน่วยงาน			นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช			
อุปกรณ์ตรวจเช็ค			ป้ายหนีไฟ/Exit			
ชนิดอุปกรณ์			ป้ายหนีไฟ/Exit			
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค			ครั้ง/เดือน			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5/1/69	10.00	ก	✓			
5/2/69	10.00	ก	✓			
2/3/69	10.00	ก	✓			
2/4/69	10.00	ก	✓			
4/5/69	10.00	ก	✓			
2/6/69	09:52	ก	✓			
3/7/69	1400	ก		✓	12/2/69	
						</

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค



บริหารงานโดย
บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน			นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช			
อุปกรณ์ตรวจเช็ค			ถังดับเพลิง			
ชนิดอุปกรณ์			ถังดับเพลิง			
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค			ครั้ง/เดือน			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	10.00	ก	✓			
5 ก.พ. 69	10.00	ก	✓			
4 มี.ค. 69	10.00	ก	✓			
4 เม.ษ. 69	10.00	ก	✓			
4 พ.ค. 69	10.00	ก	✓			
2 มิ.ย. 69	09.49	ก	✓			
3 ก.ค. 69	10.00	ก	✓			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค



บริหารงานโดย
บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.088-7656588

ชื่อหน่วยงาน			โทร.088-7656588			
อุปกรณ์ตรวจเช็ค			นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช			
ชนิดอุปกรณ์			ไฟฉุกเฉิน / Emergency			
ขนาดอุปกรณ์			ไฟฉุกเฉิน / Emergency			
ความถี่ในการตรวจเช็ค			ครั้ง/เดือน			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5/1/69	10.00	ก	✓			
5/2/69	10.00	ก	✓			
4/3/69	10.00	ก	✓			
2/4/69	10.00	ก	✓			
4/5/69	10.00	ก	✓			
2/6/69	09.55	ก	✓			
3/7/69	14.00	ก	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค



บริหารงานโดย
บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน			นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช			
อุปกรณ์ตรวจเช็ค			ป้ายหนีไฟ / Exit			
ชนิดอุปกรณ์			ป้ายหนีไฟ / Exit			
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค			ครั้ง/เดือน			
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	10.00	ก	✓			
5 ก.พ. 69	10.00	ก	✓			
4 มี.ค. 69	10.00	ก	✓			
2 เม.ษ. 69	10.00	ก	✓			
4 พ.ค. 69	10.00	ก	✓			
2 มิ.ย. 69	09.55 Sunday	ก	✓			
3 ก.ค. 69	14.00	ก	✓			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

[illegible]

บริหารงานโดย

บริษัท ฟิค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.088-7656588

ชื่อหน่วยงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค

ไฟฉุกเฉิน / Emergency

ชนิดอุปกรณ์

ไฟฉุกเฉิน / Emergency

ขนาดอุปกรณ์

ครั้ง/เดือน

วันที่/เดือน/ปี

ເວລາ

ผู้ตรวจ

สถานที่

ปกติ

ผิดปกติ

สาเหตุ

51169

1100

2

7

5/2/0

hoo
no

Q	
A	

4/3/68	
1/1/1	

100	100
100	100

△
③

4/4/6	
4/5/6	

	108
--	-----

 α

21612

09.	
10.	

5 Small

31 7/26

1400	
------	--

BN	
----	--

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย

บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค: ไฟฉุกเฉิน / Emergency

ชนิดอุปกรณ์: ไฟฉุกเฉิน / Emergency

ขนาดอุปกรณ์: แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah

ความถี่ในการตรวจเช็ค: ครึ่ง/เดือน

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
6/1/26	10.00	ช	✓			
6/2/26	10.00	ช	✓			
3/3/26	10.00	ช	✓			
2/4/26	10.00	ช	✓			
4/5/26	10.00	ช	✓			
1/6/26	10.30	Small	✓			
3/7/26	10.30	ช	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย

บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค: ป้ายหนีไฟ/Exit

ชนิดอุปกรณ์: ป้ายหนีไฟ/Exit

ขนาดอุปกรณ์:

ความถี่ในการตรวจเช็ค: ครึ่ง/เดือน

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5/1/26	10.00	ช	✓			
6/2/26	10.00	ช	✓			
3/3/26	10.00	ช	✓			
2/4/26	10.00	ช	✓			
4/5/26	10.00	ช	✓			
1/6/26	14.30	Small	✓			
3/7/26	10.30	ช	✓			12/10/26

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย

บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค: ไฟฉุกเฉิน / Emergency

ชนิดอุปกรณ์: ไฟฉุกเฉิน / Emergency

ขนาดอุปกรณ์: แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah

ความถี่ในการตรวจเช็ค: ครึ่ง/เดือน

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
6/1/26	10.00	ช	✓			
6/2/26	10.00	ช	✓			
3/3/26	10.00	ช	✓			
2/4/26	10.00	ช	✓			
4/5/26	10.00	ช	✓			
1/6/26	14.45	Small	✓			
3/7/26	10.30	ช	✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

บริหารงานโดย

บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อุปกรณ์ตรวจเช็ค: ดึงดับเพลิง

ชนิดอุปกรณ์: ดึงดับเพลิง

ขนาดอุปกรณ์:

ความถี่ในการตรวจเช็ค: ครึ่ง/เดือน

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5/1/26	10.00	ช	✓			
6/2/26	10.00	ช	✓			
3/3/26	10.00	ช	✓			
2/4/26	10.00	ช	✓			
4/5/26	10.00	ช	✓			
1/6/26	11.00	Small	✓			
3/7/26	10.30	ช	✓			กองกัก Mark กองกัก Mark

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พิต ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	10.00	SM	✓			
6 ก.พ. 69	10.00	SM	✓			
3 มี.ค. 69	10.00	SM	✓			
2 เม.ษ. 69	10.00	SM	✓			
4 พ.ค. 69	10.00	SM	✓			
1 มิ.ย. 69	11.00	Simthira	✓			
ก.ค. 69						
ส.ค. 69						
ก.ย. 69						
ต.ค. 69						
พ.ย. 69						
ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พิต ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	15.00	SM	✓			
6 ก.พ. 69	10.00	M	✓			
3 มี.ค. 69	10.00	SM	✓			
2 เม.ษ. 69	10.00	SM	✓			
4 พ.ค. 69	10.00	SM	✓			
1 มิ.ย. 69	11.00	Simthira	✓			
3 ก.ค. 69	10.30	SM	✓			
ส.ค. 69						
ก.ย. 69						
ต.ค. 69						
พ.ย. 69						
ธ.ค. 69						

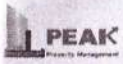
ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พิต ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	10.00	SM	✓			
6 ก.พ. 69	10.00	SM	✓			
3 มี.ค. 69	11.00	SM	✓			
2 เม.ษ. 69	10.00	SM	✓			
4 พ.ค. 69	10.00	SM	✓			
1 มิ.ย. 69	10.20	Simthira	✓			
3 ก.ค. 69	10.30	SM	✓			
ส.ค. 69						
ก.ย. 69						
ต.ค. 69						
พ.ย. 69						
ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พิต ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5/1/26	10.00	SM	✓			
6/2/26	10.00	SM	✓			
3/3/26	10.00	SM	✓			
2/4/26	10.00	SM	✓			
4/5/26	10.00	SM	✓			
1/6/26	14.30	Simthira	✓			
3/7/26	15.30	SM	✓			12M ใช้งาน

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค



บริหารงานโดย

บริษัท พิค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

อหน้างาน	นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช
----------	--

อุปกรณ์ตรวจเช็ค	หัวทองเหลือง
-----------------	--------------

ติดต่อกรณี	หัวหน้ากองเหลืออง
------------	-------------------

พาดูอุปกรณ์	
-------------	--

ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน
----------------------	-------------

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	1000	a	✓			
5 ก.พ. 69	1000	d	✓			
5 มี.ค. 69	11.00	m	✓			
7 เม.ษ. 69	10.30	m	✓			
7 พ.ค. 69	10.00	m	✓			
9 มิ.ย. 69	10.20	Sundhio	✓			
__ ก.ค. 69						
__ ส.ค. 69						
__ ก.ย. 69						
__ ต.ค. 69						
__ พ.ย. 69						
__ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค



บริหารงานโดย

บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด กะเกตุวิลล่า ป่าตองมีช
--------------	--

อุปกรณ์ตรวจเช็ค	ตู้ดับเพลิง
-----------------	-------------

ชนิดอุปกรณ์	ชุดบเพลิง
-------------	-----------

ขนาดอุปกรณ์	
-------------	--

ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน
----------------------	-------------

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	10.00	SM	✓			
5 ก.พ. 69	10.00	M	✓			
3 มี.ค. 69	10.00	SM	✓			
2 เม.ย. 69	10.00	SM	✓			
4 พ.ค. 69	10.35	Simahin	✓			
1 มิ.ย. 69	10.30	Simahin	✓			
3 ก.ค. 69	10.30	Simahin	✓			
__ ส.ค. 69						
__ ก.ย. 69						
__ ต.ค. 69						
__ พ.ย. 69						
__ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค



บริหารงานโดย

บริษัท ฟิด ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
โทร.087-7656588

ชื่อหน่วยงาน	นิติบุคคลอาคารชุด กูเกิ้ลวิลล่า ป่าตองบีช
--------------	---

อุปกรณ์ตรวจเช็ค	หัวทองเหลือง
-----------------	--------------

ชนิดอุปกรณ์	หัวทองเหลือง
-------------	--------------

ขนาดอุปกรณ์	
-------------	--

ความถี่ในการตรวจเช็ค	ครั้ง/เดือน
----------------------	-------------

[illegible]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588	
หน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง	
ชุดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง	
ขนาดอุปกรณ์			
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน	

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1 ม.ค. 69	15.00	SVK				
2 ก.พ. 69	14.00	SVK	/			
3 มี.ค. 69	12.00	SVK	/			
3 เม.ษ. 69	10.00	SVK	/			
3 พ.ค. 69	01.00	SVK	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	SVK	/			
2 ก.ค. 69	12.00	SVK	/			
ส.ค. 69						
ก.ย. 69						
ต.ค. 69						
พ.ย. 69						
ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588	
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ชุดดับเพลิง	
ชนิดอุปกรณ์		ชุดดับเพลิง	
ขนาดอุปกรณ์			
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน	

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2 ม.ค. 69	11.00	SVK	/			
2 ก.พ. 69	14.00	SVK	/			
3 มี.ค. 69	12.00	SVK	/			
3 เม.ษ. 69	10.00	SVK	/			
3 พ.ค. 69	01.00	SVK	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	SVK	/			
2 ก.ค. 69	12.00	SVK	/			
ส.ค. 69						
ก.ย. 69						
ต.ค. 69						
พ.ย. 69						
ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588	
หน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ชุดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah	
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน	

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1 ม.ค. 69	09.00	SVK	/			
1 ก.พ. 69	14.00	SVK	/			
1 มี.ค. 69	12.00	SVK	/			
1 เม.ษ. 69	10.00	SVK	/			
1 พ.ค. 69	01.00	SVK	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	SVK	/			
1 ก.ค. 69	12.00	SVK	/			
ส.ค. 69						
ก.ย. 69						
ต.ค. 69						
พ.ย. 69						
ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

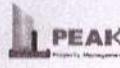
 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตีส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588	
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช	
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency	
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah	
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน	

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2 ม.ค. 69	09.00	SVK	/			
5 ก.พ. 69	14.00	SVK	/			
3 มี.ค. 69	12.00	SVK	/			
3 เม.ษ. 69	10.00	SVK	/			
3 พ.ค. 69	01.00	SVK	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	SVK	/			
2 ก.ค. 69	12.00	SVK	/			
ส.ค. 69						
ก.ย. 69						
ต.ค. 69						
พ.ย. 69						
ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	15.00	อ.ก.ม				
5 ก.พ. 69	15.00	อ.ก.ม				
8 มี.ค. 69	12.00	อ.ก.ม				
3 เม.ษ. 69	10.00	อ.ก.ม				
2 พ.ค. 69	09.00	อ.ก.ม				
1 มิ.ย. 69	15.00	อ.ก.ม				
2 ก.ค. 69	12.00	อ.ก.ม				
__ ส.ค. 69						
__ ก.ย. 69						
__ ต.ค. 69						
__ พ.ย. 69						
__ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ชนิดอุปกรณ์		ป้ายหนีไฟ / Exit				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3 ม.ค. 69	15.00	อ.ก.ม				
5 ก.พ. 69	14.00	อ.ก.ม				
3 มี.ค. 69	12.00	อ.ก.ม				
3 เม.ษ. 69	10.00	อ.ก.ม				
2 พ.ค. 69	09.00	อ.ก.ม				
1 มิ.ย. 69	15.00	อ.ก.ม				
2 ก.ค. 69	12.00	อ.ก.ม				
__ ส.ค. 69						
__ ก.ย. 69						
__ ต.ค. 69						
__ พ.ย. 69						
__ ธ.ค. 69						

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	15.00	อ.ก.ม				
5 ก.พ. 69	14.00	อ.ก.ม				
3 มี.ค. 69	12.00	อ.ก.ม				
3 เม.ษ. 69	10.00	อ.ก.ม				
2 พ.ค. 69	09.00	อ.ก.ม				
1 มิ.ย. 69	15.00	อ.ก.ม				
2 ก.ค. 69	12.00	อ.ก.ม				
__ ส.ค. 69						
__ ก.ย. 69						
__ ต.ค. 69						
__ พ.ย. 69						
__ ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีดี ฟาซิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โทร.088-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ชนิดอุปกรณ์		ไฟฉุกเฉิน / Emergency				
ขนาดอุปกรณ์		แบตเตอรี่แห้ง 12 V 7Ah				
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2 ม.ค. 69	09.00	อ.ก.ม				
5 ก.พ. 69	14.00	อ.ก.ม				
3 มี.ค. 69	12.00	อ.ก.ม				
3 เม.ษ. 69	10.00	อ.ก.ม				
2 พ.ค. 69	09.00	อ.ก.ม				
1 มิ.ย. 69	15.00	อ.ก.ม				
2 ก.ค. 69	12.00	อ.ก.ม				
__ ส.ค. 69						
__ ก.ย. 69						
__ ต.ค. 69						
__ พ.ย. 69						
__ ธ.ค. 69						

6.3 น. 1

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซิลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเกิ้ลวิลล่า ปาดองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ตู้ดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ตู้ดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
ม.ค. 69	11.00	อ.ก	/			
ก.พ. 69	14.00	อ.ก	/			
มี.ค. 69	12.00	อ.ก	/			
เม.ษ. 69	10.00	อ.ก	/			
พ.ค. 69	09.00	อ.ก	/			
มิ.ย. 69	15.00	อ.ก	/			
ก.ค. 69	12.00	อ.ก	/			
ส.ค. 69						
ก.ย. 69						
ต.ค. 69						
พ.ย. 69						
ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซิลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเกิ้ลวิลล่า ปาดองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		หัวทองเหลือง				
ชนิดอุปกรณ์		หัวทองเหลือง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	16.00	อ.ก	/			
5 ก.พ. 69	14.00	อ.ก	/			
3 มี.ค. 69	12.00	อ.ก	/			
2 เม.ษ. 69	10.00	อ.ก	/			
3 พ.ค. 69	09.00	อ.ก	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	อ.ก	/			
2 ก.ค. 69	12.00	อ.ก	/			
— ส.ค. 69						
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

 		บริหารงานโดย บริษัท พีค ฟาซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซิลแทนท์ จำกัด โทร.087-7656588				
ชื่อหน่วยงาน		นิติบุคคลอาคารชุด กูเกิ้ลวิลล่า ปาดองบีช				
อุปกรณ์ตรวจเช็ค		ถังดับเพลิง				
ชนิดอุปกรณ์		ถังดับเพลิง				
ขนาดอุปกรณ์						
ความถี่ในการตรวจเช็ค		ครั้ง/เดือน				
วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
5 ม.ค. 69	15.00	อ.ก	/			
5 ก.พ. 69	14.00	อ.ก	/			
3 มี.ค. 69	12.00	อ.ก	/			
2 เม.ษ. 69	10.00	อ.ก	/			
2 พ.ค. 69	09.00	อ.ก	/			
1 มิ.ย. 69	15.00	อ.ก	/			
1 ก.ค. 69	15.00	อ.ก	/			
2 ส.ค. 69	15.00	อ.ก	/			
— ก.ย. 69						
— ต.ค. 69						
— พ.ย. 69						
— ธ.ค. 69						

ภาคผนวก ซ

รายงานการทำงานของระบบ

สระว่ายนํ้า

January

2026

แผนกช่างประจำอาคาร

Daily Report

ฟอร์มรายงานการตรวจเช็คระบบ

ประจำวัน ภายในอาคาร



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

LOCATION : SWIMMING POOL

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

วันที่	รายการตรวจสอบ		ตู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM		
			R	S	T				ปกติ	ผิดปกติ	ซัก					
1	07:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	1.5	-	70	
2	07:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	0.5	-	70	1 เก็บกมลอื่น
3	07:60	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	3.0	-	70	
4	08:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	1.5	-	70	
5	07:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	0.3	-	70	1 เก็บกมลอื่น
6	07:00	จิราภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	1.5	-	70	
7	07:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	0.5	-	70	1 เก็บกมลอื่น
8	07:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	3.0	-	70	
9	07:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	1.5	-	70	
10	07:00	จิราภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	1.5	-	70	
11	07:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	1.0	-	70	
12	07:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	1.0	-	70	1 เก็บกมลอื่น
13	07:45	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	3.0	-	70	
14	07:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	1.5	-	70	
15	07:45	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	1.0	-	70	1 เก็บกมลอื่น
16	07:55	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	3.0	-	70	
17	07:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	1.5	-	70	
18	07:00	จิราภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	0.3	-	70	1 เก็บกมลอื่น
19	07:45	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	3.0	-	70	
20	07:45	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	1.5	-	70	
21	07:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	0.3	-	70	1 เก็บกมลอื่น
22	07:55	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	0.3	-	70	
23	07:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	3.0	-	70	
24	08:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	1.5	-	70	
25	08:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	0.3	-	70	1 เก็บกมลอื่น
26	07:40	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	3.0	-	70	
27	07:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	1.5	-	70	
28	07:45	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	0.3	-	70	1 เก็บกมลอื่น
29	07:50	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓		✓		6.7	3.0	-	70	
30	07:41	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	1.5	-	70	
31	08:00	สุภาภรณ์	✓	✓	✓	✓		✓				6.7	0.5	-	70	1 เก็บกมลอื่น

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผอ.อาคาร

วันที่ 1 / 2 / 69

DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่าปาทองบีช

EQUIPMENT : Generator

หน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาทองบีช

EQUIPMENT : Generator

MONTH : January YEAR : 2026

รายการตรวจสอบ			เบรกเกอร์	ปกติ	ไม่	น้ำมัน	ปกติ	ไม่	สถานะ	On	Off	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ										
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร										
1	08.15	สมศักดิ์	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
2	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
3	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
4	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
5	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
6	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
7	08.15	สมศักดิ์	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
8	08.15	สมศักดิ์	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
9	08.15	สมศักดิ์	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
10	08.15	สมศักดิ์	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
11	08.15	สมศักดิ์	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
12	08.15	สมศักดิ์	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
13	08.15	สมศักดิ์	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
14	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
15	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
16	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
17	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
18	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
19	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
20	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
21	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
22	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
23	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
24	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
25	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
26	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
27	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
28	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
29	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
30	08.15	จรวน	27.6	✓	-	150L	✓	-	Auto	✓	-	
31												

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผชก.อาคาร

วันที่ 1 / 2 / 69

DAILY RECORD

Building name _____

LOCATION : MDB ROOM

EQUIPMENT : MDB

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์วิมล ป่าตองบึง

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB)									CAP I		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			กระแสไฟฟ้า (V)			กระแสไฟฟ้า (A)			Mode	Cos (φ)	
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	R	S	T	L1	L2	L3	L1	L2	L3	Auto	0. _	
1	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	110	129	112	off	-	Cap Bank เสว
2	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	110	129	112	off		
3	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	103	154	223			
4	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	97	141	68			
5	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	94	120	110			
6	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	129	112	91			
7	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	110	129	112			
8	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	103	154	223			
9	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	97	141	68			
10	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	98	120	110			
11	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	129	112	91			
12	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	103	141	97			
13	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	101	129	115			
14	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	110	129	114			
15	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	103	154	223			
16	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	97	121	68			
17	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	94	120	110			
18	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	129	112	91			
19	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	103	121	97			
20	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	101	123	115			
21	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	110	139	114			
22	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	973	154	233			
23	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	112	135	101			
24	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	95	120	116			
25	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	103	121	97			
26	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	122	113	94			
27	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	140	91	76			
28	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	129	123	110			
29	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	129	123	110			
30	08.15	สมศักดิ์	✓	✓	✓	410	410	410	101	120	115			
31														

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

พจน.อาคาร

วันที่ _____ / _____ / _____

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : **BOOSTER ROOM**

EQUIPMENT : **BOOSTER PUMP 1**

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่างอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
2	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
3	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
4	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
5	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
6	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
7	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
8	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
9	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
10	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
11	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
12	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
13	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
14	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
15	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
16	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
17	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
18	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
19	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
20	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
21	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
22	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
23	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
24	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
25	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
26	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
27	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
28	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
29	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
30	08.00	รณภพ	ON	100%	Auto	✓	-	-	15	24	✓		
31													

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ _____ / _____ / _____



DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 2

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่างอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	สมศักดิ์	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
2	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
3	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
4	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
5	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
6	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
7	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
8	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
9	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
10	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
11	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
12	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
13	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
14	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
15	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
16	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
17	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
18	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
19	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
20	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
21	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
22	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
23	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
24	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
25	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
26	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
27	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
28	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
29	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
30	08.00	จ.น.ค.	ON	100%	-	-	Auto	✓	15	28	✓		
31													

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ _____ / _____ / _____

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

EQUIPMENT Fire Pump , Jockey Pump

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : Fire Pump , Jockey Pump

MONTH : January YEAR : 2026

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ fire pump , jockey pump						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Fire pump			Jockey pump			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	08.30	กนกพงศ์	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
2	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
3	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
4	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
5	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
6	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
7	08.30	จรวน	-	-	-	135 Psi	-	-	
8	08.30	จรวน	-	-	-	135 Psi	-	-	
9	08.30	จรวน	-	-	-	135 Psi	-	-	
10	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
11	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
12	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
13	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
14	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
15	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
16	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
17	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
18	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
19	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
20	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
21	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
22	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
23	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
24	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
25	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
26	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
27	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
28	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
29	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
30	08.30	จรวน	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้างาน

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 2, 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

LOCATION : TRANSFER ROOM

EQUIPMENT : TRANSFER PUMP

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด บิโอดีวิลล์คอนโด

รายการตรวจสอบ										Water Level		PUMP NO.1		PUMP NO.2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Volt Meter				HT	LT	Selecter	PSI (Out)	Selecter	PSI (Out)	
	8.30 - 17.30		R	S	T	RS	ST	TR		L/H	L/H	Auto	40	Auto	40	
1	08.30	คุณกนก	✓	✓	✓	410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39		/ = ปกติ X = ผิดปกติ
2	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.70	Auto	39	Auto	39		
3	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39		
4	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.60	Auto	39	Auto	39		
5	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.40	Auto	39	Auto	39		
6	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.50	Auto	39	Auto	39		
7	08.30	คุณกนก	-	-	-	410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39		
8	08.30	คุณกนก	-	-	-	410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39		
9	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.70	Auto	39	Auto	39		
10	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.60	Auto	39	Auto	39		
11	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.63	Auto	39	Auto	39		
12	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.20	Auto	39	Auto	39		
13	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.70	Auto	39	Auto	39		
14	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39		
15	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.70	Auto	39	Auto	39		
16	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39		
17	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39		
18	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.30	Auto	39	Auto	39		
19	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39		
20	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.70	Auto	39	Auto	39		
21	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39		
22	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39		
23	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.60	Auto	39	Auto	39		
24	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.70	Auto	39	Auto	39		
25	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.70	Auto	39	Auto	39		
26	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.20	Auto	39	Auto	39		
27	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39		
28	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39		
29	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39		
30	08.30	คุณกนก				410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39		
31																

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 2, 6

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

EQUIPMENT : CCTV

LOCATION : CCTV ROOM

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ CCTV						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ภายในอาคาร			รอบโครงการ			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	
1	08.40	สุทธาทิพย์	61	61	-	5	5	-	
2	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
3	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
4	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
5	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
6	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
7	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
8	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
9	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
10	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
11	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
12	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
13	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
14	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
15	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
16	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
17	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
18	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
19	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
20	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
21	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
22	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
23	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
24	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
25	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
26	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
27	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
28	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
29	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
30	08.40	วชนก	61	61	-	5	5	-	
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ พ.นพ.ช่าง

ลงชื่อ

พจน.อาคาร

วันที่

1, 2, 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 1

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช _____

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	16.00	อ.กนก	✓	✓					ลิฟท์ 301 ไม่ตรงชั้น - ปิดลิฟท์ ปิดลิฟท์ 04/บริเวณทางขึ้น-ลง.
02	18.00	อ.กนก		✓					
03	18.00	อ.กนก		✓					
04	18.00	อ.กนก		✓					
05	18.00	อ.กนก	✓						— น —
06	18.00	อ.กนก	✓						— น —
07	18.00	อ.กนก	✓						
08	18.00	อ.กนก	✓						
09	18.00	อ.กนก	✓						
10	18.00	อ.กนก	✓						
11	18.00	อ.กนก	✓						
12	18.00	อ.กนก		✓					ลิฟท์ 301 ไม่ตรงชั้น / ไม่เปิดลิฟท์ อ.กนก
13	18.00	อ.กนก		✓					
14	18.00	อ.กนก		✓					
15	18.00	อ.กนก		✓					
16	18.00	อ.กนก							
17	18.00	อ.กนก	✓						
18	18.00	อ.กนก	✓						
19	18.00	อ.กนก	✓						
20	18.00	อ.กนก	✓						
21	18.00	อ.กนก	✓						
22	18.00	อ.กนก	✓						
23	18.00	อ.กนก	✓						
24	18.00	อ.กนก	✓						
25	18.00	อ.กนก	✓						
26	18.00	อ.กนก	✓						
27	18.00	อ.กนก	✓						
28	18.00	อ.กนก	✓						
29	18.00	อ.กนก	✓						
30	18.00	อ.กนก	✓						
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ 

พจน.อาคาร
วันที่ 1, 2, 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 2

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01-	18.15	อชก			✓				
02	18.15	อชก			✓				
03	18.15	อชก			✓				
04	18.15	อชก			✓				
05	18.15	จรวบ			✓				
06	18.15	จรวบ			✓				
07	18.15	จรวบ			✓				
08	18.15	จรวบ			✓				
09	18.15	จรวบ			✓				
10	18.15	จรวบ			✓				
11	18.15	จรวบ			✓				
12	18.15	อชก			✓				
13	18.15	อชก			✓				
14	18.15	อชก			✓				
15	18.15	อชก			✓				
16	18.15	จรวบ			✓				
17	18.15	อชก			✓				
18	18.15	จรวบ			✓				
19	18.15	จรวบ			✓				
20	18.15	อชก			✓				
21	18.15	อชก			✓				
22	18.15	อชก			✓				
23	18.15	จรวบ			✓				
24	18.15	จรวบ			✓				
25	18.15	จรวบ			✓				
26	18.15	จรวบ			✓				
27	18.15	จรวบ			✓				
28	18.15	จรวบ			✓				
29	18.15	จรวบ			✓				
30	18.15	จรวบ			✓				
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร
วันที่ 1, 2, 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 3

MONTH : January YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด อุทิศวิมล ป่าทองบึง

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	18.30	อ.ก					✓	✓	
02	18.30	อ.ก					✓	✓	
03	18.30	อ.ก					✓	✓	
04	18.30	อ.ก					✓	✓	
05	18.30	อ.ก					✓	✓	
06	18.30	อ.ก					✓	✓	
07	18.30	อ.ก					✓	✓	
08	18.30	อ.ก					✓	✓	
09	18.30	อ.ก					✓	✓	
10	18.30	อ.ก					✓	✓	
11	18.30	อ.ก					✓	✓	
12	18.30	อ.ก					✓	✓	
13	18.30	อ.ก					✓	✓	
14	18.30	อ.ก					✓	✓	
15	18.30	อ.ก					✓	✓	
16	18.30	อ.ก					✓	✓	
17	18.30	อ.ก					✓	✓	
18	18.30	อ.ก					✓	✓	
19	18.30	อ.ก					✓	✓	
20	18.30	อ.ก					✓	✓	
21	18.30	อ.ก					✓	✓	
22	18.30	อ.ก					✓	✓	
23	18.30	อ.ก					✓	✓	
24	18.30	อ.ก					✓	✓	
25	18.30	อ.ก					✓	✓	
26	18.30	อ.ก					✓	✓	
27	18.30	อ.ก					✓	✓	
28	18.30	อ.ก					✓	✓	
29	18.30	อ.ก					✓	✓	
30	18.30	อ.ก					✓	✓	
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 2, 69

February

2026

แผนกช่างประจำอาคาร

Daily Report

ฟอร์มรายงานการตรวจเช็คระบบ

ประจำวัน ภายในอาคาร



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : February / YEAR : 2026

หน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			ผู้ควบคุม			Valves		การรั่วความสะอาดระดับน้ำ				ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพหน้า	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่ก่อสะอาด			PH	CL	PPM		
	23.00 - 05.00	ช่วงอาหาร	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ขัด	สูง	ตกต่ำ					
1	07:15	บวช	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.5	-	ดี	10/10/2026
2	07:15	บวช	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.0	-	ดี	
3	07:50	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
4	07:45	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.5	-	ดี	
5	07:50	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.3	-	ดี	1/10/2026
6	07:50	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
7	07:45	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.5	-	ดี	
8	07:50	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.5	-	ดี	1/10/2026
9	07:40	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
10	07:40	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.5	-	ดี	
11	07:30	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.3	-	ดี	1/10/2026
12	07:30	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
13	07:45	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.5	-	ดี	
14	07:40	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.5	-	ดี	1/10/2026
15	08:00	บวช	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
16	08:00	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.5	-	ดี	
17	07:50	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.5	-	ดี	1/10/2026
18	07:50	บวช	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.5	-	ดี	
19	07:50	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.3	-	ดี	1/10/2026
20	07:45	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
21	07:50	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.0	-	ดี	1/10/2026
22	07:40	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
23	07:50	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.3	-	ดี	
24	07:45	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	0.3	0.3	ดี	1/10/2026
25	07:30	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
26	07:45	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.0	-	ดี	1/10/2026
27	07:40	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	3.0	-	ดี	
28	07:40	สุภาพบุรุษ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1.0	-	ดี	1/10/2026
29	07:50	บวช														
30	07:45	บวช														
31																

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร
ลงชื่อ _____
ผอ.อาคาร
วันที่ 1 / 3 / 69

DAILY RECORD

Building name อุทิศวิมลป่าตองบีช

EQUIPMENT : Generator

EQUIPMENT : Generator

MONTH : February YEAR : 2026

หน่วยงาน นิตินุกูลอาคารชุด อุทิศวิมล ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			แบตเตอรี่	ปกติ	ไม่	น้ำมัน	ปกติ	ไม่	สถานะ	On	Off	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ										
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร										
1	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
2	08.00	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
3	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
4	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
5	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
6	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
7	08.00	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
8	08.00	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
9	08.00	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
10	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
11	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
12	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
13	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
14	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
15	08.00	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
16	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
17	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
18	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
19	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
20	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
21	08.00	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
22	08.00	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
23	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
24	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
25	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
26	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
27	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
28	08.15	บวท	27.6	-	-	119 L	-	-	Auto	-	-	
29												
30												
31												

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

พช.อาคาร

วันที่ 1 / 3 / 69

DAILY RECORD

Building name _____

LOCATION : MDB ROOM

EQUIPMENT : MDB

MONTH : February YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์การค้า ป่าตองบิษ

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB)									CAP I		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	Cos (Φ)	
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	R	S	T	L1	L2	L3	L1	L2	L3	Auto	0. _ _	
1	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	184	134	169	off		
2	08.00	บวท	-	-	-	410	410	410	122	162	141	off		
3	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	156	161	199	-		
4	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	206	165	179	-		
5	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	172	144	189	-		
6	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	112	124	157	-		
7	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	112	124	157	-		
8	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	112	124	157	-		
9	08.00	บวท	-	-	-	410	410	410	122	161	189	off		
10	08.00	บวท	-	-	-	410	410	410	133	155	160	-		
11	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	123	163	181	off		
12	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	157	147	169	-		
13	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	125	161	197	-		
14	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	145	164	152	-		
15	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	125	164	152	-		
16	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	167	160	178	-		
17	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	163	84	162	-		
18	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	112	124	157	-		
19	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	168	141	219	-		
20	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	166	154	179	-		
21	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	166	154	179	-		
22	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	166	154	179	-		
23	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	135	160	181	-		
24	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	150	113	218	-		
25	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	153	170	150	-		
26	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	145	128	176	-		
27	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	175	186	184	-		
28	08.15	บวท	-	-	-	410	410	410	175	186	184	-		
29														
30														
31														

สรุปผลการตรวจสอบ		

ลงชื่อ _____ พ.น.ช่าง

ลงชื่อ  _____

พจน.อาคาร

วันที่ 1 / 3 / 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 1

MONTH : February YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selector	Valve	Selector	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่างอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
2	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
3	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
4	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
5	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
6	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
7	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
8	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
9	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
10	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
11	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
12	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
13	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
14	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
15	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
16	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
17	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
18	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
19	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
20	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
21	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
22	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
23	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
24	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
25	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
26	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
27	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
28	08.00	บ.ย.ม	ON	100%	Auto	-	-	-	15	28	-	-	
29													
30													
31													

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

ผจก.อาคาร

วันที่

1 / 3 / 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 2

MONTH : February YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่วงอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	-		
2	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
3	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
4	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
5	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
6	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
7	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
8	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
9	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
10	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
11	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
12	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
13	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
14	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
15	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
16	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
17	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
18	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
19	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
20	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
21	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
22	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
23	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
24	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
25	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
26	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
27	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
28	08.00	บวม	ON	100%	-	-	Auto	-	15	28	/		
29													
30													
31													

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ Sun

พจน.อาคาร

วันที่ 1, 3, 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : TRANSFER ROOM

EQUIPMENT : TRANSFER PUMP

MONTH : February YEAR : 20266

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด นิโธวีวคอนโด

รายการตรวจสอบ									Water Level		PUMP NO.1		PUMP NO.2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Volt Meter			HT	LT	Selector	PSI (Out)	Selector	PSI (Out)	
	8.30 - 17.30	ช่างอาคาร	R	S	T	RS	ST	TR	L/H	L/H	Auto	40	Auto	40	
1	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
2	08.30	บว/ม	-	-	-	40	410	410	1.6	1.80	Auto	39	Auto	39	
3	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.70	Auto	39	Auto	39	
4	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	
5	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
6	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
7	08.00	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
8	08.00	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	
9	04.00	บว/ม	-	-	-	40	410	410	1.6	1.90	Auto	39	Auto	39	
10	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	
11	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
12	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	
13	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	
14	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.70	Auto	39	Auto	39	
15	08.00	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.70	Auto	39	Auto	39	
16	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
17	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
18	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
19	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
20	08.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	
21	08.00	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
22	08.00	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	
23	06.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
24	06.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.9	Auto	39	Auto	39	
25	06.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.9	Auto	39	Auto	39	
26	06.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.20	Auto	39	Auto	39	
27	06.30	บว/ม	-	-	-	410	410	410	1.7	1.30	Auto	39	Auto	39	
28															
29															
30															
31															

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 3, 39

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : Fire Pump , Jockey Pump

EQUIPMEN Fire Pump , Jockey Pump

MONTH : February YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ fire pump , jockey pump						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Fire pump			Jockey pump			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
2	08.00	บ.ก	-	-	-	133 Psi	-	-	
3	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
4	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
5	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
6	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
7	08.00	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
8	08.00	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
9	08.00	บ.ก	-	-	-	133 Psi	-	-	
10	08.00	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
11	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
12	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
13	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
14	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
15	08.00	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
16	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
17	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
18	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
19	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
20	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
21	08.00	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
22	08.00	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
23	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
24	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
25	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
26	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	✓	-	
27	08.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
28	08.00	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
29									
30									
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 3, 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

EQUIPMENT : CCTV

LOCATION : CCTV ROOM

MONTH : February YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ CCTV						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ภายในอาคาร			รอบโครงการ			
	8.00 - 17.00	ข้างอาคาร	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	
1	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
2	08.00	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
3	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
4	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
5	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
6	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
7	08.00	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
8	08.00	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
9	08.00	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
10	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
11	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
12	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
13	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
14	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
15	08.00	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
16	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
17	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
18	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
19	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
20	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
21	08.00	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
22	08.00	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
23	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
24	08.40	บ.ก	61	61	-	5	5	-	
25	08.40	บ.ก	60	60	-	5	5	-	
26	08.40	บ.ก	60	60	-	5	5	-	
27	08.40	บ.ก	60	60	-	5	5	-	
28	08.00	บ.ก	60	60	-	5	5	-	
29									
30									
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ พ.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่

1, 3, 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

EQUIPMENT : LIFT 1

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

MONTH : February YEAR : 2026

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	14.00	อ.อาน	/		/		/		
02	18.00	อ.อาน	/						
03	16.00	อ.อาน	/		/		/		
04	14.00	อ.อาน	/		/		/		
05	14.00	อ.อาน	/		/		/		
06	14.00	อ.อาน	/		/		/		
07	14.00	อ.อาน	/		/		/		
08	14.00	อ.อาน	/		/		/		
09	18.00	อ.อาน	/						
10	14.00	อ.อาน	/		/		/		
11	14.00	อ.อาน	/		/		/		
12	16.00	อ.อาน	/		/		/		
13	14.30	อ.อาน	/		/		/		
14	14.20	อ.อาน	/		/		/		
15	14.00	อ.อาน	/		/		/		
16	14.00	อ.อาน	/		/		/		
17	14.00	อ.อาน	/		/		/		
18	12.00	อ.อาน	/				/		
19	14.15	อ.อาน	/		/		/		
20	18.10	อ.อาน	/		/		/		กรณีปกติตามเช็คลิฟท์
21	14.00	อ.อาน	/		/		/		
22	14.00	อ.อาน	/		/		/		
23	14.20	อ.อาน	/		/		/		
24	14.10	อ.อาน	/		/		/		
25	14.00	อ.อาน	/						
26	14.00	อ.อาน	/		/		/		
27	14.00	อ.อาน	/		/		/		
28	14.00	อ.อาน	/		/		/		
29	14.30	อ.อาน	/						
30	14.00								
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ ๑, ๓, ๖, ๙

DAILYLY RECORD

Building name _____

EQUIPMENT : LIFT 2

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิถ่อำ ป่าตองบีช

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

MONTH : February YEAR : 2026

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
02	14.09	อ.อ.ว			/				
03	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
04	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
05	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
06	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
07	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
08	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
09	18.15	อ.อ.ว			/				
10	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
11	18.00	อ.อ.ว			/				
12	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
13	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
14	14.30	อ.อ.ว	/		/		/		
15	14.30	อ.อ.ว	/		/		/		
16	14.00	อ.อ.ว	/		/		/		
17	18.00	อ.อ.ว			/				
18	14.00	อ.อ.ว			/				
19	14.00	อ.อ.ว			/				
20	18.10	อ.อ.ว			/				กรณีผิดปกติ/อัปเดตลิฟท์
21	14.00	อ.อ.ว			/				
22	14.00	อ.อ.ว			/				
23	14.00	อ.อ.ว			/				
24	14.00	อ.อ.ว			/				
25	18.00	อ.อ.ว			/				
26	14.00	อ.อ.ว			/				
27	14.00	อ.อ.ว			/				
28	14.00	อ.อ.ว			/				
29									
30									
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 3, 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

EQUIPMENT : LIFT 3

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟต์

MONTH : February YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิมล ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	14.00	สม	/		/		/		
02	18.00	สม	-		-		/		
03	14.00	สม	/		/		/		
04	14.00	สม	/		/		/		
05	14.00	สม	/		/		/		
06	14.00	สม	/		/		/		
07	14.00	สม	/		/		/		
08	14.00	สม	/		/		/		
09	18.30	สม					/		
10	14.00	สม	/		/		/		
11	18.00	สม	/		-		/		
12	14.00	สม	/		/		/		
13	14.00	สม	/		/		/		
14	14.30	สม	/		/		/		
15	14.20	สม	/		/		/		
16	14.00	สม	/		/		/		
17	18.00	สม	/		/		/		
18	14.00	สม	/		-		/		
19	14.00	สม	-		-		/		
20	18.10	สม	-		/		/		มีปัญหาลิฟท์มา/ตัดลิฟท์
21	14.00	สม	/		/		/		
22	14.00	สม	/		/		/		
23	14.00	สม	/		/		/		
24	14.00	สม	/		/		/		
25	18.00	สม	/		/				
26	14.00	สม	/		/		/		
27	14.00	สม	/		/		/		
28	14.00	สม	/		/		/		
29									
30									
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ 13/02/26

March

2026

แผนกช่างประจำอาคาร

Daily Report

ฟอร์มรายงานการตรวจเช็คระบบ

ประจำวัน ภายในอาคาร

**PEAK**

Property Management

DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ต วิลล่า ปตองบีช

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

LOCATION : SWIMMING POOL

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน นิคมอุตสาหกรรม ภูเก็ต วิลล่า ปตองบีช

วันที่	รายการตรวจสอบ		ผู้ควบคุม			Valves		การวัดความสะอาดสระน้ำ					ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
	เวลา	องศา	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM			
			R	S	T				ปกติ	ขัด	ดู				พักผ่อน		
	23.00 - 08.00	ช่วงอาหาร															
1	04:00	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70		
2	04:00	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	70	เติมคลอรีน	
3	04:45	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70		
4	04:45	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	70		
5	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70		
6	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	6.7	1.5	-	70	วัดค่าคลอรีน	
7	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	70		
8	04:35	ดูภาพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	6.7	1.5	-	70		
9	04:35	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70	เติมคลอรีน	
10	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	70		
11	04:45	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	✓	6.7	3.0	-	70	เติมคลอรีน	
12	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	70		
13	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70		
14	04:30	ดูภาพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	6.7	1.5	-	70		
15	04:25	ดูภาพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	70		
16	04:20	ดูภาพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	6.7	3.0	-	70	เติมคลอรีน	
17	04:15	ดูภาพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	6.7	1.5	-	70		
18	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70		
19	04:30	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	70		
20	04:30	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	70		
21	04:30	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	70		
22	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.3	-	70		
23	04:30	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70	เติมคลอรีน	
24	04:45	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	70		
25	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	70		
26	04:30	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	70		
27	04:40	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70		
28												6.7	1.5	-	70		
29	-											6.7	0.3	-	70		
30	04:30	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	70	เติมคลอรีน	
31	04:45	ดูภาพกล้อง	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	70		

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ผอ.อาคาร

วันที่ 9 / 6 / 69

หัวหน้าช่างอาคาร

DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

EQUIPMENT : Generator

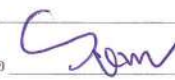
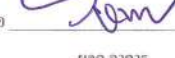
EQUIPMENT : Generator

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน: นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			เบตเตอร์	ปกติ	ไม่	น้ำมัน	ปกติ	ไม่	สถานะ	On	Off	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ										
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร										
1	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
2	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
3	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
4	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
5	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
6	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
7	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
8	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
9	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
10	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
11	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
12	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
13	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
14	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
15	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
16	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
17	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
18	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
19	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
20	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
21	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
22	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
23	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
24	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
25	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
26	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
27	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
28	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
29	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
30	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	
31	08.30	บจก	27.6	✓	-	119L	✓	-	Auto	✓	-	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ:  หัวหน้าช่าง
ลงชื่อ: 
พชก.อาคาร
วันที่ 1 / 4 / 69

DAILY RECORD

Building name _____

LOCATION : MDB ROOM

EQUIPMENT : MDB

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์การค้า ป่าตองบิซ _____

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB)									CAP I		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	Cos (Φ)	
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	R	S	T	L1	L2	L3	L1	L2	L3	Auto	0. _	
1	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	101	123	115	Auto	-	Cap bank pin
2	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	127	97	133	Auto	1.00	-
3	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	137	97	131	Auto	1.00	-
4	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	140	91	129	Auto	1.00	-
5	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	151	95	137	Auto	1.00	-
6	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	125	95	135	Auto	1.00	-
7	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	129	100	130	Auto	1.00	-
8	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	127	93	131	Auto	1.00	-
9	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	141	93	78	Auto	-	-
10	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	98	103	77	Auto	-	-
11	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	129	123	110	Auto	-	-
12	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	124	94	131	Auto	1.00	-
13	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	135	125	137	Auto	1.00	-
14	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	122	141	175	Auto	1.00	-
15	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	140	154	143	Auto	1.00	-
16	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	119	147	138	Auto	1.00	-
17	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	121	146	177	Auto	1.00	-
18	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	191	204	172	Auto	1.00	-
19	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	137	146	146	Auto	1.00	-
20	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	166	146	166	Auto	1.00	-
21	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	136	149	165	Auto	1.00	-
22	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	143	149	170	Auto	1.00	-
23	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	129	112	91	Auto	-	-
24	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	101	120	110	Auto	-	-
25	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	132	113	94	Auto	-	-
26	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	129	123	110	Auto	-	-
27	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	135	179	154	Auto	-	-
28	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	202	179	204	Auto	-	-
29	09.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	134	179	149	Auto	-	-
30	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	147	164	180	Auto	-	-
31	08.30	บวญ	/	/	/	410	410	410	200	230	162	Auto	-	-

สรุปผลการตรวจสอบ		

ลงชื่อ _____ ห.นช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 4 / 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 1

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	สิ่งข้อ			Selector	Valve	Selector	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่างอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
2	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
3	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
4	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
5	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
6	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
7	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
8	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
9	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
10	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
11	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
12	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
13	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
14	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
15	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
16	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
17	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
18	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
19	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
20	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
21	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
22	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	-	16	28	✓		
23	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
24	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
25	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
26	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
27	08.00	ปกติ	NO	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
28	08.00	ปกติ	NO	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
29	08.00	ปกติ	NO	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
30	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
31	08.00	ปกติ	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

ผจก.อาคาร

วันที่

1 / 4 / 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 2

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่างอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
2	08.00	บวช	ON	80%	Auto	-	Auto	✓	18	21	✓		
3	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	19	21	✓		
4	08.00	บวช	ON	60%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
5	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
6	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
7	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
8	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
9	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
10	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
11	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
12	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
13	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
14	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
15	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
16	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
17	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
18	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	18	28	✓		
19	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
20	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
21	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
22	08.00	บวช	ON	40%	Auto	-	Auto	✓	15	21	✓		
23	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
24	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
25	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
26	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
27	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
28	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
29	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
30	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		
31	08.00	บวช	ON	100%	Auto	✓	Auto	✓	15	28	✓		

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

ผจก.อาคาร

วันที่

1 / 4 / 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : TRANSFER ROOM

EQUIPMENT : TRANSFER PUMP

MONTH : March YEAR : 20266

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด นีโอซีวีคอนโด

รายการตรวจสอบ									Water Level		PUMP NO.1		PUMP NO.2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Volt Meter			HT	LT	Selector	PSI (Out)	Selector	PSI (Out)	
	8.30 - 17.30	ช่างอาคาร	R	S	T	RS	ST	TR	L/H	L/H	Auto	40	Auto	40	
1	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.70	Auto	39	Auto	39	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
2	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
3	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
4	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
5	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
6	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
7	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
8	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
9	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.70	Auto	39	Auto	39	
10	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.60	Auto	39	Auto	39	
11	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.50	Auto	39	Auto	39	
12	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
13	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
14	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
15	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
16	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
17	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
18	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.70	Auto	39	Auto	39	
19	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
20	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
21	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
22	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
23	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.60	Auto	39	Auto	39	
24	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.70	Auto	39	Auto	39	
25	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.60	Auto	39	Auto	39	
26	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.60	Auto	39	Auto	39	
27	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.60	Auto	39	Auto	39	
28	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.60	Auto	39	Auto	39	
29	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.90	Auto	39	Auto	39	
30	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	
31	08.30	ด.ม	✓	✓	✓	410	410	410	1.7	1.80	Auto	39	Auto	39	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 4 / 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปตองบีช

LOCATION : Fire Pump , Jockey Pump

EQUIPMEN Fire Pump , Jockey Pump

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ fire pump , jockey pump						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Fire pump			Jockey pump			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
2	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
3	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
4	08.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
5	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
6	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
7	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
8	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
9	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
10	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
11	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
12	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
13	04.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
14	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
15	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
16	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
17	04.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
18	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
19	04.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
20	04.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
21	04.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
22	04.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
23	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
24	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
25	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
26	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
27	04.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	-	
28	04.30	บ.ก	-	-	-	135 Psi	-	-	
29	08.30	บ.ก ✓	-	-	-	135 Psi	-	-	
30	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	
31	08.30	บ.ก	-	-	✓	135 Psi	-	✓	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 4 / 69



DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

EQUIPMENT : CCTV

LOCATION : CCTV ROOM

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ CCTV						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ภายในอาคาร			รอบโครงการ			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	
1	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
2	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
3	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
4	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
5	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
6	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
7	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
8	08.40	บจก	61	60	-	5	5	-	
9	08.40	บจก	61	60	-	5	5	-	
10	08.40	บจก	61	60	-	5	5	-	
11	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
12	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
13	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
14	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
15	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
16	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
17	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
18	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
19	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
20	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
21	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
22	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
23	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
24	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
25	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
26	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
27	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
28	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
29	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
30	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	
31	08.40	บจก	61	61	-	5	5	-	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ ห.นช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 4 / 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

EQUIPMENT : LIFT 1

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด อุทิศวิมล ป่าตองบึง

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01			/						
02			/						
03			/						
04			/						
05			/						
06			/						
07			/						
08			/						
09	14.00 โชน		/						
10			/						
11			/						
12			/						
13			/						
14			/						
15			/						
16	16.00 อจจ		/						ตรวจ/เช็คลิฟท์พร้อมช่างเตือน
17			/						
18			/						
19			/						
20			/						
21			/						
22			/						
23	14.00 โชน		/						
24			/						
25			/						
26	14.00 โชน		/						
27									
28									
29									
30	14.00 โชน		/						
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 4, 6

DAILYLY RECORD

Building name _____

EQUIPMENT : LIFT 2

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิวด้า ป่าตองบีช

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

MONTH : March YEAR : 2026

รายการตรวจสอบ			การตรวจสอบระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01					✓				
02					✓				
03					✓				
04					✓				
05					✓				
06					✓				
07					✓				
08					✓				
09	12.00	ช่าง			✓				
10					✓				
11					✓				
12					✓				
13					✓				
14					✓				
15					✓				
16	18.30	ช่าง			✓				ตรวจลิฟท์ ไม่ดี/1/150
17					✓				
18					✓				
19					✓				
20					✓				
21					✓				
22					✓				
23	14.30	ช่าง			✓				
24					✓				
25					✓				
26	14.30	ช่าง			✓				
27									
28									
29									
30	14.30	ช่าง			✓				
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 4 / 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

EQUIPMENT : LIFT 3

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

MONTH : March YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่วงอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01							✓		
02							✓		
03							✓		
04							✓	✓	
05							✓		
06							✓		
07							✓		
08							✓		
09	14.00	Don					✓		
10							✓		
11							✓		
12							✓		
13							✓		
14							✓		
15							✓		
16	18.00	Don					✓		ตรวจสอบลิฟท์ 3 ประจำเดือน
17							✓		
18							✓		
19							✓		
20							✓		
21							✓		
22							✓		
23	12.00	Don					✓		
24							✓		
25							✓		
26	14.00	Don					✓		
27									
28									
29									
30	19.30	Don					✓		
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

พจน.อาคาร

วันที่ 1 / 4 / 69

April

2026

แผนกช่างประจำอาคาร

Daily Report

ฟอร์มรายงานการตรวจเช็คระบบ

ประจำวัน ภายในอาคาร



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่าปาทองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : April YEAR : 2026

หน่วยงาน นิคมชลประทานภูเก็ต ภูเก็ตวิลล่า ปาทองบีช

วันที่	รายการตรวจสอบ		ผู้ควบคุม	Valves			การทำความสะอาดสระน้ำ					ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ	
	เวลา	ธงชื่อ		Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL			PPM
				R	S	T				ปกติ	ปกติ	ปกติ					
	23.00 - 08.00	ช่างอาคาร															
1	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	16	เพิ่มคลอรีน	
2	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16		
3	07:36	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16		
4	06:00	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.3	-	16	เพิ่มคลอรีน	
5																	
6	07:50	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16		
7	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16		
8	07:36	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	ถังกรองมีปัญหา,	
9	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16		
10	07:50	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16		
11	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.3	-	16	เพิ่มคลอรีน	
12	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16		
13	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16		
14	07:46	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เพิ่มคลอรีน	
15	07:45	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	ถังกรองมีปัญหา	
16	07:50	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.0	-	16	เพิ่ม คลอรีน	
17	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16		
18	07:50	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-	16	เพิ่มคลอรีน	
19																	
20	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	เพิ่มคลอรีน	
21	07:55	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16		
22	07:50	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	ถังกรองมีปัญหา	
23	07:46	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16	เพิ่ม คลอรีน	
24	07:50	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16		
25	07:50	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16		
26																	
27	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16		
28	07:40	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	เพิ่มคลอรีน	
29	07:46	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	16		
30	07:55	สุทธาทวีลิ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.3	-	16	เพิ่มคลอรีน	
31																	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

ผอ.อาคาร

วันที่ 1 / 5 / 64



DAILYLY RECORD

Building name อุทิศวัดลำปางทองบิษ

EQUIPMENT : Generator

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด อุทิศวัดลำปางทองบิษ

EQUIPMENT : Generator

MONTH : April YEAR : 2026

รายการตรวจสอบ			เบตเตอร์	ปกติ	ไม่	น้ำมัน	ปกติ	ไม่	สถานะ	On	Off	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ										
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร										
1	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
2	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
3	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
4	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
5	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
6	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
7	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
8	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
9	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
10	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
11	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
12	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
13	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
14	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
15	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
16	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
17	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
18	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
19	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
20	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
21	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
22	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
23	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
24	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
25	09.15	บวณ	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	-	-	
26	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
27	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
28	08.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
29	09.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	-	-	
30	09.30	บวณ	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	-	-	
31												

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผก.อาคาร

วันที่ 1, 5, 69



DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : MDB ROOM

EQUIPMENT : MDB

MONTH : April YEAR : 2021

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปัตตองบิษ _____

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB)									CAP 1		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	Cos (Φ)	
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	R	S	T	L1	L2	L3	L1	L2	L3	Auto	0. _ _	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	146	154	157	-	-	
2	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	129	112	91	-	-	
3	09.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	154	166	158	-	-	
4	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	141	123	119	-	-	
5	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	93	120	76	-	-	
6	09.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	159	186	146	-	-	
7	09.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	141	136	101	-	-	
8	09.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	77	141	121	-	-	
9	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	132	113	94	-	-	
10	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	99	153	78	-	-	
11	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	103	141	97	-	-	
12	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	132	135	101	-	-	
13	09.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	131	99	75	-	-	
14	09.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	129	123	110	-	-	
15	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	141	163	158	-	-	
16	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	150	120	101	-	-	
17	08.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	151	186	172	-	-	
18	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	142	216	216	-	-	
19	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	14	195	170	-	-	
20	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	179	169	134	-	-	
21	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	195	175	204	-	-	
22	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	141	171	201	-	-	
23	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	171	182	174	-	-	
24	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	164	18	187	-	-	
25	09.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	152	143	173	-	-	
26	08.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	186	185	118	-	-	
27	08.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	162	127	110	-	-	
28	08.30	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	178	185	153	-	-	
29	9.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	151	172	172	-	-	
30	9.15	บ.พ.ท	/	/	/	410	410	410	179	204	159	-	-	
31														

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ ห.นช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 6, 17

Peak

Management and Consulting

DAILYLY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 1

MONTH : April YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่วงอาหาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	15-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
2	09.00	DM	ON	40%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
3	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
4	09.00	DM	ON	40%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
5	09.00	DM	ON	40%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
6	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
7	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
8	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
9	09.00	DM	ON	40%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
10	09.00	DM	ON	40%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
11	09.00	DM	ON	40%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
12	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
13	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
14	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
15	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
16	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
17	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
18	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
19	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
20	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
21	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
22	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
23	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
24	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
25	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
26	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
27	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
28	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
29	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
30	09.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
31													

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผก.อาคาร

วันที่ 1, 5, 69



DAILYLY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 2

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

MONTH : April YEAR : 2026

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่วงอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	15-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
2	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
3	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
4	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
5	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
6	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
7	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
8	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
9	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
10	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
11	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
12	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
13	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
14	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
15	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
16	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
17	8.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
18	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
19	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
20	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
21	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
22	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
23	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
24	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
25	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
26	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
27	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
28	08.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28			
29	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
30	04.00	DM	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	24			
31													

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 5 / 69



DAILYLY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปตท.บิษ

LOCATION : TRANSFER ROOM

EQUIPMENT : TRANSFER PUMP

MONTH : April YEAR : 2026

หน่วยงาน นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม นิโอชีวคอนโด

รายการตรวจสอบ									Water Level		PUMP NO.1		PUMP NO.2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Volt Meter			HT	LT	Selector	PSI (Out)	Selector	PSI (Out)	
	8.30 - 17.30	ช่างอาคาร	R	S	T	RS	ST	TR	L/H	L/H	Auto	40	Auto	40	
1	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
2	04.00	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
3	06.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
4	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
5	06.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
6	06.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
7	06.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
8	06.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
9	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
10	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
11	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
12	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
13	06.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
14	08.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
15	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
16	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
17	08.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
18	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
19	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
20	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
21	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
22	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
23	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
24	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
25	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
26	08.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
27	08.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
28	08.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
29	04.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
30	08.30	ด.ช.ก	/	/	/	4/0	4/0	4/0	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
31															

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 5, 69



DAILYLY RECORD

Building name ศูนย์ทวิวิสาป้าตองบิษ

LOCATION : CCTV ROOM

EQUIPMENT : CCTV

MONTH : __April__ YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ทวิวิสาป้าตองบิษ

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ CCTV						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ภายในอาคาร			รอบโครงการ			
	8.00 - 17.00	ช่วงอาคาร	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	
1	08.40	บมท	64	64	-	5	5	-	
2	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
3	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
4	08.45	บมท	61	61	-	5	5	-	
5	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
6	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
7	08.40	บมท	64	64	-	5	5	-	
8	08.40	บมท	64	64	-	5	5	-	
9	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
10	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
11	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
12	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
13	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
14	08.4	บมท	64	64	-	5	5	-	
15	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
16	08.44	บมท	61	61	-	5	5	-	
17	08.40	บมท	63	63	-	5	5	-	
18	08.40	บมท	61	61	-	5	5	-	
19	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
20	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
21	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
22	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
23	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
24	08.4	บมท	61	61	-	5	5	-	
25	08.48	บมท	61	61	-	5	5	-	
26	08.40	บมท	63	63	-	5	5	-	
27	08.40	บมท	64	64	-	5	5	-	
28	08.40	บมท	64	63	-	5	5	-	
29	08.40	บมท	64	67	-	5	5	-	
30	08.42	บมท	64	63	-	5	5	-	
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ พ.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 15 / 69



DAILYLY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

LOCATION : Fire Pump , Jockey Pump

EQUIPMEN Fire Pump , Jockey Pump

MONTH : April YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ fire pump , jockey pump						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Fire pump			Jockey pump			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
2	08.30	บมก	-	-	/	133 Psi	-	/	
3	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
4	08.30	บมก	-	-	/	137 Psi	-	/	
5	08.30	บมก	-	-	/	133 Psi	-	/	
6	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
7	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
8	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
9	08.30	บมก	-	-	/	133 Psi	-	/	
10	08.30	บมก	-	-	/	137 Psi	-	/	
11	08.30	บมก	-	-	/	137 Psi	-	/	
12	08.30	บมก	-	-	/	137 Psi	-	/	
13	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
14	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
15	08.30	บมก	-	-	/	133 Psi	-	/	
16	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
17	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
18	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
19	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
20	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
21	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
22	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
23	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
24	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
25	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
26	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
27	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
28	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
29	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
30	08.30	บมก	-	-	/	135 Psi	-	/	
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 5, 69



DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 1

MONTH : April YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิธอา ป่าตองมีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	14.00	อ.อ.ว	/						
02	18.00	อ.อ.ว	/						
03	18.00	อ.อ.ว	/						
04	18.00	อ.อ.ว	/						
05	18.00	อ.อ.ว	/						
06	14.00	อ.อ.ว	/						
07	14.00	อ.อ.ว	/						
08	14.00	อ.อ.ว	/						
09	18.00	อ.อ.ว	/						
10	18.00	อ.อ.ว	/						
11	18.00	อ.อ.ว	/						
12	18.00	อ.อ.ว	/						
13	18.00	อ.อ.ว	/						
14	18.00	อ.อ.ว	/						
15	18.00	อ.อ.ว	/						
16	18.00	อ.อ.ว	/						
17	18.00	อ.อ.ว	/						
18	18.00	อ.อ.ว	/						
19	18.00	อ.อ.ว	/						
20	14.00	อ.อ.ว	/						
21	18.00	อ.อ.ว	/						
22	18.00	อ.อ.ว	/						
23	18.00	อ.อ.ว	/						
24	18.00	อ.อ.ว	/						
25	18.00	อ.อ.ว	/						
26	18.00	อ.อ.ว	/						
27	14.00	อ.อ.ว	/						150 ลิฟท์ ผอ.อ.ว
28	18.00	อ.อ.ว	/						
29	18.00	อ.อ.ว	/						
30	18.00	อ.อ.ว	/						
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 5, 69



DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 2

MONTH : April YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิถีด่าน ป่าตองบีช _____

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	14.00	ธวัช			/				
02	18.15	ธวัช			/				
03	18.15	ธวัช			/				
04	18.15	ธวัช			/				
05	18.15	ธวัช			/				
06	18.15	ธวัช			/				
07	14.00	ธวัช			/				
08	14.00	ธวัช			/				
09	18.15	ธวัช			/				
10	18.15	ธวัช			/				
11	18.15	ธวัช			/				
12	18.15	ธวัช			/				
13	14.00	ธวัช			/				
14	18.15	ธวัช			/				
15	18.15	ธวัช			/				
16	18.15	ธวัช			/				
17	18.15	ธวัช			/				
18	18.15	ธวัช			/				
19	18.15	ธวัช			/				
20	18.15	ธวัช			/				
21	18.15	ธวัช			/				
22	18.15	ธวัช			/				
23	18.15	ธวัช			/				
24	18.15	ธวัช			/				
25	18.15	ธวัช			/				
26	18.15	ธวัช			/				
27	18.15	ธวัช			/				18.15 น. ลง
28	18.15	ธวัช			/				
29	18.15	ธวัช			/				
30	18.15	ธวัช			/				
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ

ผจก.อาคาร

วันที่

1, 5, 69



DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 3

MONTH : April YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช _____

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	18.00	อริศ					/		
02	18.30	อริศ					/		
03	18.30	อริศ					/		
04	18.30	อริศ					/		
05	18.30	อริศ					/		
06	18.30	อริศ					/		
07	14.00	อริศ					/		
08	14.00	อริศ					/		
09	18.30	อริศ					/		
10	18.30	อริศ					/		
11	18.30	อริศ					/		
12	18.30	อริศ					/		
13	18.30	อริศ					/		
14	18.30	อริศ					/		
15	18.30	อริศ					/		
16	18.30	อริศ					/		
17	18.30	อริศ					/		
18	18.30	อริศ					/		
19	18.30	อริศ					/		
20	14.30	อริศ					/		
21	18.30	อริศ					/		
22	18.30	อริศ					/		
23	18.30	อริศ					/		
24	18.30	อริศ					/		
25	18.30	อริศ					/		
26	18.30	อริศ					/		
27	14.30	อริศ					/		104 ลิฟท์ ลอย
28	18.30	อริศ					/		
29	18.30	อริศ					/		
30							/		
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่

1, 5, 69

May

2026

แผนกช่างประจำอาคาร

Daily Report

ฟอร์มรายงานการตรวจเช็คระบบ

ประจำวัน ภายในอาคาร



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ต วิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : SWIMMING POOL

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

MONTH : May YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ต วิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM		
	23.00 - 08.00	ช่วงอาทิต	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ขัด	สกปรก	ตกตะกอน					
1	07:40	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	ซากแพลงตอน, วัชพืชน้ำ
2	08:00	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.0	-	16	
3	08:00	อ.นพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
4	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16	
5	09:40	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.3	-	16	
6	09:40	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เพิ่มคลอรีน
7	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
8	09:50	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16	
9	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เพิ่มคลอรีน, วัชพืชน้ำ
10	09:50	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
11	08:00	อ.นพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
12	09:50	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เพิ่มคลอรีน
13	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
14	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
15	09:40	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16	เพิ่มคลอรีน
16	09:40	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
17	09:50	อ.นพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.5	-	16	
18	09:50	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
19	09:50	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	เติมคลอรีน
20	09:40	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
21	09:40	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
22	09:50	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	-	6.7	3.0	-	16	
23	08:00	อ.นพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
24	08:00	อ.นพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	6.7	1.0	-	16	
25	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	-	6.7	3.0	-	16	
26	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-	16	
27	09:40	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
28	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
29	09:45	สุทธาทิพย์	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
30	08:00	อ.นพ	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
31																

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ผอ.อาคาร

วันที่ 1 / 07 / 69

หัวหน้าช่างอาคาร

DAILY RECORD

Building name กุ๊กต๋อวิลล่าป้าตองบ๊วย

EQUIPMENT : Generator

EQUIPMENT : Generator

MONTH : May YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด กุ๊กต๋อวิลล่า ป้าตองบ๊วย

รายการตรวจสอบ			แบตเตอรี่	ปกติ	ไม่	น้ำมัน	ปกติ	ไม่	สถานะ	On	Off	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ										
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร										
1	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
2	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
3	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
4	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
5	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
6	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
7	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
8	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
9	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
10	08.15	สมชาย	27.6	/	-	119L	/	-	Auto	/	-	
11	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
12	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
13	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
14	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
15	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
16	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
17	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
18	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
19	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
20	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
21	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
22	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
23	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
24	08.15	สมชาย	27.6	/	-	137L	/	-	Auto	/	-	
25	08.15	สมชาย	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
26	08.15	สมชาย	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
27	08.15	สมชาย	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
28	08.15	สมชาย	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
29	08.15	สมชาย	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
30	08.15	สมชาย	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
31	08.15	สมชาย	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผชก.อาคาร

วันที่ 1 , 07 , 69

DAILY RECORD

Building name _____

LOCATION : MDB ROOM

EQUIPMENT : MDB

MONTH : May YEAR : 2026

หน่วยงาน _____ นิติบุคคลอาคารชุด กรุงเทพมหานคร ปัตตองบิษ _____

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB)									CAP 1		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	Cos (Φ)	
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	R	S	T	L1	L2	L3	L1	L2	L3	Auto	0. _ _	
1	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	125	148	11Δ	Auto		
2	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	138	168	93	Auto		
3	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	1ΔΔ	183	213	Auto		
4	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	1Δ2	168	131	Auto		
5	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	182	1ΔΔ	158	Auto		
6	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	179	158	167	Auto		
7	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	156	162	112	Auto		
8	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	1Δ1	157	169	Auto		
9	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	17Δ	20Δ	183	Auto		
10	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	11Δ	1Δ8	11Δ	Auto		
11	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	132	166	195	Auto		
12	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	189	143	119	Auto		
13	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	2110	410	410	97	156	111	Auto		
14	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	132	166	195	Auto		
15	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	189	143	119	Auto		
16	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	132	160	185	Auto		
17	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	153	114	87	Auto		
18	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	102	137	161	Auto		
19	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	10Δ	135	124	Auto		
20	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	151	120	120	Auto		
21	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	120	169	165	Auto		
22	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	124	118	132	Auto		
23	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	174	135	114	Auto		
24	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	87	110	96	Auto		
25	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	153	102	129	Auto		
26	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	112	138	162	Auto		
27	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	153	114	87	Auto		
28	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	138	161	195	Auto		
29	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	174	203	183	Auto		
30	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	125	129	128	Auto		
31	08.15	อ.พ.ท.	/	/	/	410	410	410	202	243	157	Auto		

สรุปผลการตรวจสอบ		

ลงชื่อ _____ พ.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผอ.ก.อาคาร

วันที่ 1 / 07 / 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 1

MONTH : May YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่างอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
2	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
3	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
4	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
5	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
6	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
7	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
8	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
9	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
10	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
11	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
12	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
13	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
14	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
15	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
16	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
17	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
18	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
19	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
20	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
21	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
22	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
23	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
24	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
25	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
26	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
27	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
28	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
29	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
30	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
31	08.00	บ.ช.ต	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 07 / 69



DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 2

MONTH : May YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่างอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ผิดปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	สมชาย	ON	80%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
2	08.00	สมชาย	ON	80%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
3	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
4	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
5	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
6	08.00	สมชาย	ON	90%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
7	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
8	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
9	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
10	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
11	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
12	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
13	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
14	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
15	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
16	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
17	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
18	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
19	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
20	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
21	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
22	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
23	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
24	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
25	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
26	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
27	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
28	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
29	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
30	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
31	08.00	สมชาย	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 07, 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : TRANSFER ROOM

EQUIPMENT : TRANSFER PUMP

MONTH : May YEAR : 20266

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด นิโธสิวิคคอนโด

รายการตรวจสอบ									Water Level		PUMP NO.1		PUMP NO.2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Volt Meter			HT	LT	Selector	PSI (Out)	Selector	PSI (Out)	
	8.30 - 17.30	ช่างอาคาร	R	S	T	RS	ST	TR	L/H	L/H	Auto	40	Auto	40	
1	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
2	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
3	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
4	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
5	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.90	Auto	39	Auto	39	
6	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	2.00	Auto	39	Auto	39	
7	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.95	Auto	39	Auto	39	
8	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
9	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
10	08.30	สมชาย	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
11	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
12	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
13	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
14	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
15	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39	
16	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
17	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	1.90	Auto	39	Auto	39	
18	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
19	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
20	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
21	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
22	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
23	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
24	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
25	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
26	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
27	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
28	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
29	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
30	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	
31	08.30	สมชาย	/	/	/	410	410	410	100%	100%	Auto	39	Auto	39	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 01 / 07 / 69



DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : Fire Pump , Jockey Pump

EQUIPMEN Fire Pump , Jockey Pump

MONTH : May YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ fire pump , jockey pump						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Fire pump			Jockey pump			
			แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
2	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
3	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
4	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
5	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
6	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
7	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
8	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	136 Psi	-	/	
9	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	136 Psi	-	/	
10	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
11	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
12	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
13	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
14	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
15	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
16	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
17	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
18	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
19	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
20	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
21	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
22	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
23	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
24	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
25	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
26	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
27	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
28	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
29	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
30	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	
31	08.30	บ.ม.ท	-	-	/	135 Psi	-	/	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

ผจก.อาคาร

วันที่ 01 / 07 / 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

EQUIPMENT : CCTV

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

LOCATION : CCTV ROOM

MONTH : May YEAR : 2026

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ CCTV						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ภายในอาคาร			รอบโครงการ			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	
1	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
2	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
3	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
4	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
5	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
6	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
7	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
8	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
9	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
10	08.15	สมชาย	63	63	1	5	5	1	
11	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
12	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
13	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
14	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
15	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
16	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
17	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
18	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
19	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
20	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
21	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
22	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
23	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
24	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
25	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
26	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
27	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
28	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
29	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
30	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	
31	08.45	สมชาย	64	63	1	5	5	1	

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ ห.น.ช่าง

ลงชื่อ

ผจก.อาคาร

วันที่ 01 / 02 / 69



DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 1

MONTH : May YEAR : 2026

หน่วยงาน นิคมอุตสาหกรรม ชลบุรี อีโคโนมิค ป่าตองบึง

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	14.00	สว	/						
02	14.00	สว	/						
03	14.00	สว	/						
04	18.00	สว	/						
05	14.00	สว	/						
06	14.00	สว	/						
07	14.00	สว	/						
08	14.00	สว	/						
09	14.00	สว	/						
10	14.00	สว	/						
11	14.00	สว	/						
12	18.00	สว	/						
13	14.00	สว	/						
14	14.00	สว	/						
15	14.00	สว	/						
16	14.00	สว	/						
17	14.00	สว	/						
18	14.00	สว	/						
19	18.00	สว	/						
20	14.00	สว	/						
21	14.00	สว	/						
22	14.00	สว	/						
23	14.00	สว	/						
24	14.00	สว	/						
25	19:00	สว	/						
26	14.00	สว	/						ลิฟท์ Lisa service ตามลิฟท์
27	14.00	สว	/						
28	14.00	สว	/						
29	14.00	สว	/						
30	14.00	สว	/						
31	14.00	สว	/						

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 07 / 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 2

MONTH : __ May __ YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด หมู่ที่ ๖ ตำบล บึงทองบัว

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	14.10	ชอว			/				
02	14.10	ชอว			/				
03	14.10	ชอว			/				
04	18.00	ชอว			/				
05	14.10	ชอว			/				
06	14.10	ชอว			/				
07	14.10	ชอว			/				
08	14.10	ชอว			/				
09	14.10	ชอว			/				
10	14.00	ชอว			/				
11	14.00	ชอว			/				
12	18.15	ชอว			/				
13	14.10	ชอว			/				
14	14.10	ชอว			/				
15	14.10	ชอว			/				
16	14.10	ชอว			/				
17	14.10	ชอว			/				
18	14.10	ชอว			/				
19	18.15	ชอว			/				
20	14.10	ชอว			/				
21	14.10	ชอว			/				
22	14.10	ชอว			/				
23	14.10	ชอว			/				
24	14.10	ชอว			/				
25	18.15	ชอว			/				
26	14.10	ชอว			/				หรือ Lisa service มาเช็คลิฟท์
27	14.10	ชอว			/				
28	14.10	ชอว			/				
29	14.10	ชอว			/				
30	14.10	ชอว			/				
31	14.10	ชอว			/				

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผอ.อาคาร

วันที่ ๐๑, ๐๗, ๖๙

DAILYLY RECORD

Building name _____

EQUIPMENT : LIFT 3

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

MONTH : May YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	14.20	สจว					/		
02	14.20	สจว					/		
03	14.20	สจว					/		
04	18.30	สจว					/		
05	14.20	สจว					/		
06	14.20	สจว					/		
07	14.20	สจว					/		
08	14.20	สจว					/		
09	14.20	สจว					/		
10	14.20	สจว					/		
11	14.20	สจว					/		
12	18.30	สจว					/		
13	14.20	สจว					/		
14	14.20	สจว					/		
15	14.20	สจว					/		
16	14.20	สจว					/		
17	14.20	สจว					/		
18	14.20	สจว					/		
19	18.30	สจว					/		
20	14.20	สจว					/		
21	14.20	สจว					/		
22	14.20	สจว					/		
23	14.20	สจว					/		
24	14.20	สจว					/		
25	16.30	สจว					/		
26	14.20	สจว					/		บริษัท Lisa service ทางลิฟท์ 3 มต
27	14.20	สจว					/		
28	14.20	สจว					/		
29	14.20	สจว					/		
30	14.20	สจว					/		
31	14.0	สจว					/		

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1 / 06 / 69.

June

2026

แผนกช่างประจำอาคาร

Daily Report

ฟอร์มรายงานการตรวจเช็คระบบ

ประจำวัน ภายในอาคาร



DAILY RECORD

Building name: ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

LOCATION : SWIMMING POOL

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			ผู้ควบคุม			Valves		การทำความสะอาดสระน้ำ				ตรวจวัดค่าน้ำ			รายละเอียดสภาพน้ำ	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			เปิด	ปิด	สะอาด	ไม่สะอาด			PH	CL	PPM		
	23.00 - 08.00	ช่างอาคาร	R	S	T	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ขัด	สกปรก	ตกตะกอน					
1	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
2	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
3	07:30	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.0	-	16	เครื่องกรองน้ำ
4	07:46	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
5	07:30	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
6	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
7	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-	16	เคมี Cl
8	07:45	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
9	07:45	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
10	07:40	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.5	-	16	เคมี Cl
11	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
12	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.6	-	16	
13	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	0.3	-	16	เคมี Cl
14	07:40	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	+	-	6.7	3.0	-	16	
15	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เคมี Cl
16	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
17	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
18	07:46	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เคมี Cl
19	07:46	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
20	07:40	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
21	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เคมี Cl
22	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
23	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
24	07:45	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	1.0	-	16	เคมี Cl
25	07:40	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	3.0	-	16	
26	07:45	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
27	07:50	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เคมี Cl
28	07:46	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	6.7	3.0	-	16	
29	07:40	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	1.5	-	16	
30	07:45	กนกพร นิล	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	6.7	0.3	-	16	เคมี Cl
31																

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผอ.อาคาร

วันที่ 1 / 7 / 69



DAILY RECORD

Building name อุทิศวิถีสถาปัตตองบิษ

EQUIPMENT : Generator

EQUIPMENT : Generator

MONTH : June YEAR : 2026

หน้างาน นิติบุคคลอาคารชุด อุทิศวิถีสถาปัตตองบิษ

รายการตรวจสอบ			เบตเตอร์	ปกติ	ไม่	น้ำมัน	ปกติ	ไม่	สถานะ	On	Off	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ										
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร										
1	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
2	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
3	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
4	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
5	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
6	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
7	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
8	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
9	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
10	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
11	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
12	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
13	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
14	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
15	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
16	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
17	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
18	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
19	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
20	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
21	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
22	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
23	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
24	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
25	14.30	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
26	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
27	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
28	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
29	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
30	08.15	อ.กม	27.6	/	-	150L	/	-	Auto	/	-	
31												

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 7, 69

DAILY RECORD

Building name _____

LOCATION : MDB ROOM

EQUIPMENT : MDB

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน _____ นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช _____

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB)									CAP 1		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	Cos (Φ)	
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	R	S	T	L1	L2	L3	L1	L2	L3	Auto	0. _	
1	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	101	123	115	Auto	-	
2	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	98	120	110	Auto	-	
3	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	129	123	115	Auto	-	
4	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	97	141	68	Auto	-	
5	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	112	135	101	Auto	-	
6	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	132	113	94	Auto	-	
7	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	141	135	101	Auto	-	
8	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	114	165	151	Auto	-	
9	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	98	123	148	Auto	-	
10	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	134	127	125	Auto	-	
11	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	196	168	158	Auto	-	
12	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	98	175	136	Auto	/	
13	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	195	174	161	Auto	-	
14	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	146	249	145	Auto	/	
15	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	96	133	130	Auto	/	
16	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	158	153	154	Auto	/	
17	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	116	112	139	Auto	/	
18	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	202	137	125	Auto	/	
19	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	126	135	167	Auto	-	
20	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	119	142	164	Auto	-	
21	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	124	223	125	Auto	-	
22	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	116	124	138	Auto	-	
23	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	141	158	141	Auto	-	
24	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	133	152	181	Auto	-	
25	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	143	79	109	Auto	-	
26	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	150	129	148	Auto	-	
27	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	150	111	111	Auto	-	
28	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	157	106	100	Auto	-	
29	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	156	102	173	Auto	-	
30	08.10	อ.ก.ก	/	/	/	410	410	410	101	152	150	Auto	-	
31														

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผก.อาคาร

วันที่ 1 / 7 / 69



PEAK
Property Management

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 1

LOCATION : BOOSTER ROOM

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selecter	Valve	Selecter	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่างอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
2	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
3	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
4	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
5	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
6	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
7	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
8	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
9	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
10	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
11	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
12	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
13	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
14	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
15	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
16	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
17	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
18	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
19	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
20	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
21	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
22	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
23	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
24	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
25	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
26	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
27	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
28	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
29	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
30	08.00	อ.นพ	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
31													

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

พจน.อาคาร

วันที่ 1, 7, 69



DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : BOOSTER ROOM

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP 2

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			Power	Water Level	BP1		BP2		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ			Selector	Valve	Selector	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	08.00 - 17.00	ช่วงอาคาร	ON	%	Auto	เปิด	Auto	เปิด	10-30	20-35	ปกติ	ปกติ	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
1	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
2	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
3	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
4	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
5	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
6	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
7	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
8	08.00	02/ม	ON	80%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
9	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
10	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
11	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
12	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
13	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
14	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
15	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
16	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
17	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
18	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
19	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
20	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
21	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
22	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
23	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
24	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
25	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
26	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
27	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
28	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
29	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
30	08.00	02/ม	ON	100%	Auto	/	Auto	/	15	28	/		
31													

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

พิก.อาคาร

วันที่ 1, 7, 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : TRANSFER ROOM

EQUIPMENT : TRANSFER PUMP

MONTH : June YEAR : 20266

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด นิโธซีวีคอนโด

รายการตรวจสอบ									Water Level		PUMP NO.1		PUMP NO.2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Volt Meter			HT	LT	Selector	PSI (Out)	Selector	PSI (Out)	
	8.30 - 17.30	ช่างอาคาร	R	S	T	RS	ST	TR	L/H	L/H	Auto	40	Auto	40	
1	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	100%	Auto	39	Auto	39	/ = ปกติ X = ผิดปกติ
2	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
3	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
4	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
5	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.90	Auto	39	Auto	39	
6	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
7	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
8	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
9	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.90	Auto	39	Auto	39	
10	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
11	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
12	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.90	Auto	39	Auto	39	
13	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
14	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
15	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
16	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
17	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
18	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.50	Auto	39	Auto	39	
19	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.50	Auto	39	Auto	39	
20	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
21	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
22	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.50	Auto	39	Auto	39	
23	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
24	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.70	Auto	39	Auto	39	
25	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
26	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.80	Auto	39	Auto	39	
27	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.50	Auto	39	Auto	39	
28	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
29	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
30	08.30	บ.ม.ก.	/	/	/	Δ10	Δ10	Δ10	100%	1.60	Auto	39	Auto	39	
31															

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 7, 69

DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าปาดองบีช

LOCATION : Fire Pump , Jockey Pump

EQUIPMEN Fire Pump , Jockey Pump

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ปาดองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ fire pump , jockey pump						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Fire pump			Jockey pump			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	แรงดัน	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
2	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
3	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
4	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
5	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
6	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
7	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
8	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
9	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
10	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
11	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
12	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
13	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
14	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
15	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
16	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
17	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
18	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
19	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
20	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
21	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
22	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
23	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
24	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
25	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
26	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
27	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
28	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
29	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
30	08.30	ด.ม.ก	-	-	/	135 Psi	-	/	
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 7, 69



DAILY RECORD

Building name ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

EQUIPMENT : CCTV

LOCATION : CCTV ROOM

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ CCTV						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ภายในอาคาร			รอบโครงการ			
	8.00 - 17.00	ช่างอาคาร	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	จำนวนภาพ	ปกติ	ดับ	
1	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
2	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
3	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
4	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
5	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
6	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
7	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
8	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
9	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
10	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
11	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
12	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
13	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
14	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
15	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
16	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
17	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
18	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
19	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
20	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
21	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
22	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
23	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
24	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
25	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
26	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
27	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
28	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
29	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
30	08.45	อ.ก.ก	64	63	1	5	5	1	
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ น.น.ช่าง

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 7, 29



DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 1

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ผู้ที่ตรวจค่า ป่าคองบrix

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	18.30	อ.ม.ม	✓						
02	18.30	อ.ม.ม	✓						
03	18.30	อ.ม.ม	✓						
04	18.30	อ.ม.ม	✓						
05	18.30	อ.ม.ม	✓						
06	18.30	อ.ม.ม	✓						
07	18.30	อ.ม.ม	✓						
08	18.30	อ.ม.ม	✓						
09	18.30	อ.ม.ม	✓						
10	18.30	อ.ม.ม	✓						
11	18.30	อ.ม.ม	✓						
12	18.30	อ.ม.ม	✓						
13	18.30	อ.ม.ม	✓						
14	18.30	อ.ม.ม	✓						
15	18.30	อ.ม.ม	✓						
16	18.30	อ.ม.ม	✓						
17	18.30	อ.ม.ม	✓						
18	18.30	อ.ม.ม	✓						
19	18.30	อ.ม.ม	✓						
20	18.30	อ.ม.ม	✓						
21	18.30	อ.ม.ม	✓						
22	18.30	อ.ม.ม	✓						พบปัญหา/อ.ม.ม/อ.ค.ค.✓/อ.ค.ค.✓/อ.ค.ค.✓
23	18.30	อ.ม.ม	✓						
24	18.30	อ.ม.ม	✓						
25	18.30	อ.ม.ม	✓						
26	18.30	อ.ม.ม	✓						
27	18.30	อ.ม.ม	✓						
28	18.30	อ.ม.ม	✓						
29	18.30	อ.ม.ม	✓						
30	18.30	อ.ม.ม	✓						
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 7, 69

DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 2

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่วงเวลาการ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	16.00	อหฺก			/				
02	16.00	อหฺก			/				
03	16.00	อหฺก			/				
04	16.00	อหฺก			/				
05	16.00	อหฺก			/				
06	16.00	อหฺก			/				
07	16.00	อหฺก			/				
08	16.00	อหฺก			/				
09	16.00	อหฺก			/				
10	16.00	อหฺก			/				
11	16.00	อหฺก			/				
12	16.00	อหฺก			/				
13	16.00	อหฺก			/				
14	16.00	อหฺก			/				
15	16.00	อหฺก			/				
16	16.00	อหฺก			/				
17	16.00	อหฺก			/				
18	16.00	อหฺก			/				
19	16.00	อหฺก			/				
20	16.00	อหฺก			/				
21	16.00	อหฺก			/				
22	16.00	อหฺก			/				บริษัท ลิสา บริษัทอาคารลิฟท์ประจำ
23	16.00	อหฺก			/				
24	16.00	อหฺก			/				
25	16.00	อหฺก			/				
26	16.00	อหฺก			/				
27	16.00	อหฺก			/				
28	16.00	อหฺก			/				
29	16.00	อหฺก			/				
30	16.00	อหฺก			/				
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 7, 19

DAILYLY RECORD

Building name _____

LOCATION : ห้องเครื่องลิฟท์

EQUIPMENT : LIFT 3

MONTH : June YEAR : 2026

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

รายการตรวจสอบ			การตรวจเช็คระบบ LIFT						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	ลิฟท์ 1		ลิฟท์ 2		ลิฟท์ 3		
	09:00-21:00	ช่างอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
01	18.15	อ.กม					/		
02	18.15	อ.กม					/		
03	18.15	อ.กม					/		
04	18.15	อ.กม					/		
05	18.15	อ.กม					/		
06	18.15	อ.กม					/		
07	18.15	อ.กม					/		
08	18.15	อ.กม					/		
09	18.15	อ.กม					/		
10	18.15	อ.กม					/		
11	18.15	อ.กม					/		
12	18.15	อ.กม					/		
13	18.15	อ.กม					/		
14	18.15	อ.กม					/		
15	18.15	อ.กม					/		
16	18.15	อ.กม					/		
17	18.15	อ.กม					/		
18	18.15	อ.กม					/		
19	18.15	อ.กม					/		
20	18.15	อ.กม					/		
21	18.15	อ.กม					/		
22	18.15	อ.กม					/		ผิดปกติ 1 นาที ปิดลิฟท์ 3 นาที / 10.15
23	18.15	อ.กม					/		
24	18.15	อ.กม					/		
25	18.15	อ.กม					/		
26	18.15	อ.กม					/		
27	18.15	อ.กม					/		
28	18.15	อ.กม					/		
29	18.15	อ.กม					/		
30	18.15	อ.กม					/		
31									

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ _____

ผจก.อาคาร

วันที่ 1, 7, 69

ภาคผนวก ณ

ใบเสร็จรับเงินค่าไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิตินุคคณาการชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขที่ (No.) XK0632602001568

วันที่ (Date) 19/02/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 389506089627

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 01/2569 รหัสเครื่องวัด 6500697823 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 20/01/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 190.460 เลขที่อ่านครั้งก่อน 173.500 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 1644.92บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 60296.47 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 16923.01	16,923.01	61,941.39
รับบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจางซีลอน-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		61,941.39
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		4,335.90
หกหมื่นหกพันสองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทยี่สิบเก้าสตางค์		
รวมทั้งสิ้น (Total)		66,277.29

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 20 February 2026 20:57:27

กข.154-ร.62

Serial No. 5816182351961133288



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิตินุคคณาการชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632603001567

วันที่ (Date) 19/03/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 866205825863

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 02/2569 รหัสเครื่องวัด 6500697823 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 17/02/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 207.550 เลขที่อ่านครั้งก่อน 190.460 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 1460.33บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 55599.72 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 15024.00 ชำระเงินส่วนที่เหลือ หน่วยที่ชำระ 15024.00 หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจัสซีลอน-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX	15,024.00	55,978.27
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		55,978.27
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,918.48
ห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยเก้าสิบหกบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์		รวมทั้งสิ้น (Total) 59,896.75

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 20 March 2026 21:16:36	Serial No. 5816182351961133288
---	--------------------------------



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด กูเกิ้ลวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถนนเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632604001479

วันที่ (Date) 20/04/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 866605883512

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569 รหัสเครื่องวัด 6500697823 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 20/03/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 226.290 เลขที่อ่านครั้งก่อน 207.550 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 1689.14บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 61561.55 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 17378.00	17,378.00	63,250.69
หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจางซีลอน-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		63,250.69
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		4,427.55
หกหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยเจ็ดสิบบแปดบาทยี่สิบสี่สตางค์		
รวมทั้งสิ้น (Total)		67,678.24

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 21 April 2026 21:05:16

ก4.154-ร.62

Serial No. 5816182351961133288



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632605001487

วันที่ (Date) 19/05/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 373006262353

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 04/2569 รหัสเครื่องวัด 6500697823 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 19/04/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 240.610 เลขที่อ่านครั้งก่อน 226.290 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 1646.47บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 59883.63 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 16939.00	16,939.00	61,530.10
หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจัสซีลอน-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		61,530.10
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		4,307.11
หกหมื่นห้าพันแปดร้อยสามสิบเจ็ดบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	65,837.21

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 20 May 2026 21:24:42	Serial No. 5816182351961133288
---	--------------------------------



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 192 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632606001481

วันที่ (Date) 19/06/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 866205991794

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000757409

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016703960 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 05/2569 รหัสเครื่องวัด 6500697823 ประเภทอัตรา 3124 วันที่อ่านหน่วย 20/05/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 257.650 เลขที่อ่านครั้งก่อน 240.610 อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า FT 2769.16บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 60427.72 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 17062.00	17,062.00	63,196.88
หักบัญชี ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอยจิงซีลอน-ภูเก็ต เลขที่บัญชี 674011XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		63,196.88
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		4,423.78
หกหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยยี่สิบบาทหกสิบหกสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	67,620.66

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 22 June 2026 20:49:15 ก.ง.154-ร.62	Serial No. 5816182351961133288
--	--------------------------------

ภาคผนวก ญ

ใบเสร็จค่าเก็บขยะ



เล่มที่ 270/69 เลขที่ 27

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-15417/69

วันที่ 30 มิถุนายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตองบีช

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	54,000.00	ประจำเดือน ม.ค.-มิ.ย.69
	ที่อยู่ 192 ถ.ผังเมืองสายก ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ. กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	54,000.00	
ตัวอักษร (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน
(นางสาวธนียา กฤตศิลป์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขา : 54,000.00 บาท
เลขที่ 00261413 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2569
รวม : 54,000.00 บาท



เล่มที่ 200/69 เลขที่ 28

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-15418/69

วันที่ 30 มิถุนายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตองบีช

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจัดขยะมูลฝอย	13,500.00	ประจำเดือน ม.ค.-มิ.ย.69 192 ถ.ผังเมืองสายก
รวมเงิน		13,500.00	
ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธณิชา กฤตศิลป์)

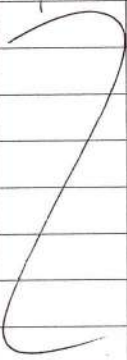
เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขา : 13,500.00 บาท

เลขที่ 00261413 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2569

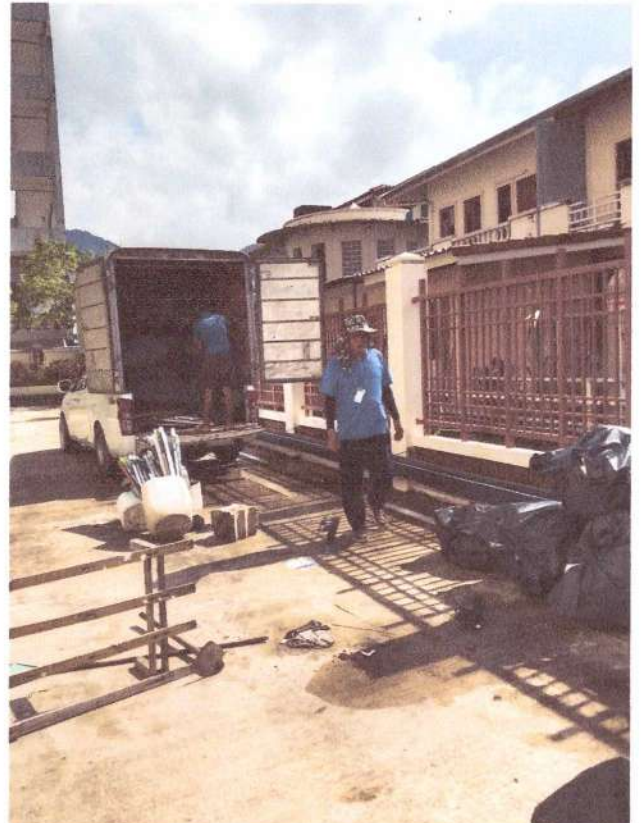
รวม : 13,500.00 บาท

ลวอชัย ธารานสปลอต ๐๙๙-๗๕๓๔๙๐		เล่มที่ BOOK NO. 3	เลขที่ BILL NO. 9
บิลเงินสด CASH SALE 現貨單 CASH SALE			
นาม 實號 NAME นิตยคุณอุตสาหกรรมวิเทศ วิลลา ๑๐๙ ไร่ ๑๙๙ ไร่ ๑ บ. ต.วังน้อย อ.เมือง ต.วังน้อย อ.เมือง จ.สุโขทัย		วันที่ 日期 DATE 1/4/69	
ที่อยู่ 住址 ADDRESS		เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO.	
จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 備註	จำนวนเงิน AMOUNT 銀額
1	ค่าขนถ่าย	1500	1500
			
บาท BAHT 銀	หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน TOTAL 共銀	1500

ผู้รับเงิน 收貨人
 COLLECTOR

จ้างรถบรรทุกขนขยะพิเศษทิ้ง

วันที่ 1/4/2569



ภาคผนวก ก

ใบเสร็จค่าบำบัดน้ำเสีย



เล่มที่ 298/69 เลขที่ 40

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-15421/69

วันที่ 30 มิถุนายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคล อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย	22,281.00	12160307157 192 ถ.ฝั่งเมืองสาย ก ขนาดเล็ก กค.-ธค.68
รวมเงิน		22,281.00	

ตัวอักษร (สองหมื่นสองพันสองร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวเสาวลักษณ์ บิยะกันตบุตร)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เชื่อกธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาจังซีลอน

: 22,281.00 บาท

เลขที่ 00261412 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2569

รวม : 22,281.00 บาท

ภาคผนวก ฎ

รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประจำปี



เลขทะเบียนนิติบัตรที่ ตพล. ๖๘/๒๓๕

บริษัท ซานโด้ เซฟตี้ จำกัด

SANTO SAFETY CO., LTD.

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๙๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ภูเก็ตวิลล่าป่าตองบีช

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒ ถนนฝั่งเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑๐ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสมบุญธรรม เจริญวรชัย)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก จ

เอกสารการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๒/๒๕๖๘

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ภูเก็ตวิลล่า ป่าตองบีช

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๒

หมู่ที่

- ตรอก/ซอย -

ถนน พังเมืองสาย ก.

ตำบล/แขวง

ป่าตอง

อำเภอ/เขต

กะทู้

จังหวัด

ภูเก็ต

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ที.พี. บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่าอาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙

เดือน

มกราคม

พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางลลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ๗

ใบเสร็จค่าสูบตะกอน

นายอภิรักษ์ เขียวมา

49 หมู่ที่ 6 ต.โคกสว่าง อ.ปลาปาก จ.นครพนม

เลขบัตรประชาชน : 3480200393554

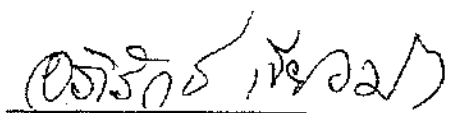
ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 30 เมษายน 2568

ชื่อลูกค้า: นิติบุคคลอาคารชุดภูเก็ต วิลล่า ป่าตองบีช

ที่อยู่: 192 ชั้น 1 ถ.พังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150 โทร: 088-765-6588

จำนวน	รายการ	หน่วยละ	จำนวนเงิน
2	ค่าบริการรถดูไซม้น 6 ลบ.ม.	3,500	7,000.00
4	ค่าบริการรถดูสิ่งปลูกส 6 ลบ.ม.	1,500	6,000.00
หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน		รวมทั้งสิ้น	13,000.00
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-
		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	13,000.00



(นายอภิรักษ์ เขียวมา)

ผู้รับเงิน